



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 856 345
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PALEET KARL JOHAN ANS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 931 900	62 454 600
Annen driftsinntekt		1 535 962	3 472 553
Sum inntekter		74 467 862	65 927 153
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 662 194	36 926 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Drift og vedlikehold av bygg		13 308 095	36 145 702
Festeavgift		12 018 223	11 471 526
Annen driftskostnad		9 256 175	9 402 844
Sum kostnader		69 244 689	93 946 929
Driftsresultat		5 223 174	-28 019 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480 716	339 864
Annen finansinntekt		99 913	119 921
Sum finansinntekter		580 630	459 785
Finanskostnad			
Netto finans		580 630	459 785
Resultat før skattekostnad		5 803 803	-27 559 990
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		5 803 803	-27 559 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 803 803	-27 559 990
Totalresultat		5 803 803	-27 559 990
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til(+)/fra(-) egenkapital	3	-7 196 197	8 440 010
Utbetalt til (+)/innbetalt fra(-) eier	3	13 000 000	-36 000 000
Sum overføringer og disponeringer		5 803 803	-27 559 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	29 202 347	29 202 347
Bygninger o.a. fast eiendom	1	475 624 561	492 445 103
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	627 216	232 682
Sum varige driftsmidler		505 454 125	521 880 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2	6 733 933	5 552 909
Sum finansielle anleggsmidler		6 733 933	5 552 909
Sum anleggsmidler		512 188 058	527 433 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 728 355	5 689 272
Andre kortsiktige fordringer		11 027 073	8 464 563
Sum fordringer		15 755 428	14 153 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 497	3 128 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 497	3 128 438
Sum omløpsmidler		16 083 925	17 282 273
SUM EIENDELER		528 271 983	544 715 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	518 569 591	525 765 787
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		518 569 591	525 765 787
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		518 569 591	525 765 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 763	281 399
Sum annen langsiktig gjeld		82 763	281 399
Sum langsiktig gjeld		82 763	281 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 411 847	13 359 091
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 207 782	5 309 037
Sum kortsiktig gjeld		9 619 629	18 668 128
Sum gjeld		9 702 392	18 949 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 271 983	544 715 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394339

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 856 345
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PALEET KARL JOHAN ANS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 956 856 345
PALEET KARL JOHAN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 931 900	62 454 600
Annen driftsinntekt		1 535 962	3 472 553
Sum inntekter		74 467 862	65 927 153
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 662 194	36 926 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Drift og vedlikehold av bygg		13 308 095	36 145 702
Festeavgift		12 018 223	11 471 526
Annen driftskostnad		9 256 175	9 402 844
Sum kostnader		69 244 689	93 946 929
Driftsresultat		5 223 174	-28 019 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480 716	339 864
Annen finansinntekt		99 913	119 921
Sum finansinntekter		580 630	459 785
Finanskostnad			
Netto finans		580 630	459 785
Resultat før skattekostnad		5 803 803	-27 559 990
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		5 803 803	-27 559 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 803 803	-27 559 990
Totalresultat		5 803 803	-27 559 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Konsernbidrag	3		



Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til(+)/fra(-) egenkapital	3	-7 196 197	8 440 010
Utbetalt til (+)/innbetalt fra(-) eier	3	13 000 000	-36 000 000
Sum overføringer og disponeringer		5 803 803	-27 559 990



Organisasjonsnr: 956 856 345
PALEET KARL JOHAN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	29 202 347	29 202 347
Bygninger o.a. fast eiendom	1	475 624 561	492 445 103
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	627 216	232 682
Sum varige driftsmidler		505 454 125	521 880 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2	6 733 933	5 552 909
Sum finansielle anleggsmidler		6 733 933	5 552 909
Sum anleggsmidler		512 188 058	527 433 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 728 355	5 689 272
Andre kortsiktige fordringer		11 027 073	8 464 563
Sum fordringer		15 755 428	14 153 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 497	3 128 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 497	3 128 438
Sum omløpsmidler		16 083 925	17 282 273
SUM EIENDELER		528 271 983	544 715 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	518 569 591	525 765 787
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		518 569 591	525 765 787
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		518 569 591	525 765 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 763	281 399
Sum annen langsiktig gjeld		82 763	281 399
Sum langsiktig gjeld		82 763	281 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 411 847	13 359 091
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 207 782	5 309 037
Sum kortsiktig gjeld		9 619 629	18 668 128
Sum gjeld		9 702 392	18 949 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 271 983	544 715 315



Organisasjonsnr: 956 856 345
PALEET KARL JOHAN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Paleet Karl Johan ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paleet Karl Johan ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: MOZAZ-JJES0-DG8FK-UBTAK-DDGP4-NNQSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOZ4Z-JJES0-DG8FK-UBTAK-DDGP4-NNQSE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

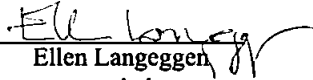

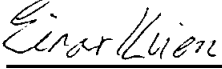


Resultat			
Paleet Karl Johan ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		72 931 900	62 454 600
Annen driftsinntekt		1 535 962	3 472 553
Sum driftsinntekter		<u>74 467 862</u>	<u>65 927 153</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 662 194	36 926 856
Drift og vedlikehold av bygg		13 308 095	36 145 702
Festeavgift		12 018 223	11 471 526
Annen driftskostnad		9 256 175	9 402 844
Sum driftskostnader		<u>69 244 689</u>	<u>93 946 929</u>
Driftsresultat		<u>5 223 174</u>	<u>-28 019 775</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		480 716	339 864
Annen finansinntekt		99 913	119 921
Resultat av finansposter		<u>580 630</u>	<u>459 785</u>
Resultat før skattekostnad		5 803 803	-27 559 990
Resultat		<u>5 803 803</u>	<u>-27 559 990</u>
Årsresultat		<u>5 803 803</u>	<u>-27 559 990</u>
Overføringer			
Overført til(+)/fra(-) egenkapital	3	-7 196 197	8 440 010
Utbetalt til (+)/innbetalt fra(-) eier	3	13 000 000	-36 000 000
Sum overføringer		<u>5 803 803</u>	<u>-27 559 990</u>



Balanse			
Paleet Karl Johan ANS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	29 202 347	29 202 347
Bygninger o.a. fast eiendom	1	475 624 561	492 445 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	627 216	232 682
Sum varige driftsmidler		<u>505 454 125</u>	<u>521 880 133</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	6 733 933	5 552 909
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 733 933</u>	<u>5 552 909</u>
Sum anleggsmidler		<u>512 188 058</u>	<u>527 433 041</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 728 355	5 689 272
Andre kortsiktige fordringer		11 027 073	8 464 563
Sum fordringer		<u>15 755 428</u>	<u>14 153 835</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 497	3 128 438
Sum omløpsmidler		<u>16 083 925</u>	<u>17 282 273</u>
Sum eiendeler		<u>528 271 983</u>	<u>544 715 315</u>



Balanse			
Paleet Karl Johan ANS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	<u>518 569 591</u>	<u>525 765 787</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>518 569 591</u>	<u>525 765 787</u>
Sum egenkapital		<u>518 569 591</u>	<u>525 765 787</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>82 763</u>	<u>281 399</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 763</u>	<u>281 399</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>5 411 847</u>	<u>13 359 091</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 207 782</u>	<u>5 309 037</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 619 629</u>	<u>18 668 128</u>
Sum gjeld		<u>9 702 392</u>	<u>18 949 527</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>528 271 983</u>	<u>544 715 315</u>
Oslo, 27.01.2025 Styret i Paleet Karl Johan ANS			
 Ellen Langeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
Paleet Karl Johan ANS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne i henhold til deres eierandeler og eiertid.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Paleet Karl Johan ANS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 042 543 779	2 839 052	29 202 347	58 010 679	1 132 595 857
Tilgang	37 179 757	645 950	0	0	37 825 707
Avgang	-184 342	0	0	-19 232 098	-19 416 440
Anskaffelseskost pr 31.12	1 079 539 194	3 485 002	29 202 347	38 778 581	1 151 005 123
Akk. avskrivninger pr 31.12	-642 693 212	-2 857 786	0	0	-645 550 998
Bokført verdi 31.12	436 845 981	627 216	29 202 347	38 778 580	505 454 125
Årets avskrivninger	-34 583 858	-251 416	0	0	-34 835 274
Viderebelastede avskrivninger	0	173 080	0	0	173 080
Sum ned-/avskrivninger	-34 583 858	-78 336	0	0	-34 662 194
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har balanseført honorar i forbindelse med innhenting av leietakere, som kostnadsføres lineært over leieperioden fra juli 2023 til desember 2033. Periodiserte meglershonorarer utgjør per 31.12.2024 kr 5 317 018.

Selskapet har videre innrømmet leietaker leierabatt, som regnskapsmessig periodiseres lineært som reduksjon av leieinntekter over perioden fra juli 2023 til september 2028. Periodisert leierabatt utgjør per 31.12.2024 kr 1 416 915.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital
Pr. 31.12.2023	525 765 787
Utdelinger	-13 000 000
Årets resultat	5 803 803
Pr 31.12.2024	518 569 591

Deltakere i selskapet er KLP Eiendom Oslo Holding AS (99 %) og Nora Eiendom AS (1 %).

Note 4 Langsiktig gjeld

I langsiktig gjeld ligger forskuddsbetalte leieinntekter på fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært, over leieperioden juni 2018 til mai 2025. Periodisert forskuddsbetaling utgjør per 31.12.2024 kr 82 763.



Paleet Karl Johan ANS

Noter 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	25 270
Sum fordringer	0	25 270

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld konsern	260 658	4 318 358
Sum kortsiktig gjeld	260 658	4 318 358

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Paleet Karl Johan ANS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Skatt

	2024	2023
Skattemessig resultat		
Ordinært resultat før skatt	5 803 803	-27 559 990
Permanente forskjeller	72 270	62 232
Endring i midlertidige forskjeller	35 350 009	36 610 988
Skattepliktig inntekt	41 226 082	9 113 230

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-322 130 797	-287 487 297	34 643 500
Fordringer	-1 780 000	-1 120 000	660 000
Andre forskjeller	-306 574	-260 065	46 509
Sum midlertidige forskjeller	-324 217 371	-288 867 362	35 350 009