



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskogen 74
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skålin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	20 000
Sum inntekter		40 000	20 000
Driftsresultat			
		40 000	20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 000	23
Annen finansinntekt	4	268 000	
Sum finansinntekter		288 000	23
Annen rentekostnad	1	19 632	
Sum finanskostnader		19 632	
Netto finans		268 368	23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	1	10 649	2 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 719	17 189
Årsresultat		297 719	17 189
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK	1	297 719	9 016
Fremføring av udekket tap			8 173
Sum overføringer og disponeringer		297 719	17 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 068 100	3 218 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 068 100	3 218 100
Sum anleggsmidler		4 068 100	3 218 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		890 302	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 302	144
Sum omløpsmidler		890 302	144
SUM EIENDELER		4 958 402	3 218 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	306 730	9 016
Sum opptjent egenkapital		306 730	9 016
Sum egenkapital		336 730	39 016
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 611 023	3 176 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 611 023	3 176 394
Sum langsiktig gjeld		4 611 023	3 176 394
Kortsiktig gjeld			
Betalbar Skatt	2	10 649	2 834
Sum kortsiktig gjeld		10 649	2 834
Sum gjeld		4 621 672	3 179 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 402	3 218 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290302

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskogen 74
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skålin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	20 000
Sum inntekter		40 000	20 000
Driftsresultat		40 000	20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 000	23
Annen finansinntekt	4	268 000	
Sum finansinntekter		288 000	23
Annen rentekostnad	1	19 632	
Sum finanskostnader		19 632	
Netto finans		268 368	23
Ordinært resultat før skattekostnad		308 368	20 023
Betalbar skatt	1	10 649	2 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 719	17 189
Årsresultat		297 719	17 189
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK	1	297 719	9 016
Fremføring av udekket tap			8 173
Sum overføringer og disponeringer		297 719	17 189



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4

4 068 100 3 218 100

Sum finansielle
anleggsmidler

4 068 100 3 218 100

Sum anleggsmidler

4 068 100 3 218 100

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

bankinnskudd

890 302 144

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

890 302 144

Sum omløpsmidler

890 302 144

SUM EIENDELER

4 958 402 3 218 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1,3

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

306 730 9 016

Sum opptjent egenkapital

306 730 9 016

Sum egenkapital

336 730 39 016

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

4 611 023 3 176 394

Sum annen langsiktig gjeld

4 611 023 3 176 394

Sum langsiktig gjeld

4 611 023 3 176 394

Kortsiktig gjeld



Betalbar Skatt	2	10 649	2 834
Sum kortsiktig gjeld		10 649	2 834
Sum gjeld		4 621 672	3 179 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 402	3 218 244



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



**Årsregnskap 2021
for
Skålin Invest AS**

Organisasjonsnr. 915129234



Skålin Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 000	20 000
Sum driftsinntekter		40 000	20 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5	0
Sum driftskostnader		5	0
DRIFTSRESULTAT		39 995	20 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 000	23
Annen finansinntekt	4	268 000	0
Sum finansinntekter		288 000	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	19 632	0
Sum finanskostnader		19 632	0
NETTO FINANSPOSTER		268 368	23
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		308 363	20 023
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betaibar skatt	1	10 649	2 834
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		10 649	2 834
ORDINÆRT RESULTAT		297 714	17 189
ÅRSRESULTAT		297 714	17 189
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	297 714	9 016
Fremføring av udekket tap		0	8 173
SUM OVERF. OG DISP.		297 714	17 189




Skålin Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 068 100	3 218 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 068 100	3 218 100
SUM ANLEGGSMIDLER		4 068 100	3 218 100
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 302	144
SUM OMLØPSMIDLER		890 302	144
SUM EIENDELER		4 958 402	3 218 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
2050 Annen opptjent EK		306 730	9 016
Sum Annen egenkapital		306 730	9 016
Sum opptjent egenkapital		306 730	9 016
SUM EGENKAPITAL		336 730	39 016
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 611 023	3 176 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 611 023	3 176 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 611 023	3 176 394
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	10 649	2 834
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 649	2 834
SUM GJELD		4 621 672	3 179 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 402	3 218 244

Drammen 29. april 2022



Anita Skålin
Styreleder



Svein Skålin
Daglig leder



Skålin Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Skålin Invest AS

Noter 2021**Note 1 Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	9.016	39.016
Tilført fra årsresultat	0	297.714	297.714
Pr 31.12.	30.000	306.730	336.730

Note 2 Skatter**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	308.363
+ Permanente og andre forskjeller	-259.957
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	48.406
- Anvendt skattemessig framførtbart underskudd	0
= Inntekt	48.406

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10.649
= Sum betalbar skatt	10.649
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10.649
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10.649
= Betalbar skatt i balansen	10.649

Note 3 Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 3.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Skålin, styreleder	5	50,00 %
Svein Skålin, daglig leder	5	50,00 %

Skålin Invest AS

Organisasjonsnr. 915129234



Skålin Invest AS

Noter 2021

Note 4 Aksjer i andre selskaper

Pr. 31.12 eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Buskerud Boligutvikling AS	Vikersund	16,25%	16,25%	3.218.100	24.340.141	2.887.306
Saltdalshytta BVT AS	Vikersund	17%	17%	850.000	2.882.499	2.326.247

Note 5 Fordringer og gjeld

2021

Fordringer med forfall senere enn 1 år

0

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 4.611.023, kostnadsførte renter 2021 med kr 10.649.

Note 6 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Skålin Invest AS

Organisasjonsnr. 915129234