



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGVÅGEN KAI AS  
Forretningsadresse: Vingvågen 25  
7255 SUNDLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 290 648	1 296 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 648</b>	<b>1 296 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 886	1 886
Avskrivning på varige driftsmidler	2	595 711	549 875
Annen driftskostnad	3	479 577	510 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 174</b>	<b>1 062 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 474</b>	<b>234 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen rentekostnad		84 876	91 594
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 911</b>	<b>91 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 873</b>	<b>-91 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 601</b>	<b>143 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 292	-51 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	100 309	194 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 183	130 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 183</b>	<b>130 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 166 511	4 161 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	167 711	237 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 334 222</b>	<b>4 398 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 518 405</b>	<b>4 529 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	203 531	766 262
Andre fordringer		18 582	60 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 114</b>	<b>827 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 251	102 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 251</b>	<b>102 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 364</b>	<b>929 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 027 769</b>	<b>5 458 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Overkurs	5	1 294 943	1 294 943



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 943</b>	<b>1 324 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	295 266	194 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 266</b>	<b>194 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 620 209</b>	<b>1 519 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	1 470 825	1 989 598
Langsiktig konserngjeld	1	1 100 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 825</b>	<b>2 989 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 825</b>	<b>2 989 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	490 346	273 043
Betalbar skatt	4	82 361	78 262
Skyldig offentlige avgifter		242 637	155 303
Kortsiktig konserngjeld	1		430 202
Annen kortsiktig gjeld		21 392	12 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 736</b>	<b>948 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 407 560</b>	<b>3 938 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 027 770</b>	<b>5 458 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGVÅGEN KAI AS  
Forretningsadresse: Vingvågen 25  
7255 SUNDLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 921 668 368  
VINGVÅGEN KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 290 648	1 296 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 648</b>	<b>1 296 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 886	1 886
Avskrivning på varige driftsmidler	2	595 711	549 875
Annen driftskostnad	3	479 577	510 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 174</b>	<b>1 062 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 474</b>	<b>234 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen rentekostnad		84 876	91 594
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 911</b>	<b>91 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 873</b>	<b>-91 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 292	-51 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	100 309	194 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>



Organisasjonsnr: 921 668 368  
VINGVÅGEN KAI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 183	130 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 183</b>	<b>130 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 166 511	4 161 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	167 711	237 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 334 222</b>	<b>4 398 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 518 405</b>	<b>4 529 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	203 531	766 262
Andre fordringer		18 582	60 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 114</b>	<b>827 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 251	102 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 251</b>	<b>102 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 364</b>	<b>929 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 027 769</b>	<b>5 458 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Overkurs	5	1 294 943	1 294 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 943</b>	<b>1 324 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	295 266	194 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 266</b>	<b>194 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 620 209</b>	<b>1 519 899</b>



## Gjeld

### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	2,6	1 470 825	1 989 598
Langsiktig konserngjeld	1	1 100 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 825</b>	<b>2 989 598</b>

**Sum langsiktig gjeld** 2 570 825 2 989 598

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	490 346	273 043
Betalbar skatt	4	82 361	78 262
Skyldig offentlige avgifter		242 637	155 303
Kortsiktig konserngjeld	1		430 202
Annen kortsiktig gjeld		21 392	12 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 736</b>	<b>948 980</b>

**Sum gjeld** 3 407 560 3 938 578

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 5 027 770 5 458 478



Organisasjonsnr: 921 668 368  
VINGVÅGEN KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Vingvågen Kai AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vingvågen Kai AS som viser et overskudd på NOK 100 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert intemasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mai 2023  
RSM Norge AS

  
Arne Henriksen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Vingvågen Kai AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vingvågen Kai AS

## Noter 2022

### Note 1 - Mellomregning og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	174 215	748 740
<b>Sum fordringer</b>	<b>174 215</b>	<b>748 740</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	267 734	19 624
Annen kortsiktig gjeld	0	430 202
Annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 367 734</b>	<b>1 449 826</b>
<b>Transaksjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1 227 400	1 255 020

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 605 988	476 988	7 082 976
+ Tilgang	530 953	0	530 953
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 136 942</b>	<b>476 988</b>	<b>7 613 930</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 444 117	239 880	2 683 997
+ Ordinære avskrivninger	526 313	69 398	595 711
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 970 431</b>	<b>309 277</b>	<b>3 279 708</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 166 511</b>	<b>167 711</b>	<b>4 334 222</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-33	



Vingvågen Kai AS

## Noter 2022

### Note 3 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre og daglig leder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	19 775	12 000
Teknisk bistand årsregnskap og skattemelding	16 400	12 000
<b>Totalt</b>	<b>36 175</b>	<b>24 000</b>

### Note 4 - Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	82 361	78 262
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-54 069	-130 114
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>28 292</b>	<b>-51 852</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-802 650	-548 247
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	-34 546	-43 183
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>837 196</b>	<b>591 430</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-837 196	-591 429
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>184 183</b>	<b>130 114</b>



Vingvågen Kai AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 294 943	194 957	1 519 899
+Fra årets resultat			100 309	100 309
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 294 943</b>	<b>1 294 943</b>	<b>1 620 209</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	2022	2021
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 470 825	1 989 598
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	4 166 511	4 161 871

### Note 7 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene gir samme rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Spelmannsnesset AS	30 000

Spelmannsnesset AS eies med 50 % hver av styremedlemmer Arne og Brynjar Wingan gjennom holdingselskapene Vinghaugen AS og Skutbekken AS.

Årsregnskapet inngår i konsernregnskapet til Spelmannsnesset AS, 7255 Sunnlandet



## Vingvågen Kai AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 290 648	1 296 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 290 648</b>	<b>1 296 738</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		1 886	1 886
Avskrivning på varige driftsmidler	2	595 711	549 875
Annen driftskostnad	3	479 577	510 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 077 174</b>	<b>1 062 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>213 474</b>	<b>234 698</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84 876	91 594
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 911</b>	<b>91 594</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-84 873</b>	<b>-91 594</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>128 601</b>	<b>143 104</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 292	-51 852
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	100 309	194 956
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>100 309</b>	<b>194 956</b>



Vingvågen Kai AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 183	130 114
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 166 511	4 161 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	167 711	237 108
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 518 405</b>	<b>4 529 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	203 531	766 262
Andre fordringer		18 583	60 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 251	102 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 364</b>	<b>929 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 027 770</b>	<b>5 458 478</b>



## Vingvågen Kai AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 294 943	1 294 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 943</b>	<b>1 324 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	295 266	194 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 266</b>	<b>194 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 620 209</b>	<b>1 519 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	1 470 825	1 989 598
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 100 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 825</b>	<b>2 989 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	490 346	273 043
Betalbar skatt	4	82 361	78 262
Skyldig offentlige avgifter		242 637	155 303
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	430 202
Annen kortsiktig gjeld		21 392	12 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 736</b>	<b>948 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 027 770</b>	<b>5 458 478</b>

Vingvågen, 2023

Brynjar Wingan  
styrelederArne Wingan  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Vingvågen Kai AS**