



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSTAD FRITID AS  
Forretningsadresse: Nordstrandvegen 24  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	16 411	18 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 411</b>	<b>18 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 411</b>	<b>-18 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		14	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	<b>-112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 422</b>	<b>-18 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 422</b>	<b>-18 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 422</b>	<b>-18 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 422</b>	<b>-18 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 422</b>	<b>-18 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 422	-18 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 422</b>	<b>-18 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 579 223	2 454 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 579 223</b>	<b>2 454 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 579 223</b>	<b>2 454 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50	12 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50</b>	<b>12 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50</b>	<b>12 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 579 273</b>	<b>2 467 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		450 158	433 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 158</b>	<b>-433 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>429 842</b>	<b>446 265</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 567 426	1 423 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 426</b>	<b>1 423 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 426</b>	<b>1 423 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	381 500	396 553
Annen kortsiktig gjeld		200 505	200 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 005</b>	<b>596 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 149 431</b>	<b>2 020 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 579 273</b>	<b>2 467 108</b>



# Årsregnskap

2018

for

## Skogstad Fritid AS

Org.nr. 991 882 421



## Skogstad Fritid AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Andre driftskostnader	3	16 411	18 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 411</b>	<b>18 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 411</b>	<b>-18 158</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		2	12
Rentekostnader		14	124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12</b>	<b>-112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 422</b>	<b>-18 270</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 422</b>	<b>-18 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		16 422	18 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 422</b>	<b>-18 270</b>



## Skogstad Fritid AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	<u>2 579 223</u>	<u>2 454 654</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 579 223</b></u>	<u><b>2 454 654</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>50</u>	<u>12 453</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>50</b></u>	<u><b>12 453</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>2 579 273</b></u>	<u><b>2 467 108</b></u>



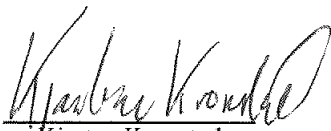
## Skogstad Fritid AS


Balanse pr. 31.12.

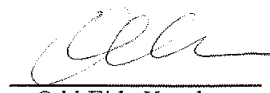
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-450 158	-433 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 158</b>	<b>-433 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>429 842</b>	<b>446 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 567 426	1 423 926
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 426</b>	<b>1 423 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	381 500	396 553
Annen kortsiktig gjeld		200 505	200 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 005</b>	<b>596 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 149 431</b>	<b>2 020 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 579 273</b>	<b>2 467 108</b>

09.05.2019

Styret i Skogstad Fritid AS

  
Kjartan Kronstad  
styreleder/daglig leder

  
Magnar Bjørnevik  
styremedlem

  
Odd Eide Knudsen  
styremedlem

  
Jan Erik Kronstad  
styremedlem



## Skogstad Fritid AS

Noteopplysninger for 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsernforhold

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Areal Service AS som har forretningskontor i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2018
Ansvarlig lånekapital	1 000 000
Annen langsiktig gjeld	567 426
Leverandørgjeld	375 000

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Honorar til revisor

Revisjon	6 250	inkl. mva.
Andre tjenester	7 500	inkl. mva.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	2 454 654
Tilgang	124 569
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 579 223
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	2 579 223
Årets avskrivninger	0
Lineær avskrivning	0 %



## Skogstad Fritid AS

### Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Det foreligger ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

### Note 6 Aksjeeiere mv..

Selskapets aksjekapital består av 880.000 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer	Eierandel	Verv
Areal Service AS	57,86 %	Styrets leder - Kjartan Kronstad
Magnar Bjørnevik	15,00 %	Styremedlem
Kronstad Invest AS	15,00 %	Styremedlem - Jan Erik Kronstad
Oek og Ea Invest AS	10,00 %	Styremedlem - Odd Eide Knudsen
Fjord Arkitekter AS	1,14 %	
Morten Korsmo	1,00 %	

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-16 422	-18 270
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-16 422	-18 270
Skattemessig underskudd til fremføring	16 422	18 270
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 23 %	0	0

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.18	31.12.17	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd	-482 038	-465 615	-16 422
Netto grunnlag	-482 038	-465 615	-16 422
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-106 048	-107 091	1 043

Beregnet utsatt skattefordel blir ikke balanseført i samsvar med unntaksregler i god regnskapskikk for små foretak.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	880 000	-433 736	446 264
Årets resultat		-16 422	-16 422
Egenkapital 31.12.	880 000	-450 158	429 842



## Skogstad Fritid AS

### Note 9 Fortsatt drift

Selskap har prosjekt knyttet til omregulering av tomt for bygging av fritidseiendommer. Reguleringsarbeid pågår. Selskapet er finansiert med lån fra aksjonær med kr 1,57 mill, herunder utgjør 1 mill. ansvarlig lånekapital. Der er styrets vurdering at selskapet har et forsvarlig kapitalgrunnlag.



Steinbakk Revisjon AS  
Conrad Mohrs veg 9A  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skogstad Fritid AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogstad Fritid AS som viser et underskudd på NOK 16.422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 18. mars 2019

---

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor