



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 935 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 890	368 757
Sum inntekter		311 890	368 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 855	41 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		30 232	94 516
Sum kostnader		72 087	136 371
Driftsresultat		239 803	232 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annen rentekostnad		112	83
Sum finanskostnader		112	83
Netto finans		-100	-83
Ordinært resultat før skattekostnad		239 703	232 303
Skattekostnad	2, 3	52 737	51 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 966	181 196
Årsresultat		186 966	181 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		186 966	181 196
Sum overføringer og disponeringer		186 966	181 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 453 752	1 495 607
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 453 752	1 495 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	452 286	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		452 286	30 000
Sum anleggsmidler		1 906 038	1 525 607
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 629	228 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 629	228 783
Sum omløpsmidler		19 629	228 783
SUM EIENDELER		1 925 667	1 754 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 713 041	1 526 075
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 713 041	1 526 075
Sum egenkapital		1 813 041	1 626 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	58 908	59 889
Sum avsetninger for forpliktelser		58 908	59 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 908	59 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 931
Betalbar skatt	2, 3	53 718	51 589
Annen kortsiktig gjeld		0	4 906
Sum kortsiktig gjeld		53 718	68 426
Sum gjeld		112 626	128 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 667	1 754 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376717

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 935 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 935 452
B. BØRRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 890	368 757
Sum inntekter		311 890	368 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 855	41 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		30 232	94 516
Sum kostnader		72 087	136 371
Driftsresultat		239 803	232 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annen rentekostnad		112	83
Sum finanskostnader		112	83
Netto finans		-100	-83
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	52 737	51 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 966	181 196
Årsresultat		186 966	181 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		186 966	181 196
Sum overføringer og disponeringer		186 966	181 196



Organisasjonsnr: 986 935 452
B. BØRRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 453 752	1 495 607
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 453 752	1 495 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	452 286	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		452 286	30 000
Sum anleggsmidler		1 906 038	1 525 607
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 629	228 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 629	228 783
Sum omløpsmidler		19 629	228 783
SUM EIENDELER		1 925 667	1 754 390



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 713 041	1 526 075
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 713 041	1 526 075

Sum egenkapital

1 813 041 **1 626 075**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	58 908	59 889
Sum avsetninger for forpliktelses		58 908	59 889
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

58 908 **59 889**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	11 931
Betalbar skatt	2, 3	53 718	51 589
Annen kortsiktig gjeld		0	4 906
Sum kortsiktig gjeld		53 718	68 426

Sum gjeld

112 626 **128 315**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 925 667 **1 754 390**



Organisasjonsnr: 986 935 452
B. BØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2167750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2167750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	713998.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1453752.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41855.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
452286.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
B. BØRRESEN EIENDOM AS

986 935 452

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		311 890	368 757
Sum driftsinntekter		311 890	368 757
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 855	-41 855
Annen driftskostnad		-30 232	-94 516
Sum driftskostnader		-72 087	-136 371
Driftsresultat		239 803	232 386
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112	-83
Sum finanskostnader		-112	-83
Netto finans		-100	-83
Resultat før skattekostnad		239 703	232 303
Skattekostnad	2, 3	-52 737	-51 107
Årsresultat		186 966	181 196
Overføringer			
Annen egenkapital		186 966	181 196
Sum overføringer		186 966	181 196



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 453 752	1 495 607
Sum varige driftsmidler		1 453 752	1 495 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	452 286	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		452 286	30 000
Sum anleggsmidler		1 906 038	1 525 607
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 629	228 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 629	228 783
Sum omløpsmidler		19 629	228 783
SUM EIENDELER		1 925 667	1 754 390



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 713 041	1 526 075
Sum opptjent egenkapital		1 713 041	1 526 075
Sum egenkapital		1 813 041	1 626 075
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	58 908	59 889
Sum avsetning og forpliktelser		58 908	59 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 931
Betalbar skatt	2, 3	53 718	51 589
Annen kortsiktig gjeld		0	4 906
Sum kortsiktig gjeld		53 718	68 426
Sum gjeld		112 626	128 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 667	1 754 390

Larvik, 21.04.2023

Morten Schanke Leinæs
styrets leder / daglig leder



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 167 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 167 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-713 998
Balansført verdi per 31.12.	1 453 752
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 855

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 718	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-981	0
Skattekostnad	52 737	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	239 703	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 471	0
Skattepliktig inntekt	244 174	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 718	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 718	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	272 235	267 764	4 471
Netto forskjeller	272 235	267 764	4 471
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	272 235	267 764	4 471
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	59 889	58 908	981

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	452 286
---	---------

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 526 075	1 626 075
Årsresultat	0	186 966	186 966
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 713 041	1 813 041

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Schanke Leinæs

b13bf774-4107-4228-9b55-a487e2d9f9 - 2023-04-26 21:34:12 UTC +03:00
BankID - 0272c50f-aa91-48f3-9590-bd1279202bad - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ef0877b-242f-4407-9498-1e18bd5cec88>

 **visma sign**
www.vismasign.com



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		311 890	368 757
Sum driftsinntekter		311 890	368 757
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 855	-41 855
Annen driftskostnad		-30 232	-94 516
Sum driftskostnader		-72 087	-136 371
Driftsresultat		239 803	232 386
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112	-83
Sum finanskostnader		-112	-83
Netto finans		-100	-83
Resultat før skattekostnad		239 703	232 303
Skattekostnad	2, 3	-52 737	-51 107
Årsresultat		186 966	181 196
Overføringer			
Annen egenkapital		186 966	181 196
Sum overføringer		186 966	181 196



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 453 752	1 495 607
Sum varige driftsmidler		1 453 752	1 495 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	452 286	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		452 286	30 000
Sum anleggsmidler		1 906 038	1 525 607
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 629	228 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 629	228 783
Sum omløpsmidler		19 629	228 783
SUM EIENDELER		1 925 667	1 754 390



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 713 041	1 526 075
Sum opptjent egenkapital		1 713 041	1 526 075
Sum egenkapital		1 813 041	1 626 075
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	58 908	59 889
Sum avsetning og forpliktelser		58 908	59 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 931
Betalbar skatt	2, 3	53 718	51 589
Annen kortsiktig gjeld		0	4 906
Sum kortsiktig gjeld		53 718	68 426
Sum gjeld		112 626	128 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 667	1 754 390

Larvik, 21.04.2023

Morten Schanke Leinæs
styrets leder / daglig leder



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 167 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 167 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-713 998
Balansført verdi per 31.12.	1 453 752
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 855

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 718	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-981	0
Skattekostnad	52 737	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	239 703	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 471	0
Skattepliktig inntekt	244 174	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 718	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 718	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	272 235	267 764	4 471
Netto forskjeller	272 235	267 764	4 471
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	272 235	267 764	4 471
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	59 889	58 908	981

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	452 286
---	---------

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGMESTER MORTEN LEINÆS AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 526 075	1 626 075
Årsresultat	0	186 966	186 966
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 713 041	1 813 041