



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 478 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NESEJENTA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bålyveien 23
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	328 807
Sum inntekter		360 000	328 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	159 998	112 706
Sum kostnader		220 198	172 906
Driftsresultat		139 802	155 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 918	2 025
Sum finansinntekter		1 918	2 026
Annen rentekostnad		130 328	99 915
Sum finanskostnader		130 328	99 915
Netto finans		-128 410	-97 889
Ordinært resultat før skattekostnad		11 392	58 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 392	58 011
Årsresultat		11 392	58 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 392	58 011
Totalresultat		11 392	58 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 392	58 011
Sum overføringer og disponeringer		11 392	58 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 450 381	2 510 581
Sum varige driftsmidler		2 450 381	2 510 581
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 450 381	2 510 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	16 353	16 352
Sum fordringer	2	16 353	16 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 706	39 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 706	39 756
Sum omløpsmidler		123 059	56 108
SUM EIENDELER		2 573 441	2 566 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 599	68 991
Sum opptjent egenkapital		-57 599	-68 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-57 599	-68 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 481 601	2 541 441
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 601	2 541 441
Sum langsiktig gjeld		2 481 601	2 541 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 060	15 328
Skyldig offentlige avgifter		55 042	60 825
Annen kortsiktig gjeld		79 336	18 086
Sum kortsiktig gjeld		149 439	94 240
Sum gjeld		2 631 040	2 635 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 441	2 566 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349248

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 478 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NESEJENTA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bålyveien 23
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	328 807
Sum inntekter		360 000	328 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	159 998	112 706
Sum kostnader		220 198	172 906
Driftsresultat		139 802	155 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 918	2 025
Sum finansinntekter		1 918	2 026
Annen rentekostnad		130 328	99 915
Sum finanskostnader		130 328	99 915
Netto finans		-128 410	-97 889
Ordinært resultat før skattekostnad		11 392	58 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 392	58 011
Årsresultat		11 392	58 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 392	58 011
Totalresultat		11 392	58 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 392	58 011
Sum overføringer og disponeringer		11 392	58 011



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 450 381 2 510 581
Sum varige driftsmidler 2 450 381 2 510 581

Andre langsiktige
fordringer 2
Sum anleggsmidler 2 450 381 2 510 581

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 16 353 16 352
Sum fordringer 2 16 353 16 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 106 706 39 756
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 106 706 39 756

Sum omløpsmidler 123 059 56 108

SUM EIENDELER 2 573 441 2 566 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3

Opptjent egenkapital

Udekket tap 57 599 68 991
Sum opptjent egenkapital -57 599 -68 991

Sum egenkapital -57 599 -68 991

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 481 601	2 541 441
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 601	2 541 441
Sum langsiktig gjeld		2 481 601	2 541 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 060	15 328
Skyldig offentlige avgifter		55 042	60 825
Annen kortsiktig gjeld		79 336	18 086
Sum kortsiktig gjeld		149 439	94 240
Sum gjeld		2 631 040	2 635 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 441	2 566 690



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nesejenta Eiendom DA

Organisasjonsnr: 981 478 126

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		360 000	328 807
Sum driftsinntekter		360 000	328 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	159 998	112 706
Sum driftskostnader		220 198	172 906
Driftsresultat		139 802	155 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 918	2 025
Annen rentekostnad		130 328	99 915
Resultat av finansposter		-128 410	-97 889
Resultat før skattekostnad		11 392	58 011
Årsresultat		11 392	58 011
Overføringer			
Overført til udekket tap		-11 392	-58 011
Sum overføringer		11 392	58 011

Nesejenta Eiendom DA



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 450 381	2 510 581
Sum varige driftsmidler		<u>2 450 381</u>	<u>2 510 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 450 381</u>	<u>2 510 581</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	16 353	16 352
Sum fordringer	2	<u>16 353</u>	<u>16 352</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 706	39 756
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>106 706</u>	<u>39 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>123 059</u>	<u>56 108</u>
Sum eiendeler		<u>2 573 441</u>	<u>2 566 690</u>

Nesejenta Eiendom DA



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-57 599	-68 991
Sum opptjent egenkapital		-57 599	-68 991
Sum egenkapital		-57 599	-68 991
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 481 601	2 541 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 601	2 541 441
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 060	15 328
Skyldig offentlige avgifter		55 042	60 825
Annen kortsiktig gjeld		79 336	18 086
Sum kortsiktig gjeld		149 439	94 240
Sum gjeld		2 631 040	2 635 681
Sum egenkapital og gjeld		2 573 441	2 566 690

Lindesnes,
Styret i Nesejenta Eiendom DA

Jarle Fjeldskår
styreleder

Nesejenta Eiendom DA



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 182 401	2 481 601
Sum	2 182 401	2 481 601
Gjeld sikret ved pant	-2 481 601	-2 541 441
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 450 381	2 510 581
Sum	-31 220	-30 860

Nesejenta Eiendom DA



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Deltakere

Selskapets deltakere er:

	Eierande
Fiskehjørnet AS	50 %
Jarle Fjeldskår	50 %

Nesejenta Eiendom DA



Elektronisk signatur

Signert av

Fjeldskår, Jarle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2023 15.44.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til selskapsmøtet i Nesejenta Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesejenta Eiendom DA som viser et overskudd på NOK 11 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Team Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mandal, 10. mars 2023

Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
Stine-Merete S. Forland
Statsautorisert revisor