



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundveien 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 600	290 400
Sum inntekter		482 600	290 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 296	37 296
Annen driftskostnad	3	808 550	418 216
Sum kostnader		845 846	455 512
Driftsresultat		-363 246	-165 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		500	0
Netto finans		-500	0
Resultat før skattekostnad		-363 746	-165 112
Skattekostnad	4	-80 024	-36 324
Årsresultat	5	-283 722	-128 788
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-283 722	-128 788
Sum overføringer og disponeringer		-283 722	-128 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	47 531	0
Sum immaterielle eiendeler		47 531	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 367 833	2 405 130
Sum varige driftsmidler		2 367 833	2 405 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 415 364	2 405 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 621	6 964
Sum fordringer		7 621	6 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 106	756 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 106	756 862
Sum omløpsmidler		345 727	763 826
SUM EIENDELER		2 761 091	3 168 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 930	94 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 622 068	2 905 790
Sum opptjent egenkapital		2 622 068	2 905 790
Sum egenkapital	5	2 716 998	3 000 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	32 493
Sum avsetninger for forpliktelser		0	32 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	32 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 413	124 938
Skyldige offentlige avgifter		10 680	10 805
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		44 093	135 743
Sum gjeld		44 093	168 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 761 091	3 168 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350601

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundveien 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 186 283
JARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 600	290 400
Sum inntekter		482 600	290 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 296	37 296
Annen driftskostnad	3	808 550	418 216
Sum kostnader		845 846	455 512
Driftsresultat		-363 246	-165 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		500	0
Netto finans		-500	0
Resultat før skattekostnad		-363 746	-165 112
Skattekostnad	4	-80 024	-36 324
Årsresultat	5	-283 722	-128 788
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-283 722	-128 788
Sum overføringer og disponeringer		-283 722	-128 788



Organisasjonsnr: 924 186 283
JARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	47 531	0
Sum immaterielle eiendeler		47 531	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 367 833	2 405 130
Sum varige driftsmidler		2 367 833	2 405 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 415 364	2 405 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 621	6 964
Sum fordringer		7 621	6 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 106	756 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 106	756 862
Sum omløpsmidler		345 727	763 826
SUM EIENDELER		2 761 091	3 168 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 930	94 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 622 068	2 905 790
Sum opptjent egenkapital		2 622 068	2 905 790
Sum egenkapital	5	2 716 998	3 000 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	32 493
Sum avsetninger for forpliktelses		0	32 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	32 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 413	124 938
Skyldige offentlige avgifter		10 680	10 805
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		44 093	135 743
Sum gjeld		44 093	168 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 761 091	3 168 956



Organisasjonsnr: 924 186 283
JARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Det er i regnskapsåret brukt mye kapital på nødvendig vedlikehold av utleieenhet.

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2984168.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2984168.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2367833.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37296.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JARN EIENDOM AS

924186283

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JARN EIENDOM AS
924 186 283

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		482 600	290 400
Sum driftsinntekter		482 600	290 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 296	-37 296
Annen driftskostnad	3	-808 550	-418 216
Sum driftskostnader		-845 846	-455 512
Driftsresultat		-363 246	-165 112
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-500	0
Sum finanskostnader		-500	0
Netto finans		-500	0
Resultat før skattekostnad		-363 746	-165 112
Skattekostnad	4	80 024	36 324
Årsresultat	5	-283 722	-128 788
Overføringer			
Annen egenkapital		-283 722	-128 788
Sum overføringer		-283 722	-128 788



JARN EIENDOM AS
924 186 283

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	47 531	0
Sum immaterielle eiendeler		47 531	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 367 833	2 405 130
Sum varige driftsmidler		2 367 833	2 405 130
Sum anleggsmidler		2 415 364	2 405 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 621	6 964
Sum fordringer		7 621	6 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 106	756 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 106	756 862
Sum omløpsmidler		345 727	763 826
SUM EIENDELER		2 761 091	3 168 956



JARN EIENDOM AS
924 186 283

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 930	94 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 622 068	2 905 790
Sum opptjent egenkapital		2 622 068	2 905 790
Sum egenkapital	5	2 716 998	3 000 720
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	32 493
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 413	124 938
Skyldige offentlige avgifter		10 680	10 805
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		44 093	135 743
Sum gjeld		44 093	168 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 761 091	3 168 956

FETSUND, 19.03.2025

Arne Johnny Kristiansen
styrets leder / daglig leder



JARN EIENDOM AS
924 186 283

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JARN EIENDOM AS
924 186 283

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 984 168
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 984 168
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-616 335
Balanseført verdi per 31.12.	2 367 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 296

Note 3 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Det er i regnskapsåret brukt mye kapital på nødvendig vedlikehold av utleieenhet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-80 024	-36 324
Skattekostnad	-80 024	-36 324
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-363 746	-165 112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 645	4 681
Skattepliktig inntekt	-357 100	-160 431

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 500	-5 570	2 905 790	3 000 720
Årsresultat	0	0	-283 722	-283 722
Egenkapital 31.12.2024	100 500	-5 570	2 622 068	2 716 998



JARN EIENDOM AS
924 186 283

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	308 127	301 481	6 645
Fremførbart underskudd	-160 431	-517 531	357 100
Netto forskjeller	147 696	-216 050	363 746
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	147 696	-216 050	363 746
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	32 493	-47 531	80 024

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.