



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 232 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 19  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	13 008	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 008</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 008</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	
Annen rentekostnad		1 728	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 728</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 599</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 606</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 606</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 606</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 606	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 606</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	7 033 598	
Sum varer		7 033 598	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 622	
Sum fordringer		12 622	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	99 010	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 010	
Sum omløpsmidler		7 145 230	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 145 230</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	14 606	
Sum opptjent egenkapital		-14 606	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 12	<b>79 824</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 805 786	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 786</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 786</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 424	
Annen kortsiktig gjeld		985 197	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 620</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 065 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 145 230</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap for 2019**

**TR EIENDOMSUTVIKLING AS  
8005 BODØ**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Pedersen Regnskapsservice AS  
Mølnebakken 70  
8050 TVERLANDET  
Org.nr. 994075322

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**TR EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	7	0	0
Annen driftskostnad	1	(13 008)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(13 008)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(13 008)</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		130	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(1 728)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 728)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 599)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(14 606)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(14 606)</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(14 606)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(14 606)	0
<b>Sum</b>		<b>(14 606)</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**TR EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	11	7 033 598	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 033 598</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 622</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	99 010	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 145 230</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 145 230</b>	<b>0</b>

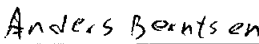


**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**TR EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9, 10	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(14 606)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 606)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 12	<b>79 824</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 805 786	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 786</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 424	0
Annen kortsiktig gjeld		985 197	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 065 406</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 145 230</b>	<b>0</b>

Bodø, den

  
Charlotte Edvardsen  
Styrets leder

  
Anders Berntsen  
Styremedlem

  
Raymond Hansen  
Daglig leder



## Noter 2019

### TR EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 606)	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(20 176)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(20 176)	20 176
Netto forskjeller	0	(20 176)	20 176
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	20 176	(20 176)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 439

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	100 000			100 000
Årets resultat			(14 606)	(14 606)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(14 606)</b>	<b>79 824</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 805 786	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 805 786</b>	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld fast eiendom, pansatt for 12 mill	7 054 692	
<b>Sum</b>	<b>7 054 692</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 5 805 786 forfaller kr 0 etter 5 år, fast eiendom selges år 2020 og gjøres således opp.

Kausjon



R.H Invest AS, selvskyldnerkausjon 920 000 kr  
TME Invest AS, selvskyldnerkausjon 920 000 kr

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Aksjonærliste

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
R.H. Invest AS	50	50 %
TME Invest AS	50	50 %
	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
ordinære aksjer	100	100 000

## Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
daglig leder	Raymond Hansen, RH invest AS	50

## Note 11 - Bolig under oppføring

Bolig under oppføring kr 7 033 598  
Består av: Snorresvei 10, under oppføring, påløpte kostnader pr 31/12.

## Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Korona epidemien pågår i år 2020. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning fortsatt drift. Selskapet skal selge boliger i år 2020, og markedsprisene i boligmarkedet er usikre. Det forventes lavere markedspris enn antatt. Dog stipuleres det komme ut i et nullresultat eller et lite overskudd.



## Noter 2019

### TR EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 606)	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(20 176)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(20 176)	20 176
Netto forskjeller	0	(20 176)	20 176
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	20 176	(20 176)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 439

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	100 000			100 000
Årets resultat			(14 606)	(14 606)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(14 606)</b>	<b>79 824</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 805 786	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 805 786</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld fast eiendom, pansatt for 12 mill	7 054 692	
<b>Sum</b>	<b>7 054 692</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 5 805 786 forfaller kr 0 etter 5 år, fast eiendom selges år 2020 og gjøres således opp.

Kausjon  
R.H Invest AS, selvskyldnerkausjon 920 000 kr



TME Invest AS, selvskyldnerkausjon 920 000 kr

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Aksjonærliste

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
R.H. Invest AS	50	50 %
TME Invest AS	50	50 %
	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
ordinære aksjer	100	100 000

## Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
daglig leder	Raymond Hansen, RH invest AS	50

## Note 11 - Bolig under oppføring

Bolig under oppføring kr 7 033 598

Består av: Snorresvei 10, under oppføring, påløpte kostnader pr 31/12.

## Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Korona epidemien pågår i år 2020. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning fortsatt drift.

Selskapet skal selge boliger i år 2020, og markedsprisene i boligmarkedet er usikre. Det forventes lavere markedspris enn antatt. Dog stipuleres det komme ut i et nullresultat eller et lite overskudd.