



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 586 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEWE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	341 665
Annen driftsinntekt		691 643	0
Sum inntekter		693 143	341 665
Kostnader			
Varekostnad		36 528	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 233	91 096
Annen driftskostnad		218 320	105 068
Sum kostnader		552 080	196 164
Driftsresultat		141 063	145 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	0
Annen finansinntekt		709	0
Sum finansinntekter		1 623	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 009	101 948
Annen rentekostnad		131 985	32 536
Sum finanskostnader		141 994	134 484
Netto finans		-140 371	-134 484
Resultat før skattekostnad		691	11 017
Skattekostnad		152	98
Årsresultat		539	10 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 000
Annen egenkapital		539	5 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 030 366	2 257 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 030 366	2 257 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 030 366	2 257 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 375	0
Andre kortsiktige fordringer		59 880	6 863
Sum fordringer		83 255	6 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	93 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	93 330
Sum omløpsmidler		83 255	100 193
SUM EIENDELER		2 113 621	2 357 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 458	5 919
Sum opptjent egenkapital		6 458	5 919
Sum egenkapital		100 888	100 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250	98
Sum avsetninger for forpliktelser		250	98
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 811 450	2 052 684
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 450	2 052 684
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 683	129 534
Leverandørgjeld		52 174	2 308
Skyldige offentlige avgifter		33 175	0
Annen kortsiktig gjeld		0	72 819
Sum kortsiktig gjeld		201 032	204 661
Sum gjeld		2 012 733	2 257 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 621	2 357 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325440

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 586 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEWE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 586 479
SEWE UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	341 665
Annen driftsinntekt		691 643	0
Sum inntekter		693 143	341 665
Kostnader			
Varekostnad		36 528	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 233	91 096
Annen driftskostnad		218 320	105 068
Sum kostnader		552 080	196 164
Driftsresultat		141 063	145 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	0
Annen finansinntekt		709	0
Sum finansinntekter		1 623	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 009	101 948
Annen rentekostnad		131 985	32 536
Sum finanskostnader		141 994	134 484
Netto finans		-140 371	-134 484
Resultat før skattekostnad		691	11 017
Skattekostnad		152	98
Årsresultat		539	10 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 000
Annen egenkapital		539	5 919



Organisasjonsnr: 932 586 479
SEWE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 030 366	2 257 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 030 366	2 257 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 030 366	2 257 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 375	0
Andre kortsiktige fordringer		59 880	6 863
Sum fordringer		83 255	6 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	93 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	93 330
Sum omløpsmidler		83 255	100 193
SUM EIENDELER		2 113 621	2 357 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	94 430	94 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 458	5 919
Sum opptjent egenkapital	6 458	5 919
Sum egenkapital	100 888	100 349
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	250	98
Sum avsetninger for forpliktelser	250	98
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 811 450	2 052 684
Sum annen langsiktig gjeld	1 811 450	2 052 684
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 683	129 534
Leverandørgjeld	52 174	2 308
Skyldige offentlige avgifter	33 175	0
Annen kortsiktig gjeld	0	72 819
Sum kortsiktig gjeld	201 032	204 661
Sum gjeld	2 012 733	2 257 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 113 621	2 357 792



Organisasjonsnr: 932 586 479
SEWE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2348695.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2418695.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	388329.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2030366.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	297233.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
SEWE UMLEIE AS

932586479

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SEWE UMLEIE AS
932 586 479

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 500	341 665
Annen driftsinntekt		691 643	0
Sum driftsinntekter		693 143	341 665
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 528	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-297 233	-91 096
Annen driftskostnad		-218 320	-105 068
Sum driftskostnader		-552 080	-196 164
Driftsresultat		141 063	145 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		914	0
Annen finansinntekt		709	0
Sum finansinntekter		1 623	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 009	-101 948
Annen rentekostnad		-131 985	-32 536
Sum finanskostnader		-141 994	-134 484
Netto finans		-140 371	-134 484
Resultat før skattekostnad		691	11 017
Skattekostnad		-152	-98
Årsresultat		539	10 919
Overføringer			
Annen egenkapital		539	5 919
Udekket tap		0	5 000
Sum overføringer		539	10 919



SEWE UTLEIE AS
932 586 479

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 030 366	2 257 599
Sum varige driftsmidler		2 030 366	2 257 599
Sum anleggsmidler		2 030 366	2 257 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 375	0
Andre kortsiktige fordringer		59 880	6 863
Sum fordringer		83 255	6 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	93 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	93 330
Sum omløpsmidler		83 255	100 193
SUM EIENDELER		2 113 621	2 357 792



SEWE UTLEIE AS
932 586 479

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 458	5 919
Sum opptjent egenkapital		6 458	5 919
Sum egenkapital		100 888	100 349
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		250	98
Sum avsetning for forpliktelser		250	98
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 811 450	2 052 684
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 450	2 052 684
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 683	129 534
Leverandørgjeld		52 174	2 308
Skyldige offentlige avgifter		33 175	0
Annen kortsiktig gjeld		0	72 819
Sum kortsiktig gjeld		201 032	204 661
Sum gjeld		2 012 733	2 257 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 621	2 357 792

SURNADAL, 17.02.2026

Jon Magne Sæter
styrets leder

Øyvind Wekre
styremedlem / daglig leder



SEWE UTLEIE AS
932 586 479

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket driver med utleie av bygg- og anleggsmaskiner (uten personell). Foretaket har sin virksomhet lokalisert i Surnadal kommune, med kontoradresse Industrivegen 29, 6652 Surnadal. All virksomhet utføres i Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SEWE UTLEIE AS
932 586 479

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 348 695
Tilgang i året	70 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 418 695
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-388 329
Balanseført verdi per 31.12.	2 030 366
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	297 233

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nijo AS	50	50,00	Ordinære
Wekre Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	5 919	100 349
Årsresultat	0	0	539	539
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 570	6 458	100 888

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	276 741
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 811 450
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 030 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	152	98
Skattekostnad	152	98
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	691	11 017
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-93 026	-378 643
Skattepliktig inntekt	-92 335	-367 626

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.