



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 104 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRA BYGG AS
Forretningsadresse:	Heimstadjordet 15 2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arne Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 11	175 489 073	155 446 159
Annen driftsinntekt		734 700	11 624 045
Sum inntekter		176 223 773	167 070 204
Kostnader			
Varekostnad	10	113 353 613	111 203 225
Lønnskostnad	7, 10, 14	40 451 881	36 681 235
Avskrivning på driftsmidler	1	2 171 767	1 549 891
Annen driftskostnad	7, 14	14 730 863	10 915 476
Sum kostnader		170 708 124	160 349 827
Driftsresultat		5 515 649	6 720 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 964	8 682
Annen finansinntekt		1 127 663	1 450 000
Sum finansinntekter		1 158 627	1 458 682
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-4 212
Annen rentekostnad		947 378	453 356
Annen finanskostnad			11 518
Sum finanskostnader		947 378	460 662
Netto finans		211 249	998 020
Ordinært resultat før skattekostnad		5 726 898	7 718 397
Skattekostnad på resultat	6, 13	1 023 876	549 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 703 022	7 169 379
Årsresultat		4 703 022	7 169 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 703 022	7 169 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 703 022	7 169 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 703 022	7 169 379
Sum overføringer og disponeringer		4 703 022	7 169 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	8 519 500	6 789 500
Sum varige driftsmidler		8 519 500	6 789 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 604 212	2 102 278
Investeringer i tilknyttet selskap		4 116 163	2 313 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 243 654	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	143 605	143 605
Sum finansielle anleggsmidler		7 107 634	4 859 383
Sum anleggsmidler		15 627 134	11 648 883
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	50 398 497	24 996 683
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9, 10	10 223 863	12 443 212
Andre kortsiktige fordringer	9	6 199 525	3 800 388
Sum fordringer		16 423 388	16 243 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	28 503	6 588 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 503	6 588 119
Sum omløpsmidler		66 850 389	47 828 402
SUM EIENDELER		82 477 522	59 477 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 12	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12		
Overkurs		962 000	962 000
Sum innskutt egenkapital		1 094 000	1 094 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 652 614	13 949 592
Sum opptjent egenkapital		18 652 614	13 949 592
Sum egenkapital		19 746 614	15 043 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 13	1 572 894	549 018
Sum avsetninger for forpliktelser		1 572 894	549 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 000 923	4 509 308
Øvrig langsiktig gjeld		2 173 654	
Sum annen langsiktig gjeld		33 174 577	4 509 308
Sum langsiktig gjeld		34 747 471	5 058 326
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	1 215 120	
Leverandørgjeld	9	10 975 264	15 040 288
Betalbar skatt	6, 13		
Skyldig offentlige avgifter		5 964 200	5 421 542
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	9 828 854	18 913 537
Sum kortsiktig gjeld		27 983 438	39 375 367
Sum gjeld		62 730 909	44 433 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 477 522	59 477 285



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	205 034 026	171 037 045
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	734 700	11 624 284
Sum inntekter	1	205 768 726	182 661 329
Kostnader			
Varekostnad	3	119 471 022	103 066 285
Lønnskostnad	4	60 341 911	54 116 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 533 571	2 458 657
Annen driftskostnad	3, 4, 5	17 490 896	14 627 926
Sum kostnader		200 837 401	174 269 678
Driftsresultat		4 931 325	8 391 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 282 860	302 255
Annen renteinntekt		36 240	12 347
Annen finansinntekt		363 684	
Sum finansinntekter		1 682 783	314 602
Annen rentekostnad		1 001 713	560 248
Annen finanskostnad			11 518
Sum finanskostnader		1 001 713	571 766
Netto finans		681 070	-257 163
Ordinært resultat før skattekostnad		5 612 395	8 134 488
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 009 471	410 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 602 924	7 724 313
Årsresultat		4 602 924	7 724 313
Minoritetsinteresser		34 997	497 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 567 927	7 227 239



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 567 927	7 227 239

Avsatt til annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		78 622
Goodwill	5	648 451	817 612
Sum immaterielle eiendeler		648 451	896 234
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	11 887 994	9 226 661
Sum varige driftsmidler	5	11 887 994	9 226 661
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 815 901	858 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	1 243 654	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	757 185	153 545
Sum finansielle anleggsmidler		4 816 740	1 311 586
Sum anleggsmidler		17 353 185	11 434 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	53 193 590	26 918 964
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8, 9	15 951 912	16 276 051
Andre kortsiktige fordringer	2	6 728 832	4 666 788
Sum fordringer		22 680 744	20 942 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 11	892 673	11 429 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 673	11 429 517
Sum omløpsmidler		76 767 007	59 291 319



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		94 120 192	70 725 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs	13	962 000	962 000
Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital	13	1 094 000	1 094 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	17 335 563	12 767 635
Udisponert resultat	13		
Udekket tap	13		
Minoritetsinteresser	13	623 578	740 515
Sum opptjent egenkapital	13	17 959 141	13 508 150

Sum egenkapital

13	19 053 140	14 602 150
----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	930 849	
Sum avsetninger for forpliktelser		930 849	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 923	4 509 308
Øvrig langsiktig gjeld		2 173 654	
Sum annen langsiktig gjeld		33 174 577	4 509 308

Sum langsiktig gjeld

	34 105 426	4 509 308
--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 777 605	
Leverandørgjeld	9	14 148 935	18 437 097
Betalbar skatt	7		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		8 177 180	7 633 518
Annen kortsiktig gjeld	2	15 857 906	25 543 727
Sum kortsiktig gjeld		40 961 625	51 614 342
Sum gjeld		75 067 052	56 123 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 120 192	70 725 800



Årsregnskap 2022

Jøra Bygg AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OUHFK-YZDLN-XBQGF-F0PQB-F1FYF-1W8PJ

Org.nr.: 951 104 000



Årsberetning 2022 Jøra Bygg AS

Virksomhetens art

Jøra Bygg AS utfører byggentrepriser opp mot hyttemarkedet på Indre Østland. Selskapet og konsernet har hovedkontor i Follebu i Gausdal Kommune.

Hovedaktiviteten i konsernet er i Jøra Bygg AS. Datterselskapet J & K Johnsen AS driver med rørleggervirksomhet, murervirksomhet og snekkertjenester fra samme forretningssted som Jøra Bygg AS. Virksomheten til J & K Johnsen AS er nært knyttet til Jøra Bygg AS, men også mot eksterne parter. Datterselskapet BE Gudbrandsdalen AS har tilsvarende aktivitet.

I konsernet forøvrig inngår også andeler i flere selskaper deriblant tomteutviklingsselskaper.

Rettvisende oversikt og utvikling

Årsresultatet etter skatt i 2022 i Jøra Bygg AS ble et overskudd på kr 4 703 022 mot et overskudd på kr 7 169 379 i 2021.

2022 har vært preget av god og stigende etterspørsel hvor omsetningen er økt med 9,1 mill fra 2021.

For konsernet ble årsresultatet etter skatt et overskudd på kr 4 602 924 mot et overskudd på kr 7 724 313 i 2021.

Omsetningen i konsernet er økt med 23,1 mill fra 2021.

Netto kontantstrøm for Jøra Bygg AS var i 2022 negativ på kr 6 559 617. Dette skyldes i all hovedsak kjøp av tomteområder. For konsernet var netto kontantstrøm negativ med kr 10 536 844.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold som er av betydning for bedømmelse av selskapet eller konsernet.

Redegjørelse for foretakets utsikter

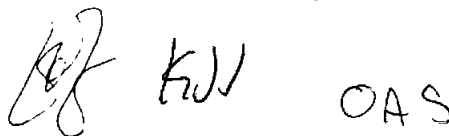
Selskapet og konsernet har hatt en positiv utvikling i 2022 mye forklart av økende etterspørsel etter hytter i selskapets og konsernets nedslagsfelt.

Økende rente vil mest sannsynlig føre til redusert etterspørsel fremover, men selskapet og konsernet har en god ordresreserve å tære på.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har ingen handel i valuta og er kun i begrenset grad eksponert mot endringer i rentenivå.

Selskapets og konsernet er også i begrenset grad eksponert for prissvingninger. Markedsrisikoen styres for en stor del av svingningene i hyttemarkedet. Basert på erfaring er dette en håndterbar risiko, blant annet av en god ordresreserve. Konsernselskapene er svært få reklamasjoner.





Virksomheten er i all hovedsak knyttet nært opp mot hyttemarkedet, og som varebeholdning ligger tomtfelt med et langsiktig perspektiv. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. Risikoen for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses ut fra sammensetningen av kundeporteføljen, rutiner rundt fakturering og basert på historikk, som lav. Generelt har det vært lite tap både i selskapet og konsernet.

Arbeidsmiljø

Det arbeides kontinuerlig med arbeidsmiljøet for ansatte i alle konsernselskapene. I 2022 har det ikke vært noen ulykker i noen av konsernselskapene. Sykefraværet har i Jøra Bygg AS vært på 5,9% og i J & K Johnsen AS på 4,5%. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling. Bransjen er imidlertid preget av lav kvinneandel. Selskapets og konsernet har 5 kvinnelige ansatte.

Ytre miljø

Selskapet og konsernets virksomhet medfører ikke mer en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø, og selskapet og konsernet er ikke kjent med ulovlig forurensing eller forsøpling.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Fremtidsutsikter

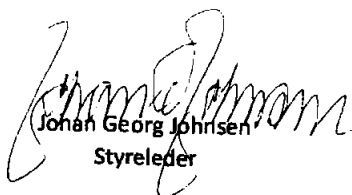
Selskapet og konsernet er nært knyttet til generelle utviklingstrekk i hyttemarkedet, og hytte markedet er igjen nært knyttet opp mot makroøkonomiske størrelse. Selskapets og konsernets inntjening er også avhengig av løpende tilgang på tomtfelt og tilgang på arbeidskraft. Hyttemarkedet har den siste tiden vært svært godt og tilgangen på aktuelle tomter har vært god. Ordreservene er betydelig og bemanningen løses av egne ansatte og innleid arbeidskraft.

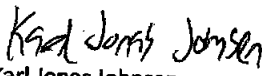
Styreansvarsforsikring


Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse vil være tilgjengelig på selskapets nettsider og ved henvendelse til selskapets ledelse.


Johan Georg Johnsen
Styreleder

Follebu
Styret i Jøra Bygg AS

Karl Jonas Johnsen
Styremedlem


Odd Arne Solberg
Styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap - mor/konsern

Jøra Bygg AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
175 489 073	155 446 159		205 034 026	171 037 045
734 700	11 624 045	1, 2, 3	734 700	11 624 284
<u>176 223 773</u>	<u>167 070 204</u>	1	<u>205 768 726</u>	<u>182 661 329</u>
Varekostnad				
113 353 613	111 203 225	3	119 471 022	103 066 285
40 451 881	36 681 235	4	60 341 911	54 116 809
2 171 767	1 549 891	5	3 533 571	2 458 657
14 730 863	10 915 476	3, 4, 5	17 490 896	14 627 926
<u>170 708 124</u>	<u>160 349 827</u>		<u>200 837 401</u>	<u>174 269 678</u>
<u>5 515 649</u>	<u>6 720 377</u>		<u>4 931 325</u>	<u>8 391 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
0	0	6	1 282 860	302 255
30 964	8 682		36 240	12 347
1 127 663	1 450 000		363 684	0
0	-4 212		0	0
947 378	453 356		1 001 713	560 248
0	11 518		0	11 518
<u>211 249</u>	<u>998 020</u>		<u>681 070</u>	<u>-257 163</u>
<u>5 726 898</u>	<u>7 718 397</u>		<u>5 612 395</u>	<u>8 134 488</u>
1 023 876	549 018	7	1 009 471	410 175
<u>4 703 022</u>	<u>7 169 379</u>		<u>4 602 924</u>	<u>7 724 313</u>
<u>4 703 022</u>	<u>7 169 379</u>		<u>4 602 924</u>	<u>7 724 313</u>
0	0		34 997	497 074
<u>4 703 022</u>	<u>7 169 379</u>		<u>4 567 927</u>	<u>7 227 239</u>
Overføringer				
4 703 022	7 169 379		0	0
<u>4 703 022</u>	<u>7 169 379</u>		<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OUHTK-YZDLN-XBQGF-FOPQB-F1FYF-1W8PJ



Balanse - mor/konsern

Jøra Bygg AS

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	7	0	78 622
0	0	5	648 451	817 612
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>648 451</u>	<u>896 234</u>
Varige driftsmidler				
8 519 500	6 789 500	5, 8	11 887 994	9 226 661
<u>8 519 500</u>	<u>6 789 500</u>	5	<u>11 887 994</u>	<u>9 226 661</u>
Finansielle anleggsmidler				
1 604 212	2 102 278	6	0	0
4 116 163	2 313 500	6	2 815 901	858 041
1 243 654	300 000	8, 9	1 243 654	300 000
143 605	143 605	6	757 185	153 545
<u>7 107 634</u>	<u>4 859 383</u>		<u>4 816 740</u>	<u>1 311 586</u>
<u>15 627 134</u>	<u>11 648 883</u>		<u>17 353 185</u>	<u>11 434 481</u>
Omløpsmidler				
50 398 497	24 996 683	8, 10	53 193 590	26 918 964
Fordringer				
10 223 863	12 443 212	2, 8, 9	15 951 912	16 276 051
6 199 525	3 800 388	2	6 728 832	4 666 788
<u>16 423 388</u>	<u>16 243 600</u>		<u>22 680 744</u>	<u>20 942 839</u>
28 503	6 588 119	8, 11	892 673	11 429 517
<u>66 850 389</u>	<u>47 828 402</u>		<u>76 767 007</u>	<u>59 291 319</u>
<u>82 477 522</u>	<u>59 477 285</u>		<u>94 120 192</u>	<u>70 725 800</u>

Penneo Dokumentnr: OUHTK-YZDLN-XBQGF-FOPQB-FI-FYF-TW8PJ



Jøra Bygg AS KONSERN

Morselskap		KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
5 726 898	7 718 397	Resultat før skattekostnad	5 612 395	8 134 488
0	8 000	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	8 000
0	-4 212	Nedskrivning/reversering anleggsmidler	0	0
2 171 767	1 549 891	Avskrivninger	3 533 571	2 458 657
0	0	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-1 282 860	-302 255
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
-25 401 814	-4 177 092	Endring i varelager	-26 274 626	-4 170 857
2 219 349	-4 360 645	Endring i kundefordringer	324 139	-5 231 283
-4 065 024	4 496 116	Endring i leverandørgjeld	-4 288 162	6 349 726
-10 941 164	1 217 794	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 620 269	6 624 693
-30 289 988	6 448 249	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-32 995 812	13 871 169
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
163 000	127 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	163 000	127 000
-4 064 767	-1 580 961	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 188 743	-3 339 431
0	467 131	Innbetalinger på andre lånefordringer (korst./langs)	0	467 131
-943 654	0	Utbetalinger på andre lånefordringer (korst./langs)	-943 654	0
0	330 000	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	244 800	330 000
-2 500 000	-1 398 066	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-3 108 580	-500 000
697 337	450 000	Motatt utbytte ført mot investering	697 337	450 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
1 215 120	0	Netto endring kassekreditt	2 777 605	0
28 665 269	-9 675 142	Netto endring langsiktig gjeld	28 665 269	-10 206 738
498 066	0	Tilbakebetaling av egenkapital	151 934	0
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	151 934
30 378 455	-9 675 142	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	31 594 808	-10 054 804
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
-6 559 617	-4 831 789	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-10 536 844	-630 117
6 588 120	11 419 909	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	11 429 517	12 059 634
28 503	6 588 120	Beholdning av kontanter ved perioden slutt	892 673	11 429 517

Penneo Dokumentnøkkel: OUHTK-YZDLN-XBQGF-FOPQB-FI FYF-TW8PJ



Jøra Bygg AS - Noter 2022

NOTER MORSELSKAP OG KONSERN 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eid av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelse som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelse. Salg av tjenester inntektsføres etter løpende avregning metode med fortjeneste hvor fortjenesten tas i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Penneo Dokumentnr: OUHFK-YZDLN-XBQGF-FOPQB-FI FYF-1W8PJ



Jøra Bygg AS - Noter 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Jøra Bygg AS - Noter 2022

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021	
175 489 073	155 446 159	Entreprenørvirksomhet	205 034 026	171 037 045	
734 700	11 624 045	Annet	734 700	11 624 284	
176 223 773	167 070 204	Sum driftsinntekter	205 768 726	182 661 329	

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Geografisk fordeling	2022	2021	
176 223 773	167 070 204	Norge	205 768 726	182 661 329	
176 223 773	167 070 204	Sum driftsinntekter	205 768 726	182 661 329	

Note 2 - Anleggskontrakter

Morselskapet		Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		Konsernet	
2022	2021	Inkludert i kundefordringer	2022	2021	
5 407 113	4 925 795	Opptjent ikke fakturert produksjon	6 360 464	6 362 206	
4 429 500	11 453 000	Inkludert i kortsiktig gjeld			
-	-	Forskuddsfakturering	7 538 000	12 581 722	
		Pålepte kostnader prosjekter	173 234	-	
2022	2021	Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021	
75 368 346	65 748 388	Resultatførte totale inntekter	85 304 694	83 649 066	
13 404 596	12 142 243	Estimert kontraktsfortjeneste	21 103 484	17 138 324	

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter					
	2022		2021		
	Mor	Datter	Mor	Datter	
Salg av varer og tjenester					
Salg av varer			3 315 413		21 219 767
Salg av tjenester		1 099 852		813 288	
Sum		1 099 852		813 288	
Kjøp av varer og tjenester					
Kjøp av varer		20 607 166		21 219 767	
Kjøp av tjenester			20 607 166		813 288
Sum		20 607 166		21 219 767	

I tillegg er det solgt tjenester mellom datterselskaper på kr. 2.135.752

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsern		
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021	
34 292 094	30 731 728	Lønninger	51 529 405	45 732 471	
4 017 058	4 061 552	Arbeidsgiveravgift	6 079 153	5 782 350	
918 301	776 557	Pensjonskostnader	918 301	776 557	
1 224 429	1 111 398	Andre ytelser	1 815 052	1 825 431	
40 451 881	36 681 235	Sum	60 341 911	54 116 809	
55	45	Antall årsverk	84	69	

Ytelser til ledende personer		Daglig leder	Styret
Lønn		1 738 999	340 000
Annen godtgjørelse		219 228	

Administrerende direktør og enkelte ledende ansatte har en bonusordning hvor størrelsen på bonusen er avhengig av oppnådd resultat. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i de ansatte i konsernet. Morselskapet og datterselskapet har innkuddsordninger for de ansatte. Forpliktelsen knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor		Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon		165 399	322 733
Annen bistand		17 363	55 863
Sum		182 762	378 596



Jøra Bygg AS - Noter 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskapet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	13 870 553	13 870 553
Tilgang	4 064 767	4 064 767
Avgang	-163 000	-163 000
Anskaffelseskost 31.12	17 772 320	17 772 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 252 818	9 252 818
Bokført verdi 31.12	8 519 500	8 519 500
Årets avskrivninger	2 171 767	2 171 767

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3-10 år
Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Morselskapet	
	2022	2021 Avtalens varighet
Maskiner	1 703 473	1 382 833 1 - 5 år
Bygninger	1 049 631	1 043 384 1 - 5 år

Konsernet	Goodwill		Goodwill	Driftsløsøre	Sum driftsmidler
	BE Gudbrandsdalen A	J&K Johnsen AS			
Anskaffelseskost 1.1	795 806	50 000	845 806	19 884 649	21 643 119
Tilgang				6 188 743	6 188 743
Avgang				-163 000	-163 000
Anskaffelseskost 31.12	795 806	50 000	845 806	25 910 392	26 756 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12	185 688	11 667	197 355	14 022 398	14 219 753
Bokført verdi 31.12	610 118	38 333	648 451	11 887 994	12 536 445
Årets avskrivninger	159 161	10 000	169 161	3 364 410	3 533 571

Forventet økonomisk levetid

5 år
Lineær

5 år
Lineær

3 - 10 år
Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Konsernet	
	2022	2021 Avtalens varighet
Maskiner	2 184 733	481 260 1 - 5 år
Bygninger	1 606 875	557 244 1 - 5 år

Note 6 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet og konsernet

I morselskapet regnskapsføres investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap etter kostmetoden, mens det iht. prinsippnotene i konsernet benyttes egenkapitalmetoden.

BE Gudbrandsdalen er nytt datterselskap fra 01.11.2021.

Det er ikke konsolidert noe resultat for dette selskapet for 2021 da det ikke har vesentlig betydning for konsernregnskapet.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital (100 %)	Resultat 2022 (100 %)	Balanseført verdi
BE Gudbrandsdalen AS	Follebu	100,00 %	-3 097 719	-2 651 913	0
J & K Johnsen AS	Follebu	76,63 %	2 244 048	149 559	1 604 212
Sum			-853 671	-2 502 354	1 604 212

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital (100 %)	Resultat 2022 (100 %)	Balanseført verdi
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	Follebu	50,00 %	224 900	923 728	75 000
Gausdal Utvikling AS	Lillehammer	25,00 %	117 216	-656 053	738 500
Gausdalutbyggerne AS	Follebu	25,00 %	2 375 590	258 412	802 663
Tomteplan AS	Follebu	50,00 %	4 755 096	-176 912	2 500 000
Sum					4 116 163

Det gjenstår ingen merverdier i konsernet i tilknytning til datterselskap eller tilknyttede selskaper pr. 31.12.2022.

Tilknyttede selskaper i konsernet

	Gausdalutbyggerne AS	Gausdal Utvikling AS	Tomteutvikling AS	Tomteplan AS	Sum
Merverdianalyse					-
Anskaffelseskost	1 500 000	738 500	25 000	2 500 000	4 763 500
Beregning av arets resultatandel					
Andel av arets resultat	64 603 -	164 013	461 864	68 972	431 426
Årets resultatandel	64 603 -	164 013	461 864	68 972	431 426

Penneo Dokumentnøkkel: OUHTK-YZDLN-XBQGF-FOPQB-FI FYF-TW8PJ



Jøra Bygg AS - Noter 2022

Beregning av balanseført verdi 31.12	Balanseført verdi	Tilgang/avgang	Årets resultatandel	Utbytte	Balanseført verdi 31.12
Gausdalutbygginger AS	458 963	-	64 603 -	523 566 -	0
Gausdal Utvikling AS	193 318	-	164 013	-	29 305
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	205 760	-	461 864 -	450 000	217 624
Tomteplan AS	-	2 500 000	68 972	-	2 568 972
Sum	858 041	2 500 000	431 426 -	973 566	2 815 900

Gausdalutbyggingerne er det inntektsført utbytte og justert slik at balanseført verdi ikke blir negativ. Resultatandel som gjelder Tomteplan AS er basert på forenklet underkonsern.

Andre aksjer	Eier-/ stemme-andel	Balanseført verdi
Skeikampenfestivalen AS	10,92 %	100 000
Sørbygda Infra AS	7,72 %	38 604
Andre aksjer		5 001
Sum		143 605

Note 7 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	0	0
0	0	0	0
1 023 876	549 018	1 009 471	410 175
1 023 876	549 018	1 009 471	410 175
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
5 726 898	7 718 397	5 612 395	8 134 488
-1 072 913	-1 389 212	79 378	503 668
1 900 210	-3 711 918	1 383 839	-6 020 889
0	0	0	-
-6 554 194	-2 617 267	-7 075 612	-2 617 267
1	0	0	0
0	0	0	0
Betalbar skatt i årsresultatet:			
1 572 894	549 018	930 849	-78 622
1 572 894	549 018	930 849	-78 622
Fordeling av skattekostnad			
0	0	0	0
1 023 876	549 018	1 009 471	410 175
1 023 876	549 018	1 009 471	410 175
17,88 %	7,11 %	17,99 %	5,04 %
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OUHTK-YZDLN-XBQGF-FOPQB-FI FYF-TW8PJ



Jøra Bygg AS - Noter 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer		Konsernet	
2022	2021			2022	2021
13 431 582	12 553 212	Kundefordringer til pålydende		16 149 170	17 106 051
-	3 207 719	Avsetning til tap på kundefordringer		-	830 000
10 223 863	12 443 212	Sum		15 639 170	16 276 051

2022		2021		2022		2021	
1 243 654	300 000	Lån til tilknyttet selskap		1 243 654	300 000		
1 243 654	300 000	Sum		1 243 654	300 000		

Morselskapet		Pantesikret gjeld		Konsernet	
2022	2021			2022	2021
31 000 923	4 509 308	Gjeld sikret ved pant		31 000 923	4 509 308
-	-	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		-	-
8 519 500	6 789 500	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		11 887 994	9 226 661
50 398 497	24 996 683	Varige driftsmidler		53 193 590	26 748 107
10 223 863	12 443 212	Varer		15 639 170	11 044 768
69 141 860	44 229 395	Sum		80 720 754	47 019 536

Morselskapet		Kassekreditt		Konsernet	
2022	2021			2022	2021
5 000 000	5 000 000	Limit kassekreditt		7 000 000	7 000 000
1 215 120	-	Trukket av kassekreditt		2 772 605	-
3 784 880	5 000 000	Ubenyttet kassekreditt		4 227 395	7 000 000

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v	3 593 142	1 561 413	0	0
Tilknyttet selskap	36 475	240 675	1 243 654	300 000
Sum	3 629 617	1 802 088	1 243 654	300 000

Foretak i samme konsern m.v	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v	2 035 320	1 048 437	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	2 035 320	1 048 437	-	-



Jøra Bygg AS - Noter 2022

Note 10 - Varer

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
1 707 008	1 083 555	4 502 101	3 005 836
48 691 489	23 913 128	48 691 489	23 913 128
50 398 497	24 996 683	53 193 590	26 918 964
	Materialer og lignende		
	Tomter og grunnlagsinvesteringer		
	Sum		
50 398 497	24 996 683	53 193 590	26 918 964
50 398 497	24 996 683	53 193 590	26 918 964
	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost		
	Sum		

Note 11 - Bundne bankinskudd

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
-	-	797 342	890 601
2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	Bundne bankinskudd		
	Skattetrekksmidler		
	Skattetrekksgaranti		

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 132.000 består av 132 aksjer á kr 1.000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
Hyttedrømmen AS	65	49,2 %
Anso Invest AS	33	25,0 %
Gausa Invest AS	23	17,4 %
Johan Georg Johnsen	9	6,8 %
Anne Marie Johnsen	2	1,5 %
Sum	132	100,0 %
	Odd Arne Solberg, daglig leder og styremedlem	
	Styreleder	

Note 13 - Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer, og ikke reg. kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	132 000	962 000	0	0	13 949 592	15 043 592
Avsatt utbytte					0	0
Årets resultat					4 703 022	4 703 022
Egenkapital 31.12	132 000	962 000	0	0	18 652 613	19 746 614

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer, og ikke reg. kapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	132 000	962 000	0	12 767 635	740 515	14 602 150
Kapitalnedsettelse J&K - Minoritet					-151 934	-151 934
Årets resultat				4 567 927	34 997	4 602 924
Egenkapital 31.12	132 000	962 000	0	17 335 562	623 578	19 053 140

Oversikt over minoritetsinteresser	J & K Johnsen AS	Sum minoriteter
Minoritetsinteresser 01.01.21	740 515	740 514
Tilgang/avgang minoritetsinteresser		0
Minoritetens andel av kapitalnedsettelse	-151 934	-151 934
Årets resultat	34 997	34 997
Minoritetsinteresser 31.12.21	623 578	623 578

Penneo Dokumentnøkkel: OUHTK-YZDLN-XBQGF-FOPQB-F1FYF-1W8PJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Arne Solberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1460948

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-06-09 09:26:11 UTC



Odd Arne Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1460948

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-06-09 09:26:11 UTC



Karl Jonas Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3037095

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-09 10:07:29 UTC



Johan Georg Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3062477

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-06-09 10:09:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUHFK-YZDLN-XBQGF-FOPQB-F1FYF-1W8PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jøra Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jøra Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGAEP-6EKL-B-HJTXO-8KSEG-YUNMQ-1CEMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 14:20:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGAEP-6EKLB-HJTXO-8KSEG-YUNMQ-1CEMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>