



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Carl Sibberns veg Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kolsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	9 614 842	9 068 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 614 842</b>	<b>9 068 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	439 713	484 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 203	7 203
Annen driftskostnad		12 436 413	15 318 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 794 822</b>	<b>16 409 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 179 980</b>	<b>-7 341 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 292	4 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 292</b>	<b>4 232</b>
Annen rentekostnad		2 687 312	2 567 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 687 312</b>	<b>2 567 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 650 575</b>	<b>-2 542 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 943 507</b>	<b>-9 305 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 943 507</b>	<b>-9 305 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 830 555</b>	<b>-9 883 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 830 555	-9 883 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 830 555</b>	<b>-9 883 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 618 173	50 618 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 604	16 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 627 777</b>	<b>50 634 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 627 777</b>	<b>50 634 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 886	40 223
Andre fordringer		398 202	496 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 088</b>	<b>537 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 047 400	13 784 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 047 400</b>	<b>13 784 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 472 489</b>	<b>14 322 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 100 266</b>	<b>64 956 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		17 000	17 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-19 984 109	-13 153 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 984 109</b>	<b>-13 153 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-19 967 109</b>	<b>-13 136 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 610 100	71 483 244
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 205 000	4 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 815 100</b>	<b>75 688 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 815 100</b>	<b>75 688 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 167 983	2 298 316
Skyldige offentlige avgifter		28 360	41 009
Annen kortsiktig gjeld		55 932	65 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 252 275</b>	<b>2 405 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 067 374</b>	<b>78 093 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 100 266</b>	<b>64 956 985</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		74 815 100	75 688 244



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Carl Sibberns veg Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kolsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 948 206 943  
Carl Sibberns veg Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	9 614 842	9 068 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 614 842</b>	<b>9 068 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	439 713	484 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 203	7 203
Annen driftskostnad		12 436 413	15 318 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 794 822</b>	<b>16 409 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 179 980</b>	<b>-7 341 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 292	4 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 292</b>	<b>4 232</b>
Annen rentekostnad		2 687 312	2 567 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 687 312</b>	<b>2 567 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 650 575</b>	<b>-2 542 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 943 507</b>	<b>-9 305 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 943 507</b>	<b>-9 305 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 830 555</b>	<b>-9 883 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 830 555	-9 883 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 830 555</b>	<b>-9 883 813</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	70 610 100	71 483 244
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 205 000	4 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 815 100</b>	<b>75 688 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 815 100</b>	<b>75 688 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 167 983	2 298 316
Skyldige offentlige avgifter		28 360	41 009
Annen kortsiktig gjeld		55 932	65 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 252 275</b>	<b>2 405 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 067 374</b>	<b>78 093 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 100 266</b>	<b>64 956 985</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		74 815 100	75 688 244



Organisasjonsnr: 948 206 943  
Carl Sibberns veg Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		9 435 918	8 822 032	9 333 168	9 848 359
Andre driftsinntekter	2	151 368	219 250	133 000	162 000
Inntekter fra Telenor		27 556	27 095	54 000	28 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>9 614 842</b>	<b>9 068 377</b>	<b>9 520 168</b>	<b>10 038 359</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	255 375	303 019	245 000	245 000
Styrehonorar		130 000	130 000	130 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		54 338	51 537	52 875	62 745
Avskrivninger	3	7 203	7 203	0	0
Strøm		628 382	365 531	560 000	560 000
Renhold		212 578	47 900	200 000	225 000
Rehabilitering		8 471 505	11 448 840	7 000 000	0
Vedlikehold bygg		33 657	17 342	100 000	50 000
Vedlikehold VVS		8 376	209 774	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		360 437	186 306	300 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg		99 446	125 106	100 000	130 000
Vedlikehold garasje		15 052	11 795	50 000	70 000
Revisjonshonorar	0	23 500	22 125	21 000	25 000
Forretningsførerhonorar		459 690	452 004	459 687	459 687
Telefon/internett		563	3 331	3 500	0
Årsavgift TV		698 352	548 377	640 500	757 000
Kontingent boligbyggelag		51 000	51 000	51 000	51 000
Forsikringer		228 059	212 251	229 000	250 800
Festeavgift		170 730	174 001	174 000	174 000
Kommunale avgifter		1 625 302	1 819 141	1 815 400	1 823 000
Vakthold		174 841	158 718	170 000	187 000
Andre driftskostnader		86 436	64 446	80 688	80 468
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>13 794 822</b>	<b>16 409 745</b>	<b>12 432 650</b>	<b>5 550 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 179 980</b>	<b>-7 341 369</b>	<b>-2 912 482</b>	<b>4 487 659</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		12 292	4 232	1 832	1 832
Rentekostnader		2 687 312	2 567 773	2 677 100	2 811 300
Utbytte Gjensidige		24 446	21 097	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-2 650 575</b>	<b>-2 542 444</b>	<b>-2 675 268</b>	<b>-2 809 468</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-6 830 555</b>	<b>-9 883 813</b>	<b>-5 587 750</b>	<b>1 678 191</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-6 830 555</b>	<b>-9 883 813</b>	<b>-5 587 750</b>	<b>1 678 191</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-6 830 555	-9 883 813	-5 587 750	1 678 191
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-6 830 555</b>	<b>-9 883 813</b>	<b>-5 587 750</b>	<b>1 678 191</b>

53 Carl Sibberns Veg Borettslag



## BALANSE 2021 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	6	50 618 173	50 618 173
Andre driftsmidler	3	9 604	16 807
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 627 777</b>	<b>50 634 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		22 081	35 418
Fordringer VBBL/andre		23 581	0
Andre restanser		4 805	4 805
Andre fordringer		374 621	496 847
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		959 735	2 695 403
Høyrentekonto		4 058 895	11 049 127
Kontanter		2 474	2 205
Skattetrekk		26 296	38 199
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 472 489</b>	<b>14 322 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 100 266</b>	<b>64 956 985</b>



## BALANSE 2021 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		17 000	17 000
Annen egenkapital		-13 153 554	-13 153 554
Årets resultat		-6 830 555	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>-19 967 109</b>	<b>-13 136 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	7	70 610 100	71 483 244
Borettsinnskudd	5	4 205 000	4 205 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>74 815 100</b>	<b>75 688 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		2 975	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 484	32 201
Leverandørgjeld		1 167 983	2 298 316
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		28 473	33 769
Offentlige avgifter		28 360	41 009
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 252 275</b>	<b>2 405 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>76 067 374</b>	<b>78 093 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 100 266</b>	<b>64 956 985</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>74 815 100</b>	<b>75 688 244</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Terje Kolsvik  
Styreleder

Jan Roar Larsen  
Styremedlem

Jan Erik Aarsbog  
Styremedlem

Vigdís Haugsrud  
Styremedlem

Jan Erik Olsen  
Styremedlem

53 Carl Sibberns Veg Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Carl Sibberns Veg Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>11 916 710</b>	<b>2 582 571</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 830 555	-9 883 813
Tilbakeføring avskrivninger	7 203	7 203
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-873 144	19 210 749
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-7 696 496</b>	<b>9 334 139</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 220 214</b>	<b>11 916 710</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Carl Sibberns Veg Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 1 fast ansatte og tilsammen 6 personer til som har mottatt lønn

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3296 ÅRLIG LEIE MAST/HYTTE	65 868	74 576
3298 NETCOM NØDNETT	0	48 924
3299 ANDRE DRIFTSINNEKTER	500	10 750
3601 LEIEINNEKTER GARASJER	85 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>-151 368</b>	<b>-219 250</b>

### Note 3 - Andre driftsmidler

<b>Park Royal gressklipper ,anskaffet år</b>	<b>2013</b>
Antatt levetid	10
Kostpris	72 030
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>72 030</b>
Samlede avskrivninger 01.01	55 223
Avskrivninger i år	7 203
<b>Samlede avskrivninger 31.12</b>	<b>62 426</b>
<b>Bokfør verdi 31.12</b>	<b>9 604</b>

### Note 4 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 5 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	4 205 000	4 205 000
<b>Sum</b>	<b>-4 205 000</b>	<b>-4 205 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Carl Sibberns Veg Borettslag

### Note 6 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1973	18 418 125
Tilknyttet Faal 1992	102 000
Innglassing av balkonger 2007	30 098 048
Bygg 2009	2 000 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>50 618 173</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 7 - Pantegjeld

#### Kreditor:

	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140527423	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140503615
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2020	2007
Opptaksår:	1.95 %	4.60 %
Rentesats:		Bundet rente 3,60+1% i marg t.o.m 03/34
Betingelser:		
Beregnet innfridd:	28.03.2058	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	19 762 636	51 720 608
Avdrag i perioden:	295 064	578 080
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 467 571</b>	<b>51 142 528</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503615	78	312 837	24 401 286
	23	312 835	7 195 205
	1	305 149	305 149
	34	297 462	10 113 708
	17	271 838	4 621 246
	2	271 836	543 672
	15	264 149	3 962 235
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140527423	101	119 082	12 027 282
	1	116 156	116 156
	34	113 230	3 849 820
	17	103 476	1 759 092
	2	103 475	206 950
	15	100 549	1 508 235

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Carl Sibberns Veg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Carl Sibberns Veg Borettslag**

Styreleder	Terje Kolsvik (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Jan Roar Larsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Vigdis Haugsrud (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Jan Erik Aarsbog (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Jan Erik Olsen (sign.)	01.04.2022



Til generalforsamlingen i Carl Sibberns Veg Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Carl Sibberns Veg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Carl Sibberns Veg Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-04 11:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Carl Sibberns Veg Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Carl Sibberns Veg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Carl Sibberns Veg Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-04 11:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.