



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rosendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 327 432	3 247 110
Sum inntekter		3 327 432	3 247 110
Kostnader			
Lønnskostnad	11	135 126	208 221
Annen driftskostnad	12,13, 14	10 329 451	1 707 998
Sum kostnader		10 464 576	1 916 220
Driftsresultat		-7 137 144	1 330 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 207	2 046
Sum finansinntekter		4 207	2 046
Annen rentekostnad		328 387	236 403
Sum finanskostnader		-324 179	-234 357
Netto finans		-324 180	-234 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 461 325	1 096 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 461 325	1 096 534
Årsresultat	1,2	-7 461 324	1 096 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 461 324	1 096 533
Sum overføringer og disponeringer		-7 461 324	1 096 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	54 200 062	54 200 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	514 800	514 800
Sum varige driftsmidler		54 714 862	54 714 862
Sum anleggsmidler		54 714 862	54 714 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	410 110	62 591
Sum fordringer		410 110	62 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 803	764 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 803	764 186
Sum omløpsmidler		2 417 913	826 777
SUM EIENDELER		57 132 775	55 541 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 596 920	16 058 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 596 920	16 058 244
Sum egenkapital	2	8 603 320	16 064 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	12 698 765	13 323 116
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	35 059 996	26 078 739
Sum annen langsiktig gjeld		47 758 761	39 401 855
Sum langsiktig gjeld		47 758 761	39 401 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 631	65 254
Annen kortsiktig gjeld	5	36 063	9 885
Sum kortsiktig gjeld		770 694	75 140
Sum gjeld		48 529 455	39 476 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 132 775	55 541 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654703

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rosendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 327 432	3 247 110
Sum inntekter		3 327 432	3 247 110
Kostnader			
Lønnskostnad	11	135 126	208 221
Annen driftskostnad	12, 13, 14	10 329 451	1 707 998
Sum kostnader		10 464 576	1 916 220
Driftsresultat		-7 137 144	1 330 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 207	2 046
Sum finansinntekter		4 207	2 046
Annen rentekostnad		328 387	236 403
Sum finanskostnader		-324 179	-234 357
Netto finans		-324 180	-234 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 461 325	1 096 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 461 325	1 096 534
Årsresultat	1, 2	-7 461 324	1 096 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 461 324	1 096 533
Sum overføringer og disponeringer		-7 461 324	1 096 533



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	54 200 062	54 200 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	514 800	514 800
Sum varige driftsmidler		54 714 862	54 714 862
Sum anleggsmidler		54 714 862	54 714 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	410 110	62 591
Sum fordringer		410 110	62 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 803	764 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 803	764 186
Sum omløpsmidler		2 417 913	826 777

SUM EIENDELER 57 132 775 55 541 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	8 596 920	16 058 244
Sum opptjent egenkapital		8 596 920	16 058 244

Sum egenkapital 2 8 603 320 16 064 644

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	12 698 765	13 323 116
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	35 059 996	26 078 739
Sum annen langsiktig gjeld		47 758 761	39 401 855
Sum langsiktig gjeld		47 758 761	39 401 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 631	65 254
Annen kortsiktig gjeld	5	36 063	9 885
Sum kortsiktig gjeld		770 694	75 140
Sum gjeld		48 529 455	39 476 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 132 775	55 541 639



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.06

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikedalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 15. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Eikedalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 7NSHT-LE4AZ-LPVSU-XWFMY-7G6YH-7VIZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-15 14:13:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7NSHT-LE4AZ-LFV5U-XWFMV-7G6YH-7V1ZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikedalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Eikedalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: AYTZQ-3ZK1G-PAWA4-2XZ8Y-LXD4K-8HNUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2020-05-12 18:35:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: AYTZQ-3ZK1G-PAWA4-2XZ8Y-LXD4K-8HNUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikedalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 15. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Eikedalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 7NSHT-LE4AZ-LFV5U-XWFMY-7G6YH-7V1ZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-15 14:13:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7NSHT-LE4AZ-LFV5U-XWFFMY-7G6YH-7V1ZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



110 Eikedalen Borettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 823 834	2 754 912	2 754 912	2 754 912
Andre inntekter	10	503 598	492 198	502 698	502 698
SUM INNEKTER		3 327 432	3 247 110	3 257 610	3 257 610
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	26 600	89 490	60 000	60 000
Styrehonorar	11	93 000	93 000	93 000	93 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	15 526	25 731	21 573	21 573
Andre personalkostnader	11	0	0	1 532	1 532
Forretningsførsel		124 596	121 464	124 596	127 571
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Revisjon	12	8 450	7 850	8 050	8 250
Forsikringspremier		106 570	102 009	105 100	110 100
Energikostnader		67 278	38 198	50 000	68 400
Kommunale avgifter		874 692	853 220	866 200	904 000
Andre driftskostnader	13	539 462	472 028	507 000	526 000
Vedlikehold	14	8 589 203	94 029	3 948 000	3 948 000
SUM KOSTNADER		10 464 576	1 916 220	5 804 251	5 887 626
DRIFTSRESULTAT		-7 137 144	1 330 890	-2 546 641	-2 630 016
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 207	2 046	0	0
Finanskostnader		328 387	236 403	270 331	312 909
NETTO FINANSPOSTER		-324 179	-234 357	-270 331	-312 909
ÅRSRESULTAT	1, 2	-7 461 324	1 096 533	-2 816 972	-2 942 925
Overføringer og disponeringer		-7 461 324	1 096 533	0	0



110 Eikedalen Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	1 066 955	1 066 955
Eiendom	7, 8	53 133 107	53 133 107
Andre driftsmidler	8	514 800	514 800
Sum anleggsmidler		54 714 862	54 714 862
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 007 803	764 186
Andre fordringer	9	410 110	62 591
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		2 417 913	826 777
SUM EIENDELER		57 132 775	55 541 639

**110 Eikedalen Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	8 596 920	16 058 244
Sum opptjent egenkapital		8 596 920	16 058 244
Sum egenkapital	2	8 603 320	16 064 644
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	12 698 765	13 323 116
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	9 381 396	400 139
Borettsinnskudd	4, 6	25 678 600	25 678 600
Sum langsiktig gjeld:		47 758 761	39 401 855
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		734 631	65 254
Skyldig off. myndigheter		0	964
Annen kortsiktig gjeld	5	36 063	8 921
Sum kortsiktig gjeld		770 694	75 140
Sum gjeld:		48 529 455	39 476 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 132 775	55 541 639

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eivind Rosendahl
LederKristian Kosmo
StyremedlemHeidi Hoven
StyremedlemThomas Angell
Styremedlem



Note 110 Eikedalen Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 110 Eikedalen Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	751 637	787 945
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-7 461 324	1 096 533
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-514 800
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	8 356 906	-618 042
B. Årets endring i disponible midler	895 582	-36 309
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 647 219	751 637
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 007 803	764 186
Kortsiktige fordringer	410 110	62 591
Omløpsmidler	2 417 913	826 777
Kortsiktig gjeld	-770 694	-75 140
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 647 219	751 637

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	16 058 244	-7 461 324	8 596 920
Sum egenkapital 31.12.	16 064 644	-7 461 324	8 603 320



Note 110 Eikedalen Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank	Fana Sparebank Eiendom As	Husbanken
Formål:		Rammelån til Vedlikehold	
Lånenummer:	34117903992	34117631720	11507869-3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2008
Rentesats:	2.75 %	1.85 %	0.798 %
Betingelser:		Rammelån max 6.414.554 - innvilget for 6 år	
Beregnet innfridd:	31.10.2030	30.04.2043	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 575 000	6 414 554	27 064 125
Lånesaldo 01.01:	0	400 139	13 323 116
Avdrag i perioden:	0	8 772	624 351
Opptak i perioden:	3 000 000	5 990 029	0
Lånesaldo 31.12:	3 000 000	6 381 396	12 698 765
Saldo 5 år frem i tid:	1 757 489	5 229 982	9 198 108

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	376 890	1 130 670
	7	362 689	2 538 823
	1	353 742	353 742
	1	352 991	352 991
	1	351 952	351 952
	1	351 837	351 837
	2	351 433	702 866
	1	350 624	350 624
	1	348 950	348 950
	15	348 373	5 225 595
	1	343 524	343 524
	1	336 713	336 713
	1	335 039	335 039
	28	334 173	9 356 844

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 34117631720 har første avdrag 30.04.2021 med kr 58 117

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
3	376 890	331
7	362 689	318
1	353 742	310
1	352 991	310
1	351 952	309
1	351 837	309
2	351 433	308
1	350 624	308
1	348 950	306
15	348 373	306
1	343 524	301
1	336 713	295
1	335 039	294
28	334 173	293

Note 110 Eikedalen Borettslag Orgnr.: 941667872 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 110 Eikedalen Borettslag 2020

Langsiktig gjeld

Lån 34117903992 har første avdrag 31.01.2022 med kr 73 730	3	376 890	419
	7	362 689	404
	1	353 742	394
	1	352 991	393
	1	351 952	392
	1	351 837	392
	2	351 433	391
	1	350 624	390
	1	348 950	388
	15	348 373	388
	1	343 524	382
	1	336 713	375
	1	335 039	373
	28	334 173	372

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 110 Eikedalen Borettslag 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	25 678 600	25 678 600
Sum	25 678 600	25 678 600

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	0	6 840
2950 Påløpte ikke forfalte renter	36 063	2 081
Sum	36 063	8 921

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	12 698 765	13 323 116
2230 Andre pantelån	9 381 396	400 139
2250 Borettsinnskudd	25 678 600	25 678 600
Sum	47 758 761	39 401 855

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	1 066 955
1120 Bygningsmessige anlegg	53 133 107
Sum	54 200 062

Note 110 Eikedalen Borettslag Orgnr.: 941667872 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 110 Eikedalen Borettslag 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El-billading Byggningsmessig Anlegg		Tomt	Utvivelse av bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	514 800	53 058 045	1 066 955	75 062
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	514 800	53 058 045	1 066 955	75 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	514 800	53 058 045	1 066 955	75 062
Anskaffelsesår :	2019	1989	1989	2010
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	410 110	62 591
Sum	410 110	62 591

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	38 400	38 400
3841 Felles TV-anlegg	321 792	321 792
3849 Diverse leieinntekter	8 052	8 052
3885 Diverse inntekter fri	135 354	123 954
Sum	503 598	492 198

Konto 3849 - Innkrevd leie for andeler med tilbygg.

Konto 3885- Innkrevd for el-bil ladept og akonto strøm



Note 110 Eikedalen Borettslag 2020

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	23 750	57 000
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	25 650
5150 Påløpne feriepenger	2 850	6 840
5330 Styrehonorar lag	93 000	93 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 462	24 767
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	402	964
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-1 338	0
Sum	135 126	208 221

Selskapet har hatt 3 deltidsansatt i regnskapsåret - selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 450	7 850
Sum	8 450	7 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	900
6361 Fellesvask	6 188	1 188
6389 HMS	0	12 544
6391 Snømåking strøing	75 723	46 141
6392 Containerleie / tømning	0	21 891
6551 Nøkler, låser o.l	63 292	7 119
6570 Arbeidsklær verneutstyr	3 912	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	388 347	375 546
7070 Driftskostnader bil traktor mm	0	150
7710 Kostnader styrearbeid	0	150
7720 Generalforsamling	1 500	0
7770 Betalingsgebyrer	500	0
7790 Andre kostnader	0	6 400
Sum	539 462	472 028

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	3 445 420	0
6603 Vedlikehold elektro	4 875	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	20 813	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	31 533	14 083
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 500	33 500
6622 Vedlikehold garasjer	2 164	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	14 584	8 134
6641 Malerarbeid	4 782 719	0
6690 Vedlikehold og diverse	285 595	38 312
Sum	8 589 203	94 029

Note 110 Eikedalen Borettslag Orgnr.: 941667872 Utskriftsdato 14.03.2021



Resultat og balanse med noter for Eikedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikedalen Borettslag

Styreleder	Eivind Rosendahl (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Heidi Hoven (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Thomas Angell (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Kristian Kosmo (sign.)	08.06.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.06.2021
--	-------------------------	------------