



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 623 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN STORBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varabergmyra 1
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 294 000	5 802 859
Sum inntekter		6 294 000	5 802 859
Kostnader			
Varekostnad			59 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 880 500	1 894 700
Annen driftskostnad		345 081	157 201
Sum kostnader		2 225 581	2 111 761
Driftsresultat		4 068 419	3 691 098
Annen rentekostnad		2 015 129	1 661 371
Sum finanskostnader		2 015 129	1 661 371
Netto finans		-2 015 129	-1 661 371
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 291	2 029 726
Skattekostnad på resultat		451 723	446 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 568	1 582 977
Årsresultat		1 601 568	1 582 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 568	1 582 977
Totalresultat		1 601 568	1 582 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 500 000	1 513 243
Avsatt til annen egenkapital		-2 898 432	69 734
Sum overføringer og disponeringer		1 601 568	1 582 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 802 500	39 674 500
Maskiner og anlegg		120 022	
Sum varige driftsmidler		37 922 522	39 674 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 500 000
Sum anleggsmidler		37 922 522	44 174 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 235	71 121
Sum fordringer		8 235	71 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 560 052	1 067 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 052	1 067 525
Sum omløpsmidler		2 568 287	1 138 646
SUM EIENDELER		40 490 809	45 313 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		288 534	288 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		174 669	174 669
Sum innskutt egenkapital		463 203	463 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 954	3 164 386
Sum opptjent egenkapital		265 954	3 164 386
Sum egenkapital		729 157	3 627 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		777 426	832 625
Sum avsetninger for forpliktelser		777 426	832 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 512 819	40 063 779
Sum annen langsiktig gjeld		37 512 819	40 063 779
Sum langsiktig gjeld		38 290 245	40 896 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 090	96 116
Betalbar skatt		506 949	483 348
Skyldig offentlige avgifter		223 581	209 689
Annen kortsiktig gjeld		559 786	
Sum kortsiktig gjeld		1 471 406	789 152
Sum gjeld		39 761 652	41 685 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 490 809	45 313 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362143

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 623 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN STORBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varabergmyra 1
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 961 623 847
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 294 000	5 802 859
Sum inntekter		6 294 000	5 802 859
Kostnader			
Varekostnad			59 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 880 500	1 894 700
Annen driftskostnad		345 081	157 201
Sum kostnader		2 225 581	2 111 761
Driftsresultat		4 068 419	3 691 098
Annen rentekostnad		2 015 129	1 661 371
Sum finanskostnader		2 015 129	1 661 371
Netto finans		-2 015 129	-1 661 371
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 291	2 029 726
Skattekostnad på resultat		451 723	446 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 568	1 582 977
Årsresultat		1 601 568	1 582 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 568	1 582 977
Totalresultat		1 601 568	1 582 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 500 000	1 513 243
Avsatt til annen egenkapital		-2 898 432	69 734
Sum overføringer og disponeringer		1 601 568	1 582 977



Organisasjonsnr: 961 623 847
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	37 802 500	39 674 500
Maskiner og anlegg	120 022	
Sum varige driftsmidler	37 922 522	39 674 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000

Sum anleggsmidler	37 922 522	44 174 500
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8 235	71 121
Sum fordringer	8 235	71 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 560 052	1 067 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 560 052	1 067 525

Sum omløpsmidler	2 568 287	1 138 646
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	40 490 809	45 313 146
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	288 534	288 534
Annen innskutt egenkapital	174 669	174 669
Sum innskutt egenkapital	463 203	463 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	265 954	3 164 386
-------------------	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	265 954	3 164 386
Sum egenkapital	729 157	3 627 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	777 426	832 625
Sum avsetninger for forpliktelses	777 426	832 625
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 512 819	40 063 779
Sum annen langsiktig gjeld	37 512 819	40 063 779
Sum langsiktig gjeld	38 290 245	40 896 404
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	181 090	96 116
Betalbar skatt	506 949	483 348
Skyldig offentlige avgifter	223 581	209 689
Annen kortsiktig gjeld	559 786	
Sum kortsiktig gjeld	1 471 406	789 152
Sum gjeld	39 761 652	41 685 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 490 809	45 313 146



Organisasjonsnr: 961 623 847
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Storbil Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 601 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. mars 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Jæren Storbil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 623 847



RESULTATREGNSKAP

JÆREN STORBIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 294 000	5 802 859
Sum driftsinntekter		6 294 000	5 802 859
Varekostnad		0	59 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 880 500	1 894 700
Annen driftskostnad		345 081	157 201
Sum driftskostnader		2 225 581	2 111 761
Driftsresultat		4 068 419	3 691 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 015 129	1 661 371
Resultat av finansposter		-2 015 129	-1 661 371
Resultat før skattekostnad		2 053 291	2 029 726
Skattekostnad på resultat		451 723	446 749
Årsresultat		1 601 568	1 582 977
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-4 500 000	-1 513 243
Avsatt til annen egenkapital		-2 898 432	69 734
Sum overføringer		1 601 568	1 582 977



BALANSE

JÆREN STORBIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 802 500	39 674 500
Maskiner og anlegg		120 022	0
Sum varige driftsmidler		37 922 522	39 674 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 500 000
Sum anleggsmidler		37 922 522	44 174 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 235	71 121
Sum fordringer		8 235	71 121
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 560 052	1 067 525
Sum omløpsmidler		2 568 287	1 138 646
Sum eiendeler		40 490 809	45 313 146



BALANSE

JÆREN STORBIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		288 534	288 534
Annen innskutt egenkapital		174 669	174 669
Sum innskutt egenkapital		463 203	463 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		265 954	3 164 386
Sum opptjent egenkapital		265 954	3 164 386
Sum egenkapital		729 157	3 627 589
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		777 426	832 625
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 512 819	40 063 779
Sum annen langsiktig gjeld		37 512 819	40 063 779
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 090	96 116
Betalbar skatt		506 949	483 348
Skyldig offentlige avgifter		223 581	209 689
Annen kortsiktig gjeld		559 786	0
Sum kortsiktig gjeld		1 471 406	789 152
Sum gjeld		39 761 652	41 685 557
Sum egenkapital og gjeld		40 490 809	45 313 146

Sola, 15.03.2024
Styret i Jæren Storbil Eiendom AS

Linn Veronika Wold
styreleder

Gunnbjørn Livastøl
styremedlem

Bright Vold
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.