



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 756 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 681 135	71 717 396
Sum inntekter		65 681 135	71 717 396
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	69 688 972	73 322 177
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		147 008	190 329
Sum kostnader		69 835 980	73 512 506
Driftsresultat		-4 154 845	-1 795 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 392	196
Annen finansinntekt		2 840	1 511
Sum finansinntekter		173 232	1 707
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173 232	1 707
Resultat før skattekostnad		-3 981 612	-1 793 403
Skattekostnad		-875 793	-394 548
Årsresultat		-3 105 819	-1 398 855
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 739 199	0
Konsernbidrag		349 186	0
Annen egenkapital		-1 017 434	-1 398 555
Sum overføringer og disponeringer		-3 105 819	-1 398 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	220 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	220 000
Sum anleggsmidler		75 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1	37 636 880	59 893 475
Sum varer		37 636 880	59 893 475
Fordringer			
Kundefordringer	1	11 822 967	98 643 095
Andre kortsiktige fordringer		1 885 603	1 096
Konsernfordringer	3	12 527 674	34 580 737
Sum fordringer		26 236 244	133 224 928
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509	164 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509	164 473
Sum omløpsmidler		63 874 634	193 282 876
SUM EIENDELER		63 949 634	193 502 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		7 683 201	9 422 400
Sum innskutt egenkapital		7 719 201	9 458 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 017 434
Sum opptjent egenkapital		0	1 017 434
Sum egenkapital		7 719 201	10 475 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 748 325	3 525 630
Sum avsetninger for forpliktelser		2 748 325	3 525 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	135 930 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 930 308
Sum langsiktig gjeld		2 748 325	139 455 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 711	6 835 906
Kortsiktig konserngjeld	3	52 086 684	28 700 198
Annen kortsiktig gjeld	1	557 713	8 035 000
Sum kortsiktig gjeld		53 482 108	43 571 104
Sum gjeld		56 230 433	183 027 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 949 634	193 502 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551399

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 756 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 756 272
ØSTBYVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 681 135	71 717 396
Sum inntekter		65 681 135	71 717 396
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	69 688 972	73 322 177
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		147 008	190 329
Sum kostnader		69 835 980	73 512 506
Driftsresultat		-4 154 845	-1 795 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 392	196
Annen finansinntekt		2 840	1 511
Sum finansinntekter		173 232	1 707
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173 232	1 707
Resultat før skattekostnad		-3 981 612	-1 793 403
Skattekostnad		-875 793	-394 548
Årsresultat		-3 105 819	-1 398 855
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 739 199	0
Konsernbidrag		349 186	0
Annen egenkapital		-1 017 434	-1 398 555
Sum overføringer og disponeringer		-3 105 819	-1 398 555



Organisasjonsnr: 918 756 272
ØSTBYVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		0	220 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		75 000	0
Sum finansielle		75 000	220 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		75 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse			
1		37 636 880	59 893 475
Sum varer		37 636 880	59 893 475
Fordringer			
Kundefordringer			
1		11 822 967	98 643 095
Andre kortsiktige			
fordringer		1 885 603	1 096
Konsernfordringer	3	12 527 674	34 580 737
Sum fordringer		26 236 244	133 224 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		1 509	164 473
Sum bankinnskudd,		1 509	164 473
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		63 874 634	193 282 876
SUM EIENDELER		63 949 634	193 502 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	7 683 201	9 422 400
Sum innskutt egenkapital	7 719 201	9 458 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 017 434
Sum opptjent egenkapital	0	1 017 434
Sum egenkapital	7 719 201	10 475 834
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 748 325	3 525 630
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 748 325	3 525 630
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	135 930 308
Sum annen langsiktig gjeld	0	135 930 308
Sum langsiktig gjeld	2 748 325	139 455 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	837 711	6 835 906
Kortsiktig konserngjeld	3 52 086 684	28 700 198
Annen kortsiktig gjeld	1 557 713	8 035 000
Sum kortsiktig gjeld	53 482 108	43 571 104
Sum gjeld	56 230 433	183 027 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 949 634	193 502 876



Organisasjonsnr: 918 756 272
ØSTBYVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12080000.00	34580737.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40576684.00	29700198.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

ØSTBYVEIEN 1 AS

918756272

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penneo Dokumentnøkkel: ZKMM1-1N3O1-3E04C-LEKU0-ANIHC-0PT6E



Årsregnskap for
ØSTBYVEIEN 1 AS
918756272
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: ZMM11-1N301-3E04C-LEKU0-AN1HC-0PT6E



ØSTBYVEIEN 1 AS
918 756 272

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	65 681 135	71 717 396
Sum driftsinntekter		65 681 135	71 717 396
Driftskostnader			
Prosjektkostnad	1	-69 688 972	-73 322 177
Annen driftskostnad		-147 008	-190 329
Sum driftskostnader		-69 835 980	-73 512 506
Driftsresultat		-4 154 845	-1 795 110
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170 392	196
Annen finansinntekt		2 840	1 511
Sum finansinntekter		173 232	1 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173 232	1 707
Resultat før skattekostnad		-3 981 612	-1 793 403
Skattekostnad		875 793	394 548
Årsresultat		-3 105 819	-1 398 855
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 739 199	0
Mottatt konsernbidrag		-349 186	0
Annen egenkapital		-1 017 434	-1 398 555
Sum overføringer		-3 105 819	-1 398 555

Penneo Dokumentnøkkel: ZKMF1-1N301-3E04C-LEKU0-AN1HC-0PT6E



ØSTBYVEIEN 1 AS
918 756 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	220 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	220 000
Sum anleggsmidler		75 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1	37 636 880	59 893 475
Sum varer		37 636 880	59 893 475
Fordringer			
Kundefordringer	1	11 822 967	98 643 095
Kortsiktige konsernfordringer	3	12 527 674	34 580 737
Andre kortsiktige fordringer		1 885 603	1 096
Sum fordringer		26 236 244	133 224 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509	164 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509	164 473
Sum omløpsmidler		63 874 634	193 282 876
SUM EIENDELER		63 949 634	193 502 876

Penneo Dokumentnøkkel: ZKMM11-1N301-3E04C-LEKU0-AN1HC-OPT6E



ØSTBYVEIEN 1 AS
918 756 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		7 683 201	9 422 400
Sum innskutt egenkapital		7 719 201	9 458 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 017 434
Sum opptjent egenkapital		0	1 017 434
Sum egenkapital		7 719 201	10 475 834
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 748 325	3 525 630
Sum avsetning for forpliktelser		2 748 325	3 525 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	135 930 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 930 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 711	6 835 906
Kortsiktig konserngjeld	3	52 086 684	28 700 198
Annen kortsiktig gjeld	1	557 713	8 035 000
Sum kortsiktig gjeld		53 482 108	43 571 104
Sum gjeld		56 230 433	183 027 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 949 634	193 502 876

Larvik, 28.05.2024

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZNM11-1N301-3E04C-LEKU0-AN1HC-0PT6E



ØSTBYVEIEN 1 AS
918 756 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTBYVEIEN 1 AS
918 756 272

Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	37 636 880	59 893 475

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

	2023	2022
Prosjekt under utførelse pr 31.12.23		
Inntektsført på igangværende prosjekter	65 681 135	71 717 396
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	69 688 972	73 322 177

	2023	2022
Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon		
Opptjent, ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter inkl. i kundefordringer	164 324 230	98 643 095
Forskudd fra kunder	152 502 000	8 035 000
Netto Opptjent, ikke fakturert inntekt	11 822 230	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 080 000	34 580 737

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 576 684	29 700 198

Penneo Dokumentnøkkel: ZMM11-1N301-3E04C-LEKU0-ANIHC-OPT16E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Knut Inge Anvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-28 19:49:56 UTC



Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-28 19:49:56 UTC



Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-05-29 10:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNM11-1N301-3E04C-LEKU0-ANIHC-OPT6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Østbyveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Østbyveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 105 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Østbyveien 1 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. mai 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning 2023 Østbyveien 1 AS

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-06-14

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))