



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILD AREAL AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	54 029	80 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 029</b>	<b>80 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 029</b>	<b>-80 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 527	140 545
Annen rentekostnad		436 811	333 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 338</b>	<b>474 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 330</b>	<b>-474 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-756 359	-554 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	25 845 238	24 601 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 845 238</b>	<b>24 601 050</b>
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 845 238</b>	<b>24 601 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			99 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>99 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>99 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 845 238</b>	<b>24 700 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 332 735	576 376



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 332 735</b>	<b>-576 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 132 735</b>	<b>-376 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 150 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 150 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 150 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		41 100	19 075
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	786 872	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 972</b>	<b>76 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 977 972</b>	<b>25 076 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 845 238</b>	<b>24 700 299</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540141

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 922 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILD AREAL AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 984 922 795  
KVENILD AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	54 029	80 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 029</b>	<b>80 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 029</b>	<b>-80 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 527	140 545
Annen rentekostnad		436 811	333 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 338</b>	<b>474 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 330</b>	<b>-474 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-756 359	-554 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>



Organisasjonsnr: 984 922 795  
KVENILD AREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 2  
Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2 25 845 238 24 601 050  
Sum varige driftsmidler 25 845 238 24 601 050

Investeringer i aksjer og  
andeler 7

Sum anleggsmidler 25 845 238 24 601 050

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 99 249

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 99 249

Sum omløpsmidler 0 99 249

SUM EIENDELER 25 845 238 24 700 299

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 1 332 735 576 376

Sum opptjent egenkapital -1 332 735 -576 376

Sum egenkapital 4 -1 132 735 -376 376

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 150 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 150 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 150 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		41 100	19 075
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	786 872	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 972</b>	<b>76 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 977 972</b>	<b>25 076 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 845 238</b>	<b>24 700 299</b>



Organisasjonsnr: 984 922 795  
KVENILD AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**KVENILD AREAL AS**

2020



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvenild Areal AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	54 029	80 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 029</b>	<b>80 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 029</b>	<b>-80 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		8	254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 527	140 545
Rentekostnader		436 811	333 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-702 330</b>	<b>-474 049</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-756 359	-554 505
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-756 359	-554 505
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>




<b>Balanse</b>			
Kvenild Areal AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	25 845 238	24 601 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>25 845 238</u>	<u>24 601 050</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 845 238</u>	<u>24 601 050</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		0	99 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>99 249</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>25 845 238</u>	<u>24 700 299</u>

**Balanse**

## Kvenild Areal AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<u>-1 332 735</u>	<u>-576 376</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-1 332 735</b></u>	<u><b>-576 376</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>-1 132 735</b></u>	<u><b>-376 376</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>10 150 000</u>	<u>9 000 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>26 150 000</b></u>	<u><b>25 000 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 100	19 075
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>786 872</u>	<u>57 600</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>827 972</b></u>	<u><b>76 675</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>26 977 972</b></u>	<u><b>25 076 675</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>25 845 238</b></u>	<u><b>24 700 299</b></u>

Trondheim, 11.03.2021  
Styret i Kvenild Areal AS

  
Christian Wist  
styreleder



## KVENILD AREAL AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av innteksreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 16.656 (inkl.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 601 050	-	24 601 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 150 000	94 188	1 244 188
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	25 751 050	94 188	25 845 238
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>25 751 050</b>	<b>94 188</b>	<b>25 845 238</b>
Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 000	100	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<b>TOMTEUTVIKLING HOLDING AS</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen inskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	200 000	-	-	-576 376	<b>-376 376</b>
Årets resultat	-	-	-	-756 359	<b>-756 359</b>
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	-	-	<b>-1 332 735</b>	<b>-1 132 735</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Virkelig verdi på selskapets eiendom er vesentlig høyere enn bokført verdi, og reell egenkapital er dermed positiv. I tillegg er deler av selskapets langsiktige gjeld mot selskapets morselskap. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	759 806	12 924
<b>Sum</b>	-	-	<b>759 806</b>	<b>12 924</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	9 000 000	9 000 000
<b>Sum</b>	-	-	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Selskapet er med i en konsernkontoordning



## Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel tidligere år	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	-756 359	-554 505
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-
Benytte fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	-756 359	-554 505
<b>Årsresultat før skatt</b>	<b>-756 359</b>	<b>-554 505</b>
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-166 399	-121 991
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke bokført utsatt skattefordel	166 399	121 991
<b>Bokføring utsatt skattefordel fra tidligere år</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skattekostnad	-	-
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 608 063	-851 704	-756 359
<b>Sum</b>	<b>-1 608 063</b>	<b>-851 704</b>	<b>-756 359</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	353 774	187 375	166 399
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-353 774	-187 375	-166 399
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantesikret gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
Annen gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Sum	16 000 000	16 000 000
-----	------------	------------

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg, teknisk	-	-
Tomter	25 751 050	24 601 050
Fordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>25 751 050</b>	<b>24 601 050</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvenild Areal AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Areal AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: P1LC4-881QH-835T2-4W175-JL05W-XB178



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 10:12:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: P1LC4-881QH-835T2-4W175-JL05W-XB178

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>