



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Chr. Alpers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre Fordringer	4	110 000	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Sum omløpsmidler		110 000	110 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	21	100 000	100 000
Overkurs		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 100</b>	<b>101 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 900	8 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 900</b>	<b>8 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 605588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Chr. Alpers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 179 912  
BROBEKKVEIEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 982 179 912  
BROBEKKVEIEN 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre Fordringer	4	110 000	110 000
Sum fordringer		110 000	110 000
Sum omløpsmidler		110 000	110 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	21	100 000	100 000
Overkurs		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		101 100	101 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 900	8 900
Sum opptjent egenkapital		8 900	8 900
Sum egenkapital	5	110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



Organisasjonsnr: 982 179 912  
BROBEKKVEIEN 38 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-God regnskapskikk for små foretak

### Note

1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alco Eiendom 1 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Alco Eiendom 1 AS eier samtlige aksjer i selskapet

### Note

2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har ingen ansatte

### Note

2

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

#### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

##### Skattepliktig inntekt

##### Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note



4

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	110000.00

Fordring på konsernselskap. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for konsernmellomværende.

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	1100.00	8900.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	1100.00	8900.00

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	110000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	110000.00		



**Brobekkveien 38 AS**

Org.nr: 982 179 912

---

## **Årsrapport for 2018**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noteopplysninger**

### **Revisjonsberetning**



**Brobekkveien 38 AS**

Org.nr: 982 179 912

---

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



**Brobekkveien 38 AS**

Org.nr: 982 179 912

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum fordringer		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum eiendeler		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>




## Brobekkveien 38 AS

Org.nr: 982 179 912

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	21	100 000	100 000
Overkurs		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		<u>101 100</u>	<u>101 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 900	8 900
Sum opptjent egenkapital		<u>8 900</u>	<u>8 900</u>
Sum egenkapital	5	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>



---

Per Chr. Alpers  
Styreleder

31. desember 2018  
Oslo, 21. juni 2019



Brøbakkveien 38 AS

Noter til regnskapet for 2018

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1000	100 000

Alco Eiendom 1 AS eier samtlige aksjer i selskapet.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på :

	2018	2017
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt		
Skattekostnad i regnskapet	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag :

Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller		
Anvendelse av fremført underskudd		
Årets skattegrunnlag	0	0

## Note 4 Konsernmellomværende

	2018	2017
Fordring på konsernselskap	110 000	110 000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for konsernmellomværende.



Brobekkveien 38 AS

Noter til regnskapet for 2018

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 100	8 900	110 000
Årets resultat			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 100</b>	<b>8 900</b>
				<b>110 000</b>



NITSCHKE

REVISORER  
AS

BKR

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 38 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 38 AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

NITSCHE AS, Gunk Dammerveien 10, Postboks 24, NO-1321 Strindheim  
Telefon: +47 67 16 77 00, Faks: +47 67 33 39 50, E-mail: [dir@nitsche.no](mailto:dir@nitsche.no), [www.nitsche.no](http://www.nitsche.no)  
Regnr: 8 700 070831, Forretningsregister: DR015 31151A



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Brobekkveien 38 AS

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 24. juni 2019  
NITSCHKE AS

  
Rune Bergseng  
statsautorisert revisor