



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 982 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER A ØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetleseten
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 408 224	2 443 163
Sum inntekter		2 408 224	2 443 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	556 340	551 475
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 137 837	853 514
Sum kostnader		1 694 177	1 404 989
Driftsresultat		714 047	1 038 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		164 024	196 301
Sum finanskostnader		164 024	196 301
Netto finans		-164 024	-196 282
Ordinært resultat før skattekostnad		550 022	841 892
Skattekostnad	3	121 303	185 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 719	656 679
Årsresultat	5	428 719	656 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 719	656 679
Totalresultat		428 719	656 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	-571 281	656 679
Sum overføringer og disponeringer		428 719	656 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 599 601	9 009 766
Maskiner og anlegg		5 552	13 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 900	
Sum varige driftsmidler	2	8 626 053	9 023 518
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		8 626 053	9 023 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	52 011	68 776
Andre kortsiktige fordringer	7	1 528 213	1 499 632
Sum fordringer		1 580 225	1 568 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 050	1 466 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 050	1 466 401
Sum omløpsmidler		2 368 275	3 034 809
SUM EIENDELER		10 994 328	12 058 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000)	4, 5	2 010 000	2 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 942 178	2 942 178
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 952 178	4 952 178
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 058 583	1 629 863
Sum opptjent egenkapital		1 058 583	1 629 863
Sum egenkapital		6 010 761	6 582 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	172 419	187 377
Sum avsetninger for forpliktelser		172 419	187 377
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 627 564	4 146 052
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 564	4 146 052
Sum langsiktig gjeld		3 799 983	4 333 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	126 201	41 268
Betalbar skatt	3	136 261	186 029
Skyldig offentlige avgifter			1 141
Annen kortsiktig gjeld	7	921 122	914 419
Sum kortsiktig gjeld		1 183 584	1 142 857
Sum gjeld		4 983 567	5 476 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 994 328	12 058 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358035

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 982 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER A ØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetleseten
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 911 982 277
PER A ØREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 408 224	2 443 163
Sum inntekter		2 408 224	2 443 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	556 340	551 475
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 137 837	853 514
Sum kostnader		1 694 177	1 404 989
Driftsresultat		714 047	1 038 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		164 024	196 301
Sum finanskostnader		164 024	196 301
Netto finans		-164 024	-196 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	550 022	841 892
Skattekostnad		121 303	185 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 719	656 679
Årsresultat	5	428 719	656 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 719	656 679
Totalresultat		428 719	656 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte		1 000 000	



Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	-571 281	656 679
Sum overføringer og disponeringer		428 719	656 679



Organisasjonsnr: 911 982 277
PER A ØREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 599 601 9 009 766

Maskiner og anlegg 5 552 13 752

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 20 900

Sum varige driftsmidler 2 **8 626 053** **9 023 518**

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler **8 626 053** **9 023 518**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 52 011 68 776

Andre kortsiktige

fordringer 7 1 528 213 1 499 632

Sum fordringer **1 580 225** **1 568 408**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

788 050 1 466 401

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **788 050** **1 466 401**

Sum omløpsmidler **2 368 275** **3 034 809**

SUM EIENDELER **10 994 328** **12 058 327**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à

kr 67 000) 4, 5 2 010 000 2 010 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 2 942 178 2 942 178

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital **4 952 178** **4 952 178**



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 058 583	1 629 863
Sum opptjent egenkapital		1 058 583	1 629 863
Sum egenkapital		6 010 761	6 582 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	172 419	187 377
Sum avsetninger for forpliktelseser		172 419	187 377
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 627 564	4 146 052
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 564	4 146 052
Sum langsiktig gjeld		3 799 983	4 333 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	126 201	41 268
Betalbar skatt	3	136 261	186 029
Skyldig offentlige avgifter			1 141
Annen kortsiktig gjeld	7	921 122	914 419
Sum kortsiktig gjeld		1 183 584	1 142 857
Sum gjeld		4 983 567	5 476 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 994 328	12 058 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 911 982 277
PER A ØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	67000.00	2010000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PER A ØREN AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Per A Øren Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per A Øren Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 428 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FPHEJ-Z5WJE-Q5NED-YDDF3-1A4PF-EUMZL



side 2

Uavhengig revisors beretning -
Per A Øren Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 29. april 2021
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: FPHEJ-Z5WJE-Q5NED-YDDF3-1A4PF-EUMZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-30 07:30:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: FPHEJ-Z5WJE-Q5NED-VDDF3-1A4PF-EUMZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Per A Øren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Per A Øren Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	2 408 224	2 443 163
	Sum driftsinntekter	2 408 224	2 443 163
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	556 340	551 475
1	Annen driftskostnad	1 137 837	853 514
	Sum driftskostnader	1 694 177	1 404 989
	Driftsresultat	714 047	1 038 174
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	19
	Annen rentekostnad	164 024	196 301
	Resultat av finansposter	-164 024	-196 282
	Resultat før skattekostnad	550 022	841 892
3	Skattekostnad	121 303	185 213
5	ARSRESULTAT	428 719	656 679
	OVERFØRINGER		
	Tilleggsutbytte	1 000 000	0
5	Overført til annen egenkapital	-571 281	656 679
	Sum overføringer	428 719	656 679



Per A Øren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 599 601	9 009 766
	Maskiner og anlegg	5 552	13 752
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	20 900	0
2	Sum varige driftsmidler	8 626 053	9 023 518
	Sum anleggsmidler	8 626 053	9 023 518
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	52 011	68 776
7	Andre kortsiktige fordringer	1 528 213	1 499 632
	Sum fordringer	1 580 225	1 568 408
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	788 050	1 466 401
	Sum omløpsmidler	2 368 275	3 034 809
	Sum eiendeler	10 994 328	12 058 327

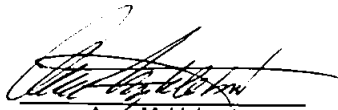


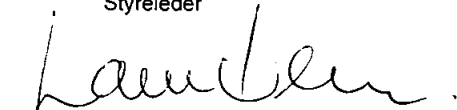
Per A Øren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000)	2 010 000	2 010 000
5	Overkurs	2 942 178	2 942 178
	Sum innskutt egenkapital	4 952 178	4 952 178
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 058 583	1 629 863
	Sum opptjent egenkapital	1 058 583	1 629 863
	Sum egenkapital	6 010 761	6 582 041
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	172 419	187 377
	Sum avsetning for forpliktelser	172 419	187 377
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 627 564	4 146 052
	Sum annen langsiktig gjeld	3 627 564	4 146 052
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	126 201	41 268
3	Betalbar skatt	136 261	186 029
	Skyldig offentlige avgifter	0	1 141
7	Annen kortsiktig gjeld	921 122	914 419
	Sum kortsiktig gjeld	1 183 584	1 142 857
	Sum gjeld	4 983 567	5 476 286
	Sum egenkapital og gjeld	10 994 328	12 058 327

Høyanger 29.04. 2021
Styret i Per A Øren Eiendom AS


Arne Myklebust
Styreleder


Lasse Øren
Styremedlem


Arnstein Neset
Styremedlem


Per Andreas Øren
Styremedlem/daglig leder



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 000	13 000
Andre tjenester	11 300	11 000
Sum	24 300	24 000



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	883 965	16 207 606	2 715 416		19 806 987
Tilgang kjøpte driftsmidler	133 835			25 040	158 875
Anskaffelseskost 31.12	1 017 800	16 207 606	2 715 416	25 040	19 965 862
Akk. avskrivninger 01.01		8 081 806	2 701 664		10 783 470
Årets ordinære avskrivninger		544 000	8 200	4 140	556 340
Akk. avskrivninger 31.12	0	8 625 806	2 709 864	4 140	11 339 810
Bokført verdi 31.12	1 017 800	7 581 800	5 552	20 900	8 626 053
Økonomisk levetid		33 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	136 261	186 029
Endring i utsatt skatt	-14 958	-816
Skattekostnad ordinært resultat	121 303	185 213

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	550 022	841 892
Permanente forskjeller	1 359	-19
Endring i midlertidige forskjeller	67 987	3 712
Skattepliktig inntekt	619 368	845 585
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	136 261	186 029

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Varige driftsmidler	783 725	851 712
Sum	783 725	851 712
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	783 725	851 712
Utsatt skatt (22 %)	172 419	187 377



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 000	2 010 000
Sum	30		2 010 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
PER A ØREN AS	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Per A Øren Holding AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert av selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 010 000	2 942 178	1 629 863	6 582 041
Årets resultat			428 719	428 719
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12	2 010 000	2 942 178	1 058 583	6 010 761

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 627 564	4 146 052
Sum	3 627 564	4 146 052

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid

	0	0
--	---	---

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	8 626 053	9 023 518
Kundefordringer	52 011	68 776
Sum	8 678 064	9 092 294

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 471 000	1 471 000
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	898 097	898 097