



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 909 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 24  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 026 301	3 131 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 026 301</b>	<b>3 131 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	117 005	86 863
Avskrivning av driftsmidler	2	409 818	429 818
Annen driftskostnad	3	365 875	143 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 698</b>	<b>660 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 133 603</b>	<b>2 470 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378 510	143 115
Annen finansinntekt			105 494
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 669 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 047 910</b>	<b>248 609</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			558 059
Annen rentekostnad		174 356	116 797
Annen finanskostnad			143 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 356</b>	<b>818 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 873 553</b>	<b>-569 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 007 156</b>	<b>1 901 225</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 197 441	519 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 809 715	1 381 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 000 659	9 987 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 659</b>	<b>9 987 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 659</b>	<b>9 987 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 287	474 092
Andre kortsiktige fordringer		73 361	222 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 648</b>	<b>696 456</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	20 751 547	15 064 731
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 751 547</b>	<b>15 064 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 331 899	954 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 331 899</b>	<b>954 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 267 093</b>	<b>16 715 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 267 752</b>	<b>26 703 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	1 701 813	2 901 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 501 813</b>	<b>3 701 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 127 225	17 317 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 127 225</b>	<b>17 317 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 629 038</b>	<b>21 019 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 186 781	1 218 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 186 781</b>	<b>1 218 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 978 324	3 315 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 324</b>	<b>3 315 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 105</b>	<b>4 533 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 552	371 609
Betalbar skatt	5	1 228 980	574 104
Skyldig offentlige avgifter		9 942	70 171
Annen kortsiktig gjeld		1 044 135	134 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 473 609</b>	<b>1 150 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 638 714</b>	<b>5 683 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 267 752</b>	<b>26 703 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 909 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 24  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 889 909 242  
JARLSBERGSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 026 301	3 131 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 026 301</b>	<b>3 131 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	117 005	86 863
Avskrivning av driftsmidler	2	409 818	429 818
Annen driftskostnad	3	365 875	143 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 698</b>	<b>660 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 133 603</b>	<b>2 470 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378 510	143 115
Annen finansinntekt			105 494
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 669 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 047 910</b>	<b>248 609</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			558 059
Annen rentekostnad		174 356	116 797
Annen finanskostnad			143 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 356</b>	<b>818 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 873 553</b>	<b>-569 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 007 156</b>	<b>1 901 225</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 197 441	519 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 809 715	1 381 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>



Organisasjonsnr: 889 909 242  
JARLSBERGSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

10 000 659

9 987 747

Sum varige driftsmidler

10 000 659

9 987 747

Sum anleggsmidler

10 000 659

9 987 747

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

110 287

474 092

Andre kortsiktige

fordringer

73 361

222 364

Sum fordringer

183 648

696 456

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 4

20 751 547

15 064 731

Sum investeringer

20 751 547

15 064 731

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 331 899

954 290

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 331 899

954 290

Sum omløpsmidler

22 267 093

16 715 477

SUM EIENDELER

32 267 752

26 703 225

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

800 000

800 000

Overkurs

6

1 701 813

2 901 813

Sum innskutt egenkapital

2 501 813

3 701 813

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

23 127 225

17 317 510

Sum opptjent egenkapital

23 127 225

17 317 510



<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 629 038</b>	<b>21 019 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 186 781	1 218 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 186 781</b>	<b>1 218 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 978 324	3 315 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 324</b>	<b>3 315 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 105</b>	<b>4 533 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 552	371 609
Betalbar skatt	5	1 228 980	574 104
Skyldig offentlige avgifter		9 942	70 171
Annen kortsiktig gjeld		1 044 135	134 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 473 609</b>	<b>1 150 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 638 714</b>	<b>5 683 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 267 752</b>	<b>26 703 225</b>



Organisasjonsnr: 889 909 242  
JARLSBERGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarlsbergsenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsbergsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MLV38-A62BK-V12QW-EN3VA-3NHP-WQW8



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jarlsbergenteret AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. mai 2024  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MLV38-A6ZBK-V12QW-EN3VA-3NHP-WQW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 10:54:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLV38-A62BK-V12QW-EN3VA-3NIHF-WCQV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Jarlsbergsenteret AS**

Penneo Dokumentnr: 12L2V-IN3JW-0E552-0GEZJ-LUDJE-SGM04



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jarlsbergserveret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		6 026 301	3 131 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 026 301</b>	<b>3 131 058</b>
Lønnskostnad	1	117 005	86 863
Avskrivning av driftsmidler	2	409 818	429 818
Annen driftskostnad	3	365 875	143 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>892 698</b>	<b>660 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 133 603</b>	<b>2 470 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378 510	143 115
Annen finansinntekt		0	105 494
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 669 400	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	558 059
Annen rentekostnad		174 356	116 797
Annen finanskostnad		0	143 438
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 873 553</b>	<b>-569 685</b>
Resultat før skattekostnad		7 007 156	1 901 225
Skattekostnad på resultat	5	1 197 441	519 406
<b>Resultat</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 809 715	1 381 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 809 715</b>	<b>1 381 819</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12L2V-IN3JW-0E552-0GEZJ-LUDJE-SGMO4



<b>Balanse</b>			
<b>Jarlsbergcenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 000 659	9 987 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 659</b>	<b>9 987 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 659</b>	<b>9 987 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 287	474 092
Andre kortsiktige fordringer		73 361	222 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 648</b>	<b>696 456</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	20 751 547	15 064 731
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 751 547</b>	<b>15 064 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 331 899	954 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 267 093</b>	<b>16 715 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 267 752</b>	<b>26 703 225</b>

Penneo Dokumentnr: 12L2V-IN3JW-0E552-0GEZJ-LUDJE-SGM04



<b>Balanse</b>			
<b>Jarlsbergsenteret AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	800 000	800 000
Overkurs	6	1 701 813	2 901 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 501 813</b>	<b>3 701 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 127 225	17 317 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 127 225</b>	<b>17 317 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 629 038</b>	<b>21 019 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 186 781	1 218 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 186 781</b>	<b>1 218 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 978 324	3 315 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 324</b>	<b>3 315 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 552	371 609
Betalbar skatt	5	1 228 980	574 104
Skyldig offentlige avgifter		9 942	70 171
Annen kortsiktig gjeld		1 044 135	134 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 473 609</b>	<b>1 150 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 638 714</b>	<b>5 683 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 267 752</b>	<b>26 703 225</b>
Drammen, 16.05.2024 Styret i Jarlsbergsenteret AS			
_____ Elisabeth Helling styreleder	_____ Svein Tollef Helling styremedlem	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	
<b>Jarlsbergsenteret AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: 12L2V-IN3JW-0E552-0GEZJ-LUDJE-SGMO4



## Jarlsbergsenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer iht. leieavtale.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Jarlsbergssenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 LØNNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	102 375	76 129
Arbeidsgiveravgift	14 435	10 734
Annen godtgjørelse	195	-
Sum	117 005	86 863

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,4 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	8 101 655	50 000	8 151 655
Tilgang	422 730	0	422 730
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 524 385	50 000	8 574 385
Oppskrevet før 1.1.99	8 964 000	0	8 964 000
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	-7 127 907	0	-7 127 907
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-7 537 725	0	-7 537 725
Bokført verdi pr 31.12	9 950 660	50 000	10 000 659
Årets avskrivninger	409 818	0	409 818

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- \* Bygninger 50 år
- \* Tomter Avskrives ikke

#### NOTE 3 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

##### Revisor

Revisjonshonoraret for 2023 utgjør kr 51 480, herav annen bistand kr 24 000. Beløpene er ekskl. mva.

#### NOTE 4 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi per 31.12	Bokført verdi
Markedsbaserte rentefond (inkl reinvesterte renter)	19 343 617	20 751 547	20 751 547
Sum	19 343 617	20 751 547	20 751 547



## Jarlsbergsenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 5 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av</b>		
Betalbar skatt (22%)	1 228 980	574 104
Endring utsatt skatt	-31 539	-54 699
Skattekostnad	1 197 441	519 406
<b>Betaltbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt	1 228 980	574 104
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat før skatt	7 007 156	1 901 225
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%)	1 541 574	418 270
Verdiendring på finansielle instrumenter	-367 268	122 773
Skattefrie tap og gevinster fra aksjesalg	0	-23 209
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 606	1 572
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	0
Virkning av forskjeller som ikke inngår som midlertidig forskjeller	21 528	0
Effekt av endring i skattesats		
Skattekostnad	1 197 441	519 406
Effektiv skattesats	17 %	27 %

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Rentefond urealisert gevinst		21 528		-
Driftsmidler	-	1 165 253	-	1 218 320
<b>Sum</b>	-	<b>1 186 781</b>	-	<b>1 218 320</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 186 781	-	1 218 320

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	800 000	2 901 813	17 317 510	21 019 323
Tilbakebetaling av overkurs	-	- 1 200 000	-	- 1 200 000
Årets resultat	-	-	5 809 715	5 809 715
Egenkapital pr 31.12	800 000	1 701 813	23 127 225	25 629 038

Det ble i januar og desember 2023 besluttet å utdele hhv. kr. 500 000 og kr. 700 000 av tidligere innbetalt kapital (overkurs).



## Jarlsbergsenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 7 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2023	2022
Skattetrekksmidler	5 599	8 249
Sum	5 599	8 249

#### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	8 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12	Tillitsverv	Antall aksjer	Stemme- og eierandel
Elisabeth Helling	styrets leder	100	100 %

#### NOTE 9 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 978 324	3 315 493
Sum	2 978 324	3 315 493

Pantsatte eiendeler		
Bygning	10 000 659	9 557 929
Sum	10 000 659	9 557 929

Banklånet følger avdragsplan.

Pennco Dokumentnøkkel: 12L2V-IN3JW-OE552-0GEZJ-LUDJE-SGMO4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helling, Elisabeth

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-880392

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-16 10:42:04 UTC



### Helling, Svein Nikolai

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1718943

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-16 11:26:29 UTC



### Helling, Svein Tollef

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1275961

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-16 13:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12L2V-IN3JW-OE552-0GEZJ-LUDJE-SGMO4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>