



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 890 828
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKOTTÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Høydalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 948 981	1 822 009
Sum inntekter		1 948 981	1 822 009
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	228 725	155 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	23 175	23 175
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 431 526	1 655 054
Sum kostnader		1 683 427	1 833 773
Driftsresultat		265 554	-11 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 199	3 686
Sum finansinntekter		11 199	3 686
Annen rentekostnad	8	272 391	165 814
Sum finanskostnader		272 391	165 814
Netto finans		-261 192	-162 128
Ordinært resultat før skattekostnad		4 363	-173 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 363	-173 892
Årsresultat		4 362	-173 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 362	-173 892
Sum overføringer og disponeringer		4 362	-173 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	5 679 832	5 703 007
Sum varige driftsmidler		5 679 832	5 703 007
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		183 889	181 175
Sum finansielle anleggsmidler		183 889	181 175
Sum anleggsmidler		5 863 722	5 884 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 952
Andre fordringer	9	200 260	186 317
Sum fordringer		200 260	215 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 314	928 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 314	928 867
Sum omløpsmidler		666 574	1 144 136
SUM EIENDELER		6 530 296	7 028 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-5 799 673	-5 804 035
Sum opptjent egenkapital		-5 799 673	-5 804 035
Sum egenkapital		-5 799 673	-5 804 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	11 130 954	11 411 294
Øvrig langsiktig gjeld	13	962 500	962 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 093 454	12 373 794
Sum langsiktig gjeld		12 093 454	12 373 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 863	443 809
Skyldige offentlige avgifter		3 459	2 673
Annen kortsiktig gjeld		5 193	12 077
Sum kortsiktig gjeld		236 515	458 560
Sum gjeld		12 329 969	12 832 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 296	7 028 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470185

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 890 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOTTÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Høydalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 890 828
SKOTTÅSEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 948 981	1 822 009
Sum inntekter		1 948 981	1 822 009
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	228 725	155 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	23 175	23 175
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 431 526	1 655 054
Sum kostnader		1 683 427	1 833 773
Driftsresultat		265 554	-11 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 199	3 686
Sum finansinntekter		11 199	3 686
Annen rentekostnad	8	272 391	165 814
Sum finanskostnader		272 391	165 814
Netto finans		-261 192	-162 128
Ordinært resultat før skattekostnad		4 363	-173 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 363	-173 892
Årsresultat		4 362	-173 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 362	-173 892
Sum overføringer og disponeringer		4 362	-173 892



Organisasjonsnr: 948 890 828
SKOTTÅSEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	5 679 832	5 703 007
Sum varige driftsmidler		5 679 832	5 703 007

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		183 889	181 175
Sum finansielle anleggsmidler		183 889	181 175

Sum anleggsmidler		5 863 722	5 884 183
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	28 952
Andre fordringer	9	200 260	186 317
Sum fordringer		200 260	215 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 314	928 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 314	928 867

Sum omløpsmidler		666 574	1 144 136
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 530 296	7 028 319
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-5 799 673	-5 804 035
Sum opptjent egenkapital		-5 799 673	-5 804 035

Sum egenkapital		-5 799 673	-5 804 035
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	11 130 954	11 411 294
Øvrig langsiktig gjeld	13	962 500	962 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 093 454	12 373 794
Sum langsiktig gjeld		12 093 454	12 373 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 863	443 809
Skyldige offentlige avgifter		3 459	2 673
Annen kortsiktig gjeld		5 193	12 077
Sum kortsiktig gjeld		236 515	458 560
Sum gjeld		12 329 969	12 832 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 296	7 028 319



Organisasjonsnr: 948 890 828
SKOTTÅSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skottåsen I borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 406 326	1 278 936	1 281 362	1 470 428
Inntekter ladestasjon el-bil		5 631	2 149	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		286 920	294 372	286 928	448 586
Dekning kapitalkostnader avdrag		250 104	245 052	250 098	199 422
Andre driftsinntekter		0	1 500	0	0
Sum driftsinntekter		1 948 981	1 822 009	1 818 388	2 118 436
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 031	5 644	5 800	6 100
Styrehonorar	3	101 000	97 000	97 000	101 000
Forretningsførerhonorar		100 008	96 378	85 400	89 300
Andre forvaltningstjenester		1 352	1 895	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 250	6 250	6 250	6 250
Vaktmestertjenester		0	0	0	100 000
Lønnskostnader	4	127 725	58 544	100 436	46 308
Vedlikehold av eiendom	5, 11	48 701	76 211	0	0
Sommer og vinterkostnader		30 452	34 155	75 000	65 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	30 000
Periodisk vedlikehold		447 235	691 155	100 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		154 200	147 566	152 400	162 700
Forsikring		181 497	168 057	176 500	201 200
Kommunale avgifter	6	367 316	349 553	363 500	405 600
Lys og varme fellesarealer		7 523	10 017	15 000	35 000
Driftsutgifter garasje		34 749	47 095	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	46 212	21 078	20 000	20 000
Avskrivninger	11	23 175	23 175	23 175	23 175
Sum driftskostnader		1 683 427	1 833 773	1 252 461	1 423 633
Driftsresultat		265 554	-11 763	565 927	694 803
Finansposter					
Renteinntekter		11 199	3 686	3 000	3 000
Sum finansinntekter		11 199	3 686	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	272 391	165 814	286 928	448 586
Sum finanskostnader		272 391	165 814	286 928	448 586
Netto finansposter		-261 192	-162 128	-283 928	-445 586
Årsresultat		4 362	-173 892	281 999	249 217
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		4 362	-173 892	281 999	249 217
Sum overføringer		4 362	-173 892	281 999	249 217

Skottåsen I borettslag



Balanse Skottåsen I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	206 360	206 360
Bygninger	11, 13	2 617 835	2 617 835
Aktiverte påkostninger	13	2 105 949	2 105 949
Garasjer	11	709 132	709 132
Andre anleggsmidler	11	40 556	63 731
Øremerkede bankinnskudd		183 889	181 175
Sum anleggsmidler		5 863 722	5 884 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	28 952
Andre fordringer	9	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		200 260	186 282
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		464 571	927 605
Skattetrekkkonto		1 743	1 262
Sum omløpsmidler		666 574	1 144 136
SUM EIENDELER		6 530 296	7 028 319

Skottåsen I borettslag



Balanse Skottåsen I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 500	2 500
Opptjent egenkapital	10	-5 802 173	-5 806 535
Sum egenkapital		-5 799 673	-5 804 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	11 130 954	11 411 294
Borettsinnskudd	13	787 500	787 500
Garasje innskudd		175 000	175 000
Sum langsiktig gjeld		12 093 454	12 373 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 863	443 809
Skyldig off. myndigheter		3 459	2 673
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 193	4 523
Annen kortsiktig gjeld		0	7 554
Sum kortsiktig gjeld		236 515	458 560
Sum gjeld		12 329 969	12 832 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 296	7 028 319

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Hege Høydalen
Leder

Sigmund Straumsnes
Styremedlem

Sten Olsen
Styremedlem

Skottåsen I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	685 576	1 137 492
Endring disponible midler:		
Årets resultat	4 362	-173 892
Tilbakeføring av avskrivninger	23 175	23 175
Nedbetaling av lån	-280 340	-300 908
Endring i ørem. midler	-2 714	-291
Årets endring i disponible midler	-255 517	-451 916
DISPONIBLE MIDLER 31.12	430 059	685 576
Omløpsmidler	666 574	1 144 136
Kortsiktig gjeld	-236 515	-458 560
DISPONIBLE MIDLER 31.12	430 059	685 576

Skottåsen I borettslag



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 031	5 644
Sum	6 031	5 644

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	101 000	97 000
Sum	101 000	97 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	99 461	40 703
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	28 265	19 221
Refusjon sykepenger m.v.	0	-1 380
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	127 725	58 544

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	45 217	61 293
6630 Andre kostnader utv. anlegg	2 063	2 483
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 421	12 435
Sum	48 701	76 211

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	293 294	0
7760 Eiendomsskatt	74 022	349 553
Sum	367 316	349 553

Skottåsen I borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	12 475	798
6540 Inventar	642	8 000
6730 Honorar teknisk rådgivning	12 575	0
6800 Kontorrekvisita	0	856
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	60	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	1 237	2 001
7520 Premie husleiefond	1 364	1 364
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 615	1 000
7770 Bank- og kortgebyr	3 979	4 102
7781 Kostnader bomiljøtiltak	1 093	0
7790 Andre kostnader	9 172	2 458
Sum	46 212	21 078

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	272 391	165 814
Sum	272 391	165 814

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	2 500	2 500
2075 Akkumulert resultat	-5 802 173	-5 806 535
Sum	-5 799 673	-5 804 035

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Andre anleggsmidler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 617 835	2 105 949	709 132	206 360	115 875	21 544
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 617 835	2 105 949	709 132	206 360	115 875	21 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	75 319	21 544
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 617 835	2 105 949	709 132	206 360	40 556	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	23 175	0
Antatt levetid i år :					5	3

	Bygningsinventar	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 100	15 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 100	15 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 100	15 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Antatt levetid i år :	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107919782
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	12 043 084
Lånesaldo 01.01:	11 411 294
Avdrag i perioden:	280 340
Lånesaldo 31.12:	11 130 954

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-11 130 954	-11 411 294
Borettsinnskudd	-787 500	-787 500
Sum	-11 918 454	-12 198 794
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	206 360	206 360
Bygninger/påkostninger	4 723 785	4 723 785
Sum	4 930 145	4 930 145

Skottåsen I borettslag



Resultat og balanse med noter for Skottåsen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skottåsen I borettslag

Styreleder	Hege Høydalen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Sigmund Straumsnes (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Sten Olsen (sign.)	06.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skottåsen I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skottåsen I borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 53175-1EEV-7VFB5-QHNN1-4L3SE-110GF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3ZS-1EEYV-7VFBS-QHNNF-4L3SE-110GF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>