



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 339 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Tranberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 136	912 384
Sum inntekter		947 136	912 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	31 568
Annen driftskostnad	3,4	811 207	878 043
Sum kostnader		845 438	909 611
Driftsresultat		101 698	2 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 800	6 413
Sum finansinntekter		9 800	6 413
Annen rentekostnad		233 166	212 658
Sum finanskostnader		233 166	212 658
Netto finans		-223 366	-206 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 667	-203 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 667	-203 472
Årsresultat		-121 668	-203 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 668	-203 473
Sum overføringer og disponeringer		-121 668	-203 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	9 888 828	9 888 828
Sum varige driftsmidler		9 888 828	9 888 828
Sum anleggsmidler		9 888 828	9 888 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 777	3 676
Andre fordringer		0	106
Sum fordringer		8 777	3 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 799	353 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 799	353 386
Sum omløpsmidler		181 576	357 168
SUM EIENDELER		10 070 404	10 245 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 171 468	4 293 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 171 468	4 293 136
Sum egenkapital	6	4 173 468	4 295 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 828 170	3 882 504
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 050 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 878 170	5 932 504
Sum langsiktig gjeld		5 878 170	5 932 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 988	1 511
Skyldige offentlige avgifter		9 619	9 619
Annen kortsiktig gjeld		2 159	7 226
Sum kortsiktig gjeld		18 766	18 356
Sum gjeld		5 896 936	5 950 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 070 404	10 245 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402717

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 339 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Tranberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 951 339 008
MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 136	912 384
Sum inntekter		947 136	912 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	31 568
Annen driftskostnad	3, 4	811 207	878 043
Sum kostnader		845 438	909 611
Driftsresultat		101 698	2 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 800	6 413
Sum finansinntekter		9 800	6 413
Annen rentekostnad		233 166	212 658
Sum finanskostnader		233 166	212 658
Netto finans		-223 366	-206 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 667	-203 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 667	-203 472
Årsresultat		-121 668	-203 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 668	-203 473
Sum overføringer og disponeringer		-121 668	-203 473



Organisasjonsnr: 951 339 008
MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 888 828	9 888 828
Sum varige driftsmidler		9 888 828	9 888 828
Sum anleggsmidler		9 888 828	9 888 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 777	3 676
Andre fordringer		0	106
Sum fordringer		8 777	3 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 799	353 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 799	353 386
Sum omløpsmidler		181 576	357 168
SUM EIENDELER		10 070 404	10 245 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 171 468	4 293 136
Sum opptjent egenkapital		4 171 468	4 293 136
Sum egenkapital	6	4 173 468	4 295 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 828 170	3 882 504



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 050 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 878 170	5 932 504
Sum langsiktig gjeld		5 878 170	5 932 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 988	1 511
Skyldige offentlige avgifter		9 619	9 619
Annen kortsiktig gjeld		2 159	7 226
Sum kortsiktig gjeld		18 766	18 356
Sum gjeld		5 896 936	5 950 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 070 404	10 245 996



Organisasjonsnr: 951 339 008
MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 31 MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		947 136	912 384
Sum inntekter		947 136	912 384
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	34 230	31 568
Revisjonshonorar	3	7 053	6 411
Vedlikehold	4	135 192	305 924
Brøyting / strøing / plenklipping		7 000	0
Forretningsførerhonorar		64 660	62 520
Andre tjenester		1 006	0
Forsikring		153 772	146 176
Kommunale avgifter		424 610	338 379
Energi, strøm		0	880
Kontigent KBBL/NBBL		8 161	7 561
Andre driftsutgifter		9 753	10 192
Sum driftskostnader		845 438	909 611
Driftsresultat		101 698	2 773
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		9 800	6 413
Rentekostnad		233 166	212 658
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-223 366	-206 245
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-121 668	-203 473
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-121 668	-203 473

31 MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG



BALANSE MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG 2024 org nr: 951 339 008

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	9 851 828	9 851 828
Parkeringsplass	5	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler		9 888 828	9 888 828
Sum anleggsmidler		9 888 828	9 888 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 777	3 676
Andre fordringer		0	106
Sum fordringer		8 777	3 782
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		172 799	353 386
Sum bankinnskudd		172 799	353 386
Sum omløpsmidler		181 576	357 168
SUM EIENDELER		10 070 404	10 245 996



BALANSE MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG 2024 org nr: 951 339 008

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 171 468	4 293 136
Sum egenkapital	6	4 173 468	4 295 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	3 828 170	3 882 504
Borettsinnskudd	8	2 050 000	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 878 170	5 932 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 988	1 511
Skyldig off. myndigheter		9 619	9 619
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 000
Påløpne renter		2 159	3 226
Sum kortsiktig gjeld		18 766	18 356
Sum gjeld		5 896 936	5 950 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 070 404	10 245 996

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Bente Tranberg
Leder

Åse Jorunn Nilsen
Nestleder

Stian Mentzen
Styremedlem

31 MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	338 812	605 867
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-121 668	-203 473
Avdrag langsiktig gjeld	-54 334	-63 178
B. Endringer disponible midler	-176 002	-267 056
C. Disponible midler UB	162 810	338 812
Omløpsmidler	181 576	357 168
- Kortsiktig gjeld	18 766	18 356
= Disponible midler	162 810	338 812

MANELIHEIA ØST BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	30 000	27 667
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	3 901
Sum	34 230	31 568

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	7 053	6 411
Sum	7 053	6 411

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	60 919	265 598
6602 VEDLIKEHOLD VVS	1 879	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	72 394	40 326
Sum	135 192	305 924

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Utebod	Bygninger 1986	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	37 000	9 851 828	9 888 828
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	37 000	9 851 828	9 888 828
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	37 000	9 851 828	9 888 828

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	4 293 136	4 496 608
Årets resultat	-121 668	-203 473
Sum egenkapital pr 31.12	4 173 468	4 295 136



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008870588
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 882 909
Avdrag i perioden:	54 334
Lånesaldo 31.12:	3 828 575
Saldo 5 år frem i tid:	3 489 206

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008870588	8	200 923	1 607 384
	12	185 099	2 221 188



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 828 170	3 882 504
Borettsinnskudd	2 050 000	2 050 000
Sum	5 878 170	5 932 504
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	9 888 828	9 888 828
Sum	9 888 828	9 888 828



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Måneliheia Øst Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måneliheia Øst Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UYEV8-CHH0R-92BPR-VIMB0-UJLAU-ZE7QJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo DokumentInokkelt: UYEV8-CHHOR-92BPR-VIMBO-UJLAU-ZE7QJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.