



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 897 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-A Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 451 788 | 451 788 |
| Sum inntekter | | 451 788 | 451 788 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 172 337 | 193 932 |
| Sum kostnader | | 172 337 | 193 932 |
| Driftsresultat | | 279 451 | 257 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 909 | 2 592 |
| Sum finansinntekter | | 11 909 | 2 592 |
| Annen finanskostnad | | 189 746 | 161 390 |
| Sum finanskostnader | | 189 746 | 161 390 |
| Netto finans | | -177 837 | -158 798 |
| Resultat før skattekostnad | | 101 614 | 99 058 |
| Årsresultat | | 101 614 | 99 058 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 101 614 | 99 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 101 614 | 99 058 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 707 750 | 1 707 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 707 750 | 1 707 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 707 750 | 1 707 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -17 040 | -25 334 |
| Andre fordringer | | 9 736 | 7 719 |
| Sum fordringer | | -7 304 | -17 615 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 250 | 235 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 250 | 235 827 |
| Sum omløpsmidler | | 246 946 | 218 212 |
| SUM EIENDELER | | 1 954 696 | 1 925 962 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 000 | 8 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 | 8 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 820 628 | 1 922 242 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 820 628 | -1 922 242 |
| Sum egenkapital | | -1 812 628 | -1 914 242 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 096 566 | 3 170 975 |
| Borettsinnskudd | | 659 998 | 659 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 756 564 | 3 830 973 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 756 564 | 3 830 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 736 | 7 719 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 024 | 1 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 760 | 9 231 |
| Sum gjeld | | 3 767 324 | 3 840 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 954 696 | 1 925 962 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 7 159 998 | 7 159 998 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681753

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 897 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-A Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 951 897 612
BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 451 788 | 451 788 |
| Sum inntekter | | 451 788 | 451 788 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 172 337 | 193 932 |
| Sum kostnader | | 172 337 | 193 932 |
| Driftsresultat | | 279 451 | 257 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 909 | 2 592 |
| Sum finansinntekter | | 11 909 | 2 592 |
| Annen finanskostnad | | 189 746 | 161 390 |
| Sum finanskostnader | | 189 746 | 161 390 |
| Netto finans | | -177 837 | -158 798 |
| Resultat før skattekostnad | | 101 614 | 99 058 |
| Årsresultat | | 101 614 | 99 058 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 101 614 | 99 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 101 614 | 99 058 |



Organisasjonsnr: 951 897 612
BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 707 750 | 1 707 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 707 750 | 1 707 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 707 750 | 1 707 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -17 040 | -25 334 |
| Andre fordringer | | 9 736 | 7 719 |
| Sum fordringer | | -7 304 | -17 615 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 250 | 235 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 250 | 235 827 |
| Sum omløpsmidler | | 246 946 | 218 212 |
| SUM EIENDELER | | 1 954 696 | 1 925 962 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 000 | 8 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 | 8 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 820 628 | 1 922 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 820 628 | -1 922 242 |
| Sum egenkapital | | -1 812 628 | -1 914 242 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 096 566 | 3 170 975 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | | 659 998 | 659 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 756 564 | 3 830 973 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 756 564 | 3 830 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 736 | 7 719 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 024 | 1 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 760 | 9 231 |
| Sum gjeld | | 3 767 324 | 3 840 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 954 696 | 1 925 962 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 7 159 998 | 7 159 998 |



Organisasjonsnr: 951 897 612
BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

for

Borettslaget Valhallveien 2

Orgnr: 951 897 612

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|----------------|
| DISPONIBLE MIDLER PR 1.1 | 208 981 | 188 620 |
| ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | | |
| Årets resultat | 101 614 | 99 058 |
| Avdrag lån | 74 409 | 78 697 |
| ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | 27 205 | 20 361 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12 | 236 186 | 208 981 |
| SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE | | |
| Omløpsmidler | 246 946 | 218 212 |
| Kortsiktig gjeld | 10 760 | 9 231 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12 | 236 186 | 208 981 |



Borettslaget Valhallveien 2

Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 451 788 | 451 788 | 476 196 | 467 640 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 451 788 | 451 788 | 476 196 | 467 640 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Forsikring | | 30 876 | 25 631 | 28 200 | 33 960 |
| Forretningsførsel | | 34 406 | 32 368 | 34 400 | 35 640 |
| Revisjon | | 7 725 | 7 725 | 7 725 | 7 730 |
| Kommunale avgifter | | 68 027 | 58 090 | 67 800 | 77 040 |
| Energi/fyring | | 20 399 | 25 998 | 27 800 | 19 440 |
| Vedlikehold | | 0 | 0 | 30 000 | 9 960 |
| Andre driftskostnader | 2 | 10 903 | 44 120 | 11 400 | 17 040 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 172 337 | 193 932 | 207 325 | 200 810 |
| DRIFTSRESULTAT | | 279 451 | 257 856 | 268 871 | 266 830 |
| FINANSINNEKT/-KOSTNAD | | | | | |
| Finansinntekter | 3 | 11 909 | 2 592 | 2 004 | 0 |
| Finanskostnader | | 189 746 | 161 390 | 182 268 | 185 880 |
| RESULTAT FINANSPOSTER | | 177 837 | 158 798 | 180 264 | 185 880 |
| Resultat | | 101 614 | 99 058 | 88 607 | 80 950 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | 4 | 101 614 | 99 058 | | |
| SUM DISPONERING | | 101 614 | 99 058 | | |



Borettslaget Valhallveien 2

Balanse 2024

| | Note | Balanse 2024 | Balanse 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 5 | 1 459 750 | 1 459 750 |
| Tomter og andre grunnarealer | 5 | 248 000 | 248 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 707 750 | 1 707 750 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | -17 040 | -25 334 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 6 | 9 736 | 7 719 |
| Bankinnskudd | | 254 250 | 235 827 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 246 946 | 218 212 |
| SUM EIENDELER | | 1 954 696 | 1 925 962 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Felleseid andelskapital | | 8 000 | 8 000 |
| Annen egenkapital | 4 | -1 820 628 | -1 922 242 |
| SUM EGENKAPITAL | | -1 812 628 | -1 914 242 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 096 566 | 3 170 975 |
| Borettsinnskudd | | 659 998 | 659 998 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 756 564 | 3 830 973 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 736 | 7 719 |
| Påløpt rente | | 1 024 | 1 512 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10 760 | 9 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 954 696 | 1 925 962 |
| Pantstillelse | 8 | 7 159 998 | 7 159 998 |



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Valhallveien 2

NOTE 2 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Containerleie | 5 737 |
| Bank- og andre transaksjonskostnader | 5 166 |
| Sum andre driftskostnader | 10 903 |

NOTE 3 - FINANSINNTEKTER

| | |
|----------------------------|---------------|
| Annen renteinntekt | 9 163 |
| Kundeutbytte forsikring | 2 746 |
| Sum finansinntekter | 11 909 |

NOTE 4 - ANNEN EGENKAPITAL

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital 1.1 | -1 922 242 |
| Overført til/fra egenkapital | 101 614 |
| Opptjent egenkapital 31.12 | -1 820 628 |

NOTE 5 - BYGNINGER OG TOMTER

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Kostpris bygninger | 1 459 750 |
| Kostpris tomter og andre grunnarealer | 248 000 |
| Sum bygninger og tomter | 1 707 750 |

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

NOTE 6 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 9 736 |
| Sum forskuddsbetalte kostnader | 9 736 |

NOTE 7 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

| | |
|------------------------------|------------------|
| Bank | DNB |
| Lånenummer | 1212.92.96990 |
| Lånetype | Annuitet |
| Opptaksår | 2012 |
| Løpetid | 31 år |
| Innfrielseår | 2045 |
| Rentesats (nominell) | 6,05 % |
| Opprinnelig lånebeløp | 6 500 000 |
| Lånesaldo 01.01 | 3 170 975 |
| Opptak i periode | 0 |
| Avdrag i periode | 74 409 |
| Lånesaldo 31.12 | 3 096 566 |



Borettslaget Valhallveien 2

NOTE 8 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 659 998 |
| Pantelån | 3 096 566 |
| Totalt | 3 756 564 |

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde per 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Bygninger og tomter | 1 707 750 |
| Sum bygninger og tomter | 1 707 750 |



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Martin Solheim
martin.solheim@solibo.no

Leveransekanal: E-post

BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2 951897612 Norge

Signert med Norsk BankID

06-04-2025 10:15:37 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Bjørn-Andre Hansen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1923185

Bjørn-André Hansen
bjornanhansen@gmail.com
+4792420623

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 46.15.44.143

Signert med Norsk BankID

16-04-2025 06:24:18 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Pål-Marius Johansen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5993-4-1591749

Pål-Marius Johansen
johansen430@gmail.com
+4741547534

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 80.213.158.159

Signert med Norsk BankID

15-05-2025 07:29:47 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Trine-Lise Olsen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-3309869

Trine-Lise Olsen
trine.lise.olsen@hotmail.com
+4795795354

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 77.16.211.243

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 07:05:12 UTC



Penneo Dokumentnr: PTKOW-KIUT1-3VTVI-ZCEDC-F8EA0-U8MI2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.