



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOH INVEST AS
Forretningsadresse: Hualandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 675	15 280
Annen driftskostnad		84 424	88 430
Sum kostnader		97 099	103 710
Driftsresultat		-97 099	-103 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 184 843	1 650 000
Annen renteinntekt		14 699	5 455
Annen finansinntekt		2 876	2 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	176 837	128 338
Sum finansinntekter		3 379 255	1 785 995
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		3 143
Annen finanskostnad		7 266	11 606
Sum finanskostnader		7 266	14 748
Netto finans		3 371 990	1 771 246
Resultat før skattekostnad		3 274 891	1 667 536
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	3 274 891	1 667 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 274 891	1 667 536
Totalresultat		3 274 891	1 667 536
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	700 000
Overført til annen egenkapital		2 174 891	967 536
Sum overføringer og disponeringer		3 274 891	1 667 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			12 675
Sum varige driftsmidler			12 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 100	91 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	91 103
Sum anleggsmidler		91 103	103 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 900 000	2 900 000
Sum fordringer		3 900 000	2 900 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 463 183	1 312 552
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		2 463 183	1 312 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 067	247 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 067	247 131
Sum omløpsmidler		6 647 250	4 459 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		6 738 353	4 563 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 628 669	4 453 777
Sum opptjent egenkapital		6 628 669	4 453 777
Sum egenkapital	3	6 728 669	4 553 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	9 684
Sum gjeld		9 684	9 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 353	4 563 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464357

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 265 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOH INVEST AS
Forretningsadresse: Haualandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 675	15 280
Annen driftskostnad		84 424	88 430
Sum kostnader		97 099	103 710
Driftsresultat		-97 099	-103 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 184 843	1 650 000
Annen renteinntekt		14 699	5 455
Annen finansinntekt		2 876	2 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		176 837	128 338
Sum finansinntekter		3 379 255	1 785 995
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			3 143
Annen finanskostnad		7 266	11 606
Sum finanskostnader		7 266	14 748
Netto finans		3 371 990	1 771 246
Resultat før skattekostnad		3 274 891	1 667 536
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	3 274 891	1 667 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 274 891	1 667 536
Totalresultat		3 274 891	1 667 536
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	700 000
Overført til annen egenkapital		2 174 891	967 536
Sum overføringer og disponeringer		3 274 891	1 667 536



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			12 675
Sum varige driftsmidler			12 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 100	91 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	91 103
Sum anleggsmidler		91 103	103 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 900 000	2 900 000
Sum fordringer		3 900 000	2 900 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 463 183	1 312 552
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		2 463 183	1 312 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 067	247 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 067	247 131
Sum omløpsmidler		6 647 250	4 459 684
SUM EIENDELER		6 738 353	4 563 462



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 628 669	4 453 777
Sum opptjent egenkapital		6 628 669	4 453 777

Sum egenkapital	3	6 728 669	4 553 777
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	6	9 684	9 684
------------------------	---	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		9 684	9 684
----------------------	--	-------	-------

Sum gjeld		9 684	9 684
-----------	--	-------	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 353	4 563 462
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAPET 2025

Leoh Invest AS

Org.nr 997 265 718

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OML81-RJTA-7FDS7-DZ9QS-YVDJ8-KS9W1



Leoh Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 675	15 280
Annen driftskostnad		84 424	88 430
Sum driftskostnader		97 099	103 710
Driftsresultat		-97 099	-103 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 184 843	1 650 000
Annen renteinntekt		14 699	5 455
Annen finansinntekt		2 876	2 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	176 837	128 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	0	3 143
Annen finanskostnad		7 266	11 606
Resultat av finansposter		3 371 990	1 771 246
Resultat før skattekostnad		3 274 891	1 667 536
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	3	3 274 891	1 667 536
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	700 000
Overført til annen egenkapital		2 174 891	967 536
Sum overføringer		3 274 891	1 667 536

Penneo Dokumentnøkkel: OML81-RJTA-7FDS7-DZ9QS-YVDJ8-KS9W1



Leoh Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	12 675
Sum varige driftsmidler		0	12 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 100	91 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	91 103
Sum anleggsmidler		91 103	103 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 900 000	2 900 000
Sum fordringer		3 900 000	2 900 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 463 183	1 312 552
Sum investeringer		2 463 183	1 312 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 067	247 131
Sum omløpsmidler		6 647 250	4 459 684
Sum eiendeler		6 738 353	4 563 462

Penneo Dokumentnøkkel: OML81-RJTA-7FDS7-DZ9QS-YVDJ8-KS9W1



Leoh Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 628 669	4 453 777
Sum opptjent egenkapital		6 628 669	4 453 777
Sum egenkapital	3	6 728 669	4 553 777
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	9 684
Sum gjeld		9 684	9 684
Sum egenkapital og gjeld		6 738 353	4 563 462

Sandnes, 20.05.2026

Frode Tveit
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OML81-RJTA-7FDS7-DZ9QS-YVDJ8-K59W1



Leoh Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av investering i aksjer, fond og obligasjoner. Virksomheten drives fra Sandnes.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.2025	Resultatført verdiendring 2025
Markedsbaserte aksjer	2 161 150	2 463 183	-176 837



Leoh Invest AS

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 274 891	1 667 536
Permanente forskjeller	-3 299 290	-1 705 081
Endring i midlertidige forskjeller	12 675	-2 550
Skattepliktig inntekt	-11 724	-40 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	12 675	12 675
Sum	0	12 675	12 675
Inntektsført avsatt utbytte	90 000	45 000	-45 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 065	-285 341	11 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 065	227 666	20 601
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	4 453 777	4 553 777
Periodens resultat	0	3 274 891	3 274 891
Tilleggsutbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
Pr 30.11.2025	100 000	6 628 669	6 728 669

**Leoh Invest AS****Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.**

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme- andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
F.J Eiendom AS	Sandnes	50 %	41 269 008	2 136 822	57 500
Coffeeberry Sandnes AS	Sandnes	30 %	273 951	687 613	33 600
Stenders Norway AS	1) Sandnes	20 %	-1 475 496	0	1

1) Bokført egenkapital og årsresultat er hentet fra 2024-regnskapene. Selskapet er nå under avvikling.

Note 5 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Leoh Invest AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Tveit	50	50,0	50,0
Målfrid Tveit	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Tveit	daglig leder/styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Penneo Dokumentnøkkel: OML81-RJTA-7FDS7-DZ9QS-YVDJ8-KS9W1



Leoh Invest AS

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 9 684.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: OML81-RJTA-7FDS7-DZ9QS-YVDJ8-KS9W1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Tveit

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-05-20 10:51:44 UTC



QES



Frode Tveit

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-05-20 10:51:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.