



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTM BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	828 160	821 414
Annen driftskostnad		317 186	388 042
Sum kostnader		1 145 346	1 209 456
Driftsresultat		-1 145 346	-1 209 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	46
Annen finansinntekt			-735
Sum finansinntekter		336	-688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 056	
Annen rentekostnad		71	-135
Sum finanskostnader		90 128	-135
Netto finans		-89 792	-554
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 235 138	-1 210 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-268 331	-301 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 806	-908 528
Årsresultat		-966 806	-908 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 806	-908 528
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-966 807	-1 068 889
Udekket tap	3		160 361
Sum overføringer og disponeringer		-966 807	-908 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		291 612	18 614
Konsernfordringer		1 235 138	1 370 371
Sum fordringer		1 526 750	1 388 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	340 534	224 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 534	224 876
Sum omløpsmidler		1 867 284	1 613 861
SUM EIENDELER		1 867 284	1 613 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 613 062	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 062	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 613 062	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			139 469
Skyldig offentlige avgifter		56 474	51 754
Kortsiktig konserngjeld	6	90 056	
Annen kortsiktig gjeld		77 691	92 638
Sum kortsiktig gjeld		224 222	283 861
Sum gjeld		1 837 284	1 583 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 284	1 613 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685637

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTM BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 858 806
FTM BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	828 160	821 414
Annen driftskostnad		317 186	388 042
Sum kostnader		1 145 346	1 209 456
Driftsresultat		-1 145 346	-1 209 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	46
Annen finansinntekt			-735
Sum finansinntekter		336	-688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 056	
Annen rentekostnad		71	-135
Sum finanskostnader		90 128	-135
Netto finans		-89 792	-554
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 235 138	-1 210 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-268 331	-301 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 806	-908 528
Årsresultat		-966 806	-908 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 806	-908 528
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-966 807	-1 068 889
Udekket tap	3		160 361
Sum overføringer og disponeringer		-966 807	-908 528



Organisasjonsnr: 923 858 806
FTM BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 291 612 18 614
Konsernfordringer 1 235 138 1 370 371
Sum fordringer 1 526 750 1 388 985

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 340 534 224 876
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 340 534 224 876

Sum omløpsmidler 1 867 284 1 613 861

SUM EIENDELER 1 867 284 1 613 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Sum egenkapital 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 6 1 613 062 1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 613 062 1 300 000

Sum langsiktig gjeld 1 613 062 1 300 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 139 469
Skyldig offentlige avgifter 56 474 51 754
Kortsiktig konserngjeld 6 90 056



Annen kortsiktig gjeld	77 691	92 638
Sum kortsiktig gjeld	224 222	283 861
Sum gjeld	1 837 284	1 583 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 867 284	1 613 861



Organisasjonsnr: 923 858 806
FTM BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ftm Boligforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 923858806

Utarbeidet av:
Quality Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnemyrveien 42
1453 BJØRNEMYR



Ftm Boligforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	828 160	821 414
Annen driftskostnad		317 186	388 042
Sum driftskostnader		1 145 346	1 209 456
DRIFTSRESULTAT		(1 145 346)	(1 209 456)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		336	47
Annen finansinntekt		0	(735)
Sum finansinntekter		336	(689)
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		90 056	0
Annen rentekostnad		71	(135)
Sum finanskostnader		90 128	(135)
NETTO FINANSPOSTER		(89 792)	(554)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 235 138)	(1 210 010)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(268 331)	(301 482)
ORDINÆRT RESULTAT		(966 806)	(908 528)
ARSRESULTAT		(966 806)	(908 528)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(966 807)	(1 068 889)
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap	3	0	160 361
SUM OVERF. OG DISP.		(966 806)	(908 528)



Ftm Boligforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 235 138	1 370 371
Andre kortsiktige fordringer		291 612	18 614
Sum fordringer		1 526 750	1 388 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	340 534	224 876
SUM OMLØPSMIDLER		1 867 284	1 613 861
SUM EIENDELER		1 867 284	1 613 861



Ftm Boligforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	0	(0)
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 613 062	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 062	1 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 613 062	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	139 469
Skyldig offentlige avgifter		56 474	51 754
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	90 056	0
Annen kortsiktig gjeld		77 691	92 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 222	283 861
SUM GJELD		1 837 284	1 583 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 284	1 613 861

Underskrifter

Oslo / 2023

Fred Terje Melleberg
StyrelederTruls Melleberg
Nestleder / daglig lederTrine Tellefsen
Styremedlem



FTM Boligforvaltning AS

Årsregnskap 2022

Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. jan 2022 til 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



FTM Boligforvaltning AS
Årsregnskap 2022
Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper, og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendom som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

	2022	2021
Lønninger	719 201	718 861
Arbeidsgiveravgift	101 583	100 889
Andre ytelser	7 375	1 664
Sum	828 160	821 414

Selskapet har hatt 1,5 årsverk ansatt i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer a kr. 1 000, totalt kr. 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
FTM Holding AS	30	100,00 %
Totalt antall aksjer	30	100,00 %

Styreleder eier indirekte 100% av aksjene.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	0	0	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	(966 807)	0	(966 807)
Årets resultat	0	0	0	966 807	0	966 807
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	0	0	30 000



FTM Boligforvaltning AS
Årsregnskap 2022
Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	(1 235 138)	(1 210 010)
Permanente forskjeller	15 450	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 219 688	1 370 371
Fremførbart underskudd	0	(160 361)
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	(268 331)	(301 482)
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	(268 331)	(301 482)

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelse	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	-	-	0
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-	0	-

Note 6 Bundne midler

Innestående på konto for skattetrekk var pr 31.12.2022 på kr 61 256. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 på kr 38 001.

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Kortsiktig fordring til konsernselskap	1 235 138	1 370 371
Rentekostnad konsern	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 613 062	1 300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	90 056	0
Rentekostnad konsern	90 056	0

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet, Mellomværende er renteberegnet med 4,7 %.