



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 727 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTRE ROSTEN 18 AS
Forretningsadresse:	c/o E6 Eiendom AS Hvamsvingen 4A 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 716 779	2 624 056
Sum inntekter		2 716 779	2 624 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 161	553 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 915	89 947
Sum kostnader		541 076	643 465
Driftsresultat		2 175 703	1 980 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 377	39 870
Annen finansinntekt		2 894	3 049
Sum finansinntekter		173 271	42 919
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		173 219	42 919
Ordinært resultat før skattekostnad		2 348 922	2 023 510
Skattekostnad på resultat	3	516 775	445 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 147	1 578 337
Årsresultat	4	1 832 147	1 578 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 832 147	1 578 337
Totalresultat		1 832 147	1 578 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	970 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			608 337
Overført fra annen egenkapital		-567 853	
Sum overføringer og disponeringer		1 832 147	1 578 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 708	504 167
Sum immaterielle eiendeler		520 708	504 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 208 196	2 274 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 208 196	2 274 333
Sum anleggsmidler		2 728 904	2 778 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		854	1 627
Andre kortsiktige fordringer		67 255	
Konsernfordringer		3 332 695	2 338 861
Sum fordringer		3 400 804	2 340 488
Sum omløpsmidler		3 400 804	2 340 488
SUM EIENDELER		6 129 708	5 118 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 287	3 523 140
Sum opptjent egenkapital		2 955 287	3 523 140
Sum egenkapital	4	3 055 287	3 623 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 604	14 225
Betalbar skatt	3	533 316	511 623
Utbytte		2 400 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		127 501	
Sum kortsiktig gjeld		3 074 421	1 495 848
Sum gjeld		3 074 421	1 495 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 708	5 118 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468704

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 716 779	2 624 056
Sum inntekter		2 716 779	2 624 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 161	553 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 915	89 947
Sum kostnader		541 076	643 465
Driftsresultat		2 175 703	1 980 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 377	39 870
Annen finansinntekt		2 894	3 049
Sum finansinntekter		173 271	42 919
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		173 219	42 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	516 775	445 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 147	1 578 337
Årsresultat	4	1 832 147	1 578 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 832 147	1 578 337
Totalresultat		1 832 147	1 578 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	970 000
Avsatt til annen egenkapital			608 337
Overført fra annen egenkapital		-567 853	



Sum overføringer og
disponeringer

1 832 147

1 578 337



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	520 708	504 167
Sum immaterielle eiendeler		520 708	504 167

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 208 196	2 274 333
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 208 196	2 274 333
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 728 904	2 778 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		854	1 627
-----------------	--	-----	-------

Andre kortsiktige

fordringer		67 255	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	3	332 695	2 338 861
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		3 400 804	2 340 488
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 400 804	2 340 488
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 129 708	5 118 988
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	955 287	3 523 140
-------------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 955 287	3 523 140
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 055 287	3 623 140
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 604	14 225
Betalbar skatt	3	533 316	511 623
Utbytte		2 400 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		127 501	
Sum kortsiktig gjeld		3 074 421	1 495 848
Sum gjeld		3 074 421	1 495 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 708	5 118 988



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Østre Rosten 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 716 779	2 624 056
Sum driftsinntekter		2 716 779	2 624 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 161	553 518
Annen driftskostnad		205 915	89 947
Sum driftskostnader		541 076	643 465
Driftsresultat		2 175 703	1 980 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 377	39 870
Annen finansinntekt		2 894	3 049
Annen rentekostnad		52	0
Resultat av finansposter		173 219	42 919
Resultat før skattekostnad		2 348 922	2 023 510
Skattekostnad på resultat	3	516 775	445 173
Resultat		1 832 147	1 578 337
Årsresultat	4	1 832 147	1 578 337
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 400 000	970 000
Avsatt til annen egenkapital		0	608 337
Overført fra annen egenkapital		567 853	0
Sum overføringer		1 832 147	1 578 337



Balanse

Østre Rosten 18 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 708	504 167
Sum immaterielle eiendeler		520 708	504 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 208 196	2 274 333
Sum varige driftsmidler	2	2 208 196	2 274 333
Sum anleggsmidler		2 728 904	2 778 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		854	1 627
Andre kortsiktige fordringer		67 255	0
Konsernfordringer		3 332 695	2 338 861
Sum fordringer		3 400 804	2 340 488
Sum omløpsmidler		3 400 804	2 340 488
Sum eiendeler		6 129 708	5 118 988



Balanse

Østre Rosten 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 287	3 523 140
Sum opptjent egenkapital		2 955 287	3 523 140
Sum egenkapital	4	3 055 287	3 623 140
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 604	14 225
Betalbar skatt	3	533 316	511 623
Utbytte		2 400 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		127 501	0
Sum kortsiktig gjeld		3 074 421	1 495 848
Sum gjeld		3 074 421	1 495 848
Sum egenkapital og gjeld		6 129 708	5 118 988

Styret i Østre Rosten 18 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østre Rosten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 977 837	2 193 029	616 884	13 787 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	269 020	0	269 020
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 977 837	2 462 049	616 884	14 056 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	10 977 837	870 737	0	11 848 574
Bokført verdi per 31.12.2022	0	1 591 312	616 884	2 208 196
Årets avskrivninger	219 892	115 269	0	335 161



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	533 316	511 623
Endring i utsatt skattefordel	-16 541	-66 450
Skattekostnad ordinært resultat	516 775	445 173
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 348 922	2 023 510
Permanente forskjeller	52	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 188	302 047
Skattepliktig inntekt	2 424 162	2 325 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 316	511 623
Sum betalbar skatt i balansen	533 316	511 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 366 855	-2 291 667	75 188
Sum	-2 366 855	-2 291 667	75 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 366 855	-2 291 667	75 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-520 708	-504 167	16 541

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 523 140	3 623 140
Pr 01.01.2022	100 000	3 523 140	3 623 140
Årets resultat		1 832 147	1 832 147
Utbytte		-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12.2022	100 000	2 955 287	3 055 287

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Rosten 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0