



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alexander Almeland  
Bestumveien 78B  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Almeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 849	13 761
Sum kostnader		15 849	13 761
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 849</b>	<b>-13 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 005	1 265 701
Sum finansinntekter		46 005	1 265 701
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
<b>Netto finans</b>		<b>45 997</b>	<b>1 265 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 148</b>	<b>1 251 940</b>
Skattekostnad	2	0	695
<b>Årsresultat</b>		<b>30 148</b>	<b>1 251 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 960
Annen egenkapital		30 148	1 249 285
Sum overføringer og disponeringer		30 148	1 251 245



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 282 700	3 282 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 282 700	3 282 700
Sum anleggsmidler		3 282 700	3 282 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 333	5 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 333	5 880
Sum omløpsmidler		55 333	5 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 338 033</b>	<b>3 288 580</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 279 433	1 249 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 433</b>	<b>1 249 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 433</b>	<b>1 279 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 028 600	2 008 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 600</b>	<b>2 008 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 600</b>	<b>2 008 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 5	0	695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 600</b>	<b>2 009 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 338 033</b>	<b>3 288 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alexander Almeland  
Bestumveien 78B  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Almeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 060 537  
AMBOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 849	13 761
Sum kostnader		15 849	13 761
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 849</b>	<b>-13 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 005	1 265 701
Sum finansinntekter		46 005	1 265 701
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
<b>Netto finans</b>		<b>45 997</b>	<b>1 265 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 148</b>	<b>1 251 940</b>
Skattekostnad	2	0	695
<b>Årsresultat</b>		<b>30 148</b>	<b>1 251 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 960
Annen egenkapital		30 148	1 249 285
Sum overføringer og disponeringer		30 148	1 251 245



Organisasjonsnr: 923 060 537  
AMBOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		3 282 700	3 282 700
Sum anleggsmidler		3 282 700	3 282 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 333	5 880
Sum omløpsmidler		55 333	5 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 338 033</b>	<b>3 288 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	3	1 279 433	1 249 285



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 433</b>	<b>1 279 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 028 600	2 008 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 600</b>	<b>2 008 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 600</b>	<b>2 008 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 5	0	695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 600</b>	<b>2 009 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 338 033</b>	<b>3 288 580</b>



Organisasjonsnr: 923 060 537  
AMBOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**AMBOLT EIENDOM AS**  
923060537  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 849	-13 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 849</b>	<b>-13 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 849</b>	<b>-13 761</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		46 005	1 265 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 005</b>	<b>1 265 701</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 997</b>	<b>1 265 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 148</b>	<b>1 251 940</b>
Skattekostnad	2	0	-695
<b>Årsresultat</b>		<b>30 148</b>	<b>1 251 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		30 148	1 249 285
Udekket tap		0	1 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 148</b>	<b>1 251 245</b>



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 282 700	3 282 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 282 700</b>	<b>3 282 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 700</b>	<b>3 282 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 333	5 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 333</b>	<b>5 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 333</b>	<b>5 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 338 033</b>	<b>3 288 580</b>



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 279 433	1 249 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 433</b>	<b>1 249 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 433</b>	<b>1 279 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 028 600	2 008 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 600</b>	<b>2 008 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 5	0	695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 600</b>	<b>2 009 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 338 033</b>	<b>3 288 580</b>

Oslo, 29.05.2024

Alexander Næss Almeland  
styrets leder

Linn Renee Roer  
styremedlem



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### **Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	695
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>695</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	30 148	1 251 940
Permanente forskjeller	-45 188	-1 248 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 041</b>	<b>3 157</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	695
Sum betalbar skatt i balansen	0	695

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 249 285	1 279 285
Årsresultat	0	30 148	30 148
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 279 433</b>	<b>1 309 433</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 028 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	-15 041	15 041
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-15 041</b>	<b>15 041</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 041	-15 041
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>