



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 741 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Svein Kristensen  
Drafnkollen 67D  
3042 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 388 950	1 299 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 950</b>	<b>1 299 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	131 828	144 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	9 333
Annen driftskostnad	4	573 714	479 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 542</b>	<b>633 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 408</b>	<b>666 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 011	3 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 011</b>	<b>3 022</b>
Annen rentekostnad		619 123	525 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 123</b>	<b>525 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 112</b>	<b>-522 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 296</b>	<b>143 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 296</b>	<b>143 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 296	143 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 296</b>	<b>143 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	326 667	340 667
Sum varige driftsmidler		326 667	340 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		326 667	340 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 561	352 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 561	352 044
Sum omløpsmidler		231 561	352 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 227</b>	<b>692 711</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 204 121	7 261 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 204 121</b>	<b>-7 261 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 204 121</b>	<b>-7 261 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 762 348	7 954 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 762 348</b>	<b>7 954 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 762 348</b>	<b>7 954 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 762 348</b>	<b>7 954 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 227</b>	<b>692 711</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415271

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 741 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Svein Kristensen  
Drafnkollen 67D  
3042 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 994 741 888  
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 388 950	1 299 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 950</b>	<b>1 299 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	131 828	144 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	9 333
Annen driftskostnad	4	573 714	479 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 542</b>	<b>633 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 408</b>	<b>666 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 011	3 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 011</b>	<b>3 022</b>
Annen rentekostnad		619 123	525 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 123</b>	<b>525 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 112</b>	<b>-522 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 296</b>	<b>143 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 296</b>	<b>143 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 296	143 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 296</b>	<b>143 740</b>



Organisasjonsnr: 994 741 888  
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	326 667	340 667
Sum varige driftsmidler		326 667	340 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		326 667	340 667
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		231 561	352 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 561	352 044
Sum omløpsmidler		231 561	352 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 227</b>	<b>692 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		7 204 121	7 261 417
Sum opptjent egenkapital		-7 204 121	-7 261 417



Sum egenkapital	-7 204 121	-7 261 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 762 348	7 954 127
Sum annen langsiktig gjeld	7 762 348	7 954 127
Sum langsiktig gjeld	7 762 348	7 954 127
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 762 348	7 954 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	558 227	692 711



Organisasjonsnr: 994 741 888  
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring bokføres på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Sameiet er ikke skattepliktig.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	124428.00	126500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7400.00	17836.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	131828.00	144336.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Infrastruktur til El-Bil er avskrevet over 25 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5631419.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7496363.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**  
Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE  
994 741 888

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 388 950	1 299 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 388 950</b>	<b>1 299 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-131 828	-144 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 000	-9 333
Annen driftskostnad	4	-573 714	-479 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-719 542</b>	<b>-633 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 408</b>	<b>666 005</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 011	3 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 011</b>	<b>3 022</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-619 123	-525 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-619 123</b>	<b>-525 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 112</b>	<b>-522 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 296</b>	<b>143 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		57 296	143 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 296</b>	<b>143 740</b>



**BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE**  
994 741 888

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	326 667	340 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 667</b>	<b>340 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 667</b>	<b>340 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 561	352 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 561</b>	<b>352 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 561</b>	<b>352 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 227</b>	<b>692 711</b>



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE  
994 741 888

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 204 121	-7 261 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 204 121</b>	<b>-7 261 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 204 121</b>	<b>-7 261 417</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 762 348	7 954 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 762 348</b>	<b>7 954 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 762 348</b>	<b>7 954 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 227</b>	<b>692 711</b>

DRAMMEN, 12.02.2025

Svein Kristensen  
styrets leder

Pål Kristiansen  
styremedlem

Tom Opsahl  
styremedlem



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE  
994 741 888

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring bokføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år

etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	124 428	126 500
Arbeidsgiveravgift	7 400	17 836
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>131 828</b>	<b>144 336</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Boligsameiet har ansatt 0 årsverk.



**BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE**  
994 741 888

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	350 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>350 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>326 667</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 000

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Infrastruktur til El-Bil er avskrevet over 25 år.

## Note 4 - Andre driftskostnader

<b>Andre driftskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Snø/Sand	106 018	101 371
EL-kraft	20 269	22 629
TV / GET	119 294	99 359
Utearbeider planter	5 615	10 166
Vedlikehold bygg	35 018	105 604
Revisjonshonorar	17 030	13 750
Forsikringspremie	137 377	51 237
Annen kostnad	133 093	75 310
<b>SUM</b>	<b>573 714</b>	<b>479 426</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 631 419
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 496 363
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE  
994 741 888

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 388 950	1 299 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 388 950</b>	<b>1 299 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-131 828	-144 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 000	-9 333
Annen driftskostnad	4	-573 714	-479 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-719 542</b>	<b>-633 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 408</b>	<b>666 005</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 011	3 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 011</b>	<b>3 022</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-619 123	-525 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-619 123</b>	<b>-525 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 112</b>	<b>-522 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 296</b>	<b>143 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		57 296	143 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 296</b>	<b>143 740</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GADEQ-1TG:HK-UNC04-VYHE4-ZKZGP-8X00X



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE  
994 741 888

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	326 667	340 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 667</b>	<b>340 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 667</b>	<b>340 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 561	352 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 561</b>	<b>352 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 561</b>	<b>352 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 227</b>	<b>692 711</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GADEQ-1TG4K-UNC04-VYHE4-ZKZGP-8X00X



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE  
994 741 888

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 204 121	-7 261 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 204 121</b>	<b>-7 261 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 204 121</b>	<b>-7 261 417</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 762 348	7 954 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 762 348</b>	<b>7 954 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 762 348</b>	<b>7 954 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 227</b>	<b>692 711</b>

DRAMMEN, 12.02.2025

Svein Kristensen  
styrets leder

Pål Kristiansen  
styremedlem

Tom Opsahl  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GADEQ-1TG:HK-UNC04-VYHE4-ZKZGP-8X00X



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE  
994 741 888

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring bokføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år

etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	124 428	126 500
Arbeidsgiveravgift	7 400	17 836
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>131 828</b>	<b>144 336</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Boligsameiet har ansatt 0 årsverk.



**BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE**  
994 741 888

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	350 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>350 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>326 667</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 000

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Infrastruktur til El-Bil er avskrevet over 25 år.

## Note 4 - Andre driftskostnader

<b>Andre driftskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Snø/Sand	106 018	101 371
EL-kraft	20 269	22 629
TV / GET	119 294	99 359
Utearbeider planter	5 615	10 166
Vedlikehold bygg	35 018	105 604
Revisjonshonorar	17 030	13 750
Forsikringspremie	137 377	51 237
Annen kostnad	133 093	75 310
<b>SUM</b>	<b>573 714</b>	<b>479 426</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 631 419
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 496 363
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.

Penneo Dokumentnøkkel: GADEQ-1TGJK-UNC04-VYHE4-ZKZGP-8X00X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristensen, Svein

Styreleder

På vegne av: Boligsameiet Austad Terrasse

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1223633

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-02-13 15:03:27 UTC



### Opsahl, Tom

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Austad Terrasse

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4106944

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-02-13 15:22:10 UTC



### Kristiansen, Pål

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Austad Terrasse

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-681990

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-14 17:36:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GADEQ-1TG4K-UNC04-VYHE4-ZKZGP-8X00X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til årsmøtet i  
Boligsameiet Austad Terrasse

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Austad Terrasse som viser et underskudd på kr 57 296,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. februar 2025  
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-17 12:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFCNF-6JXZT-DCHAC-A3JKL-76PXD-G8SZK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.