



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Adriansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		44 900	41 833
Sum kostnader		44 900	41 833
Driftsresultat		-44 900	-41 833
Annen rentekostnad		334 533	403 014
Sum finanskostnader		334 533	403 014
Netto finans		-334 533	-403 014
Resultat før skattekostnad		-379 433	-444 847
Årsresultat		-379 433	-444 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 433	-444 846
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer og disponeringer		-379 433	-444 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 275 758	5 275 758
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 758	5 275 758
Sum anleggsmidler		5 275 758	5 275 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-424 971	104 254
Konsernfordringer		1 126 038	1 126 038
Sum fordringer		701 067	1 230 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 193	4 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 193	4 080
Sum omløpsmidler		698 874	1 234 372
SUM EIENDELER		5 974 632	6 510 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		825 043	445 610
Sum opptjent egenkapital		-825 045	-445 611
Sum egenkapital		-795 045	-415 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 405 872	5 563 615
Sum annen langsiktig gjeld		5 405 872	5 563 615
Sum langsiktig gjeld		5 405 872	5 563 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 476	0
Annen kortsiktig gjeld		1 362 330	1 362 126
Sum kortsiktig gjeld		1 363 805	1 362 126
Sum gjeld		6 769 677	6 925 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 632	6 510 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688713

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Adriansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 913 404 041
KETINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		44 900	41 833
Sum kostnader		44 900	41 833
Driftsresultat		-44 900	-41 833
Annen rentekostnad		334 533	403 014
Sum finanskostnader		334 533	403 014
Netto finans		-334 533	-403 014
Resultat før skattekostnad		-379 433	-444 847
Årsresultat		-379 433	-444 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 433	-444 846
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer og disponeringer		-379 433	-444 847



Organisasjonsnr: 913 404 041
KETINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 275 758 5 275 758

Sum finansielle anleggsmidler 5 275 758 5 275 758

Sum anleggsmidler 5 275 758 5 275 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer -424 971 104 254

Konsernfordringer 1 126 038 1 126 038

Sum fordringer 701 067 1 230 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende -2 193 4 080

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -2 193 4 080

Sum omløpsmidler 698 874 1 234 372

SUM EIENDELER 5 974 632 6 510 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 -1

Udekket tap 825 043 445 610

Sum opptjent egenkapital -825 045 -445 611

Sum egenkapital -795 045 -415 611

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 405 872	5 563 615
Sum annen langsiktig gjeld	5 405 872	5 563 615
Sum langsiktig gjeld	5 405 872	5 563 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 476	0
Annen kortsiktig gjeld	1 362 330	1 362 126
Sum kortsiktig gjeld	1 363 805	1 362 126
Sum gjeld	6 769 677	6 925 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 974 632	6 510 130



Organisasjonsnr: 913 404 041
KETINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen til selskapet er tapt, og styret må iverksette tiltak for å sikre fremtidig drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

