



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 480 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLATE NORWEGIAN RE (WSC) AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921480784

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		76 135 372	19 865 807
Inntekter felleskostnader		7 010 637	
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 146 009</b>	<b>19 865 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 645 492	9 809 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	13 317 402	1 308 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 962 894</b>	<b>11 117 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 183 115</b>	<b>8 748 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355 601	463 166
Annen finansinntekt		466	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 067</b>	<b>463 865</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	61 197 274	27 629 117
Annen rentekostnad		28 330	238
Annen finanskostnad		1 060	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 226 664</b>	<b>27 629 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 870 597</b>	<b>-27 165 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 687 482</b>	<b>-18 417 467</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 569 918	-4 201 879
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6	-22 117 564	-14 115 325
Avsatt til annen egenkapital	6		-100 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 295 597 440	1 279 831 485
Maskiner og anlegg	2		6 579 788
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 711 378	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 302 308 818</b>	<b>1 286 411 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	38 451 018	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 451 018</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 759 836</b>	<b>1 286 411 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 973	
Andre kortsiktige fordringer		2 495 744	20 745 826
Konsernfordringer		6 185 693	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 709 410</b>	<b>20 745 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 988 869	15 000 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 988 869</b>	<b>15 000 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 698 280</b>	<b>35 746 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 458 116</b>	<b>1 322 157 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 000 000	30 000
Overkurs	6	712 248 058	2 580 571
Annen innskutt egenkapital	6	51 487 052	46 662 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 735 110</b>	<b>49 272 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	39 035 623	16 918 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 035 623</b>	<b>-16 918 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>729 699 486</b>	<b>32 354 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		209 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>209 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	600 000 000	1 264 603 596
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 947 293	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>607 947 293</b>	<b>1 264 603 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>607 947 293</b>	<b>1 264 812 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 287 100	10 592 709
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		24 524 237	14 397 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 811 337</b>	<b>24 990 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 758 630</b>	<b>1 289 803 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 458 116</b>	<b>1 322 157 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 480 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLATE NORWEGIAN RE (WSC) AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 480 784  
SLATE NORWEGIAN RE (WSC) AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		76 135 372	19 865 807
Inntekter felleskostnader		7 010 637	
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 146 009</b>	<b>19 865 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 645 492	9 809 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	13 317 402	1 308 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 962 894</b>	<b>11 117 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 183 115</b>	<b>8 748 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355 601	463 166
Annen finansinntekt		466	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 067</b>	<b>463 865</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	61 197 274	27 629 117
Annen rentekostnad		28 330	238
Annen finanskostnad		1 060	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 226 664</b>	<b>27 629 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 870 597</b>	<b>-27 165 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 687 482</b>	<b>-18 417 467</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 569 918	-4 201 879
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-22 117 564	-14 115 325
Avsatt til annen egenkapital	6		-100 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>





Organisasjonsnr: 921 480 784  
SLATE NORWEGIAN RE (WSC) AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 295 597 440	1 279 831 485
Maskiner og anlegg	2		6 579 788
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	6 711 378	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 302 308 818</b>	<b>1 286 411 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	7	38 451 018	
<b>Sum finansielle</b>		<b>38 451 018</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 759 836</b>	<b>1 286 411 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		27 973	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 495 744	20 745 826
Konsernfordringer		6 185 693	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 709 410</b>	<b>20 745 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 988 869	15 000 665
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>15 988 869</b>	<b>15 000 665</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 698 280</b>	<b>35 746 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 458 116</b>	<b>1 322 157 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 000 000	30 000
Overkurs	6	712 248 058	2 580 571
Annen innskutt egenkapital	6	51 487 052	46 662 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 735 110</b>	<b>49 272 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	39 035 623	16 918 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 035 623</b>	<b>-16 918 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>729 699 486</b>	<b>32 354 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		209 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>209 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	600 000 000	1 264 603 596
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 947 293	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>607 947 293</b>	<b>1 264 603 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>607 947 293</b>	<b>1 264 812 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 287 100	10 592 709
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		24 524 237	14 397 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 811 337</b>	<b>24 990 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 758 630</b>	<b>1 289 803 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 458 116</b>	<b>1 322 157 763</b>



Organisasjonsnr: 921 480 784  
SLATE NORWEGIAN RE (WSC) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 613C4783-EEA9-4947-BAB4-809B66EED9AF

# Årsregnskap 2024

## Slate Norwegian RE (WSC) AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 480 784



DocuSign Envelope ID: 613C4783-EEA9-4947-BAB4-809B66EED9AF

## Resultatregnskap Slate Norwegian RE (WSC) AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		76 135 372	19 865 807
Inntekter felleskostnader		7 010 637	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 146 009</b>	<b>19 865 807</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 645 492	9 809 751
Annen driftskostnad	3	13 317 402	1 308 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 962 894</b>	<b>11 117 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 183 115</b>	<b>8 748 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355 601	463 166
Annen finansinntekt		466	700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	61 197 274	27 629 117
Annen rentekostnad		28 330	238
Annen finanskostnad		1 060	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 870 597</b>	<b>-27 165 490</b>
Resultat før skattekostnad		-23 687 482	-18 417 467
Skattekostnad på resultat	5	-1 569 918	-4 201 879
<b>Resultat</b>		<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-100 263
Overført til udekket tap	6	22 117 564	14 115 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 117 564</b>	<b>-14 215 588</b>



DocuSign Envelope ID: 613C4783-EEA9-4947-BAB4-809B66EED9AF

## Balanse Slate Norwegian RE (WSC) AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 295 597 440	1 279 831 485
Maskiner og anlegg	2	0	6 579 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 711 378	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>1 302 308 818</u></b>	<b><u>1 286 411 273</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	38 451 018	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>38 451 018</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 340 759 836</u></b>	<b><u>1 286 411 273</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 973	0
Andre kortsiktige fordringer		2 495 744	20 745 826
Konsernfordringer		6 185 693	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>8 709 410</u></b>	<b><u>20 745 826</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 988 869	15 000 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>24 698 280</u></b>	<b><u>35 746 491</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 365 458 116</u></b>	<b><u>1 322 157 763</u></b>

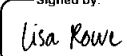


DocuSign Envelope ID: 613C4783-EEA9-4947-BAB4-809B66EED9AF


## Balanse Slate Norwegian RE (WSC) AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 000 000	30 000
Overkurs	6	712 248 058	2 580 571
Annen innskutt egenkapital	6	51 487 052	46 662 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 735 110</b>	<b>49 272 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-39 035 623	-16 918 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 035 623</b>	<b>-16 918 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>729 699 486</b>	<b>32 354 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	209 066
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	600 000 000	1 264 603 596
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 947 293	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>607 947 293</b>	<b>1 264 603 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 287 100	10 592 709
Annen kortsiktig gjeld		24 524 237	14 397 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 811 337</b>	<b>24 990 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 758 630</b>	<b>1 289 803 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 365 458 116</b>	<b>1 322 157 763</b>

30.06.2025  
Styret i Slate Norwegian RE (WSC) AS

Signed by:  
  
Lisa Rowe  
styreleder

Signed by:  
  
Tamryn Lee Van Beek  
styremedlem

Signed by:  
  
Sven Stefanelli Vollenbruch  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 613C4783-EEA9-4947-BAB4-809B66EED9AF

## Noter til regnskapet 2024 Slate Norwegian RE (WSC) AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander bruttoføres fra og med regnskapsåret 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.



DocuSign Envelope ID: 613C4783-EEA9-4947-BAB4-809B66EED9AF

## Noter til regnskapet 2024 Slate Norwegian RE (WSC) AS

### Note 1 Konserntilknytning

Slate Norwegian RE (WSC) AS er datterselskap til Slate Norwegian RE (Transit II) AS som har forretningskontor i Oslo, Norge.  
Slate Asset Management European Holdings S.å.r.l. utarbeider konsernregnskap der Slate Norwegian RE (WSC) AS inngår i konsolideringen.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg inkl tekniske anlegg	Tomt	Anl. under utførelse	Fast inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 122 370 478	160 796 649	0	6 712 099	1 289 879 226
Tilgang anleggsmidler	30 079 161	12 353 934	11 233 128	584 810	54 251 033
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 152 449 639</b>	<b>173 150 583</b>	<b>11 233 128</b>	<b>7 296 909</b>	<b>1 344 130 258</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-41 235 909			-585 531	-41 821 440
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 111 213 730</b>	<b>173 150 583</b>	<b>11 233 128</b>	<b>6 711 378</b>	<b>1 302 308 818</b>
Årets avskrivning	32 421 756	Ingen	Ingen	223 736	32 645 492
Økonomisk levetid	20-50 år	IA	IA	5-10 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Slate Norwegian RE (WSC) AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



DocuSign Envelope ID: 613C4783-EEA9-4947-BAB4-809B66EED9AF

## Noter til regnskapet 2024 Slate Norwegian RE (WSC) AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 185 693	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern*	600 000 000	1 264 603 596
<b>Sum</b>	<b>600 000 000</b>	<b>1 264 603 596</b>

\*Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Gjeld til foretak i samme konsern, er gjeld til morselskapet Slate Norwegian RE (Transit II) AS. Ved eierskifte 1. juli 2024, ble gjeld til tidligere aksjonær Oslo Airport City AS innfridd. Av konserninterne rentekostnader på kr 61 197 274, utgjør kr 27 939 155 renter til Slate Norwegian RE (Transit II) AS, mens resterende del av rentekostnaden er tilknyttet lån fra tidligere eier.

Slate Norwegian Re (Transit I) AS har ovenfor sin långiver satt samtlige aksjer i Slate Norwegian RE (WSC) AS som sikkerhet.



DocuSign Envelope ID: 613C4783-EEA9-4947-BAB4-809B66EED9AF

## Noter til regnskapet 2024 Slate Norwegian RE (WSC) AS

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 360 852	0
Endring i utsatt skatt	-209 066	-4 201 879
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 569 918</b>	<b>-4 201 879</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 687 482	-18 417 467
Permanente forskjeller	0	633 803
Endring i midlertidige forskjeller	-58 663 625	-131 744 169
Mottatt konsernbidrag	6 185 693	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 165 414</b>	<b>-149 527 832</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 360 852	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 360 852	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-23 687 482	-18 417 467
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 211 246	-4 051 843
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	139 437
Skatteeffekt av endring midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	3 641 327	-289 473
<b>Sum</b>	<b>-1 569 919</b>	<b>-4 201 879</b>
Effektiv skattesats	6,6 %	22,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	202 296 690	171 452 105	-30 844 585
Andre forskjeller	38 451 018	10 631 978	-27 819 040
<b>Sum</b>	<b>240 747 708</b>	<b>182 084 083</b>	<b>-58 663 625</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-257 299 195	-181 133 781	76 165 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 551 487	0	-16 551 487
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>950 302</b>	<b>950 302</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>209 066</b>	<b>209 066</b>
---	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 613C4783-EEA9-4947-BAB4-809B66EED9AF

## Noter til regnskapet 2024 Slate Norwegian RE (WSC) AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 580 571	46 662 211	-16 918 059	32 354 722
Årets resultat				-22 117 564	-22 117 564
Kapitalforhøyelse 27.05.2024	10 000	29 990 000			30 000 000
Kapitalforhøyelse 27.09.2024	4 960 000	679 677 487			684 637 487
Konsernbidrag mottatt			4 824 841		4 824 841
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>712 248 058</b>	<b>51 487 052</b>	<b>-39 035 623</b>	<b>729 699 486</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - periodisering leiefritak	38 451 018	10 631 978
<b>Sum</b>	<b>38 451 018</b>	<b>10 631 978</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld - finansielt forskudd leietakertilpasning	7 947 293	0
<b>Sum</b>	<b>7 947 293</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slate Norwegian RE (WSC) AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	50,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>5 000 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Slate Norwegian RE (Transit II) AS	100 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

1. juli 2024 ble alle aksjene i Slate Norwegian RE (WSC) AS solgt fra Oslo Airport City AS til Slate Norwegian RE (Transit II) AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slate Norwegian Re (Wsc) AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slate Norwegian Re (Wsc) AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Slate Norwegian Re (Wsc) AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-06-30

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))