



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGASVEIEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 928	252 000
Sum inntekter		278 928	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-18 918	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-5 535	-4 151
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-224 828	-213 948
Sum kostnader		-249 280	-218 099
Driftsresultat		29 648	33 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		93	346
Netto finans		93	346
Ordinært resultat før skattekostnad		29 741	34 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 741	34 247
Årsresultat	11,12	29 741	34 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 741	34 247
Sum overføringer og disponeringer		29 741	34 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	17 990	23 525
Sum varige driftsmidler		17 990	23 525
Sum anleggsmidler		17 990	23 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 855	20 775
Andre fordringer		2 110	4 172
Sum fordringer		23 965	24 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	162 901	120 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 867	145 456
Sum omløpsmidler		186 866	145 456
SUM EIENDELER		204 856	168 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	196 045	166 304
Sum opptjent egenkapital		196 045	166 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		196 045	166 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 971	39
Annen kortsiktig gjeld		2 840	2 637
Sum kortsiktig gjeld		8 811	2 676
Sum gjeld		8 811	2 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 856	168 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257150

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGASVEIEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 928	252 000
Sum inntekter		278 928	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-18 918	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-5 535	-4 151
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-224 828	-213 948
Sum kostnader		-249 280	-218 099
Driftsresultat		29 648	33 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		93	346
Netto finans		93	346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 741	34 247
Årsresultat	11,12	29 741	34 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 741	34 247
Sum overføringer og disponeringer		29 741	34 247



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	17 990	23 525
Sum varige driftsmidler		17 990	23 525

Sum anleggsmidler		17 990	23 525
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		21 855	20 775
Andre fordringer		2 110	4 172
Sum fordringer		23 965	24 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	162 901	120 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 867	145 456

Sum omløpsmidler		186 866	145 456
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		204 856	168 980
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	196 045	166 304
Sum opptjent egenkapital		196 045	166 304

Sum egenkapital		196 045	166 304
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 971	39
Annen kortsiktig gjeld		2 840	2 637
Sum kortsiktig gjeld		8 811	2 676



Sum gjeld	8 811	2 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 856	168 980



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Engasveien - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		194 832	180 432	194 832	194 832
Tillegg elektroniske fellesavtaler		84 096	71 568	84 100	88 500
Sum driftsinntekter		278 928	252 000	278 932	283 332
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-918	0	-600	-612
Styrehonorar	2	-18 000	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-37 093	-36 012	-37 100	-38 430
Eksterne honorar	3	0	-5 334	0	0
Avskrivninger	9	-5 535	-4 151	-5 535	-5 535
Drifts- og serviceavtaler	4	-23 290	-11 765	-13 450	-20 000
Løpende vedlikehold	5	-11 184	-6 277	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-85 261	-80 460	-84 100	-88 500
Forsikring	6	-52 169	-58 118	-49 200	-56 900
Energi, felles	7	-8 266	-7 499	-7 500	-8 500
Andre driftsutgifter	8	-7 565	-8 483	-4 300	-4 300
Sum driftskostnader		-249 280	-218 099	-246 785	-279 777
DRIFTSRESULTAT		29 648	33 901	32 147	3 555
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		93	346	1 000	1 000
Netto finansposter		93	346	1 000	1 000
Ordinært resultat før skatt		29 741	34 247	33 147	4 555
Ordinært resultat etter skatt		29 741	34 247	33 147	4 555
ÅRSRESULTAT	11, 12	29 741	34 247	33 147	4 555
Disponering av totalresultat:		29 741	34 247	33 147	4 555
Overført til annen egenkapital		29 741	34 247	0	0

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	9	17 990	23 525
Sum anleggsmidler		17 990	23 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		21 855	20 775
Mellomregning BBL Finans		2 017	3 826
Opptjente renter		93	346
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	162 901	120 509
Sum omløpsmidler		186 867	145 456
SUM EIENDELER		204 856	168 980

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	196 045	166 304
Sum egenkapital		196 045	166 304
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 967	1 937
Leverandørgjeld		5 971	39
Påløpte kostnader		723	700
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		8 811	2 676
Sum gjeld		8 811	2 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 856	168 980

Sted: _____, dato: _____

Arnulf Eilertsen
Leder

Trude Elisabet Mosesen
Styremedlem

Kenneth Andersen
Styremedlem

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	918	0
Sum personalkostnader	918	0

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	18 000	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	5 334
Sum eksterne honorarer	0	5 334



Sameiet Engasveien - Noter 2021

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	23 290	11 765
Sum drifts- og serviceavtaler	23 290	11 765

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	6 713	1 227
Malearbeid og -utstyr	3 391	802
Feiing areal/tømt sandfang	0	1 922
Takarbeid	0	236
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	747
Forbruksmaterieil	1 080	654
Nøkler, lås	0	689
Sum vedlikehold	11 184	6 277

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	52 169	58 118

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	8 266	7 499
Sum energikostnader	8 266	7 499

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	4 870	5 407
Generalforsamling/årsmøte	750	750
Bankgebyrer	1 801	2 142
Andre gebyrer	140	182
Dagligvarer	3	0
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	7 565	8 483



Sameiet Engasveien - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 676
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 676
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 686
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 990
Årets avskrivninger :	5 535
Antatt levetid i år :	5

Gressklipperen er aktivert i anleggskartoteket

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	162 901	120 509
Sum bankinnskudd	162 901	120 509

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	166 304	132 058
Annen egenkapital 01.01	166 304	132 058
Årets resultat	29 741	34 247
Annen egenkapital 31.12	196 045	166 304
SUM EGENKAPITAL 31.12	196 045	166 304

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	142 780	132 058
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	29 741	34 247
Tilbakeført avskrivning	5 535	4 151
Tilgang av anleggsmidler	0	-27 676
Årets endring i disponible midler	35 276	10 722
Disponible midler i periodens slutt	178 056	142 780
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	178 056	142 780

Org.nr: 919 362 065 - 814



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engasveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engasveien

Styreleder	Arnulf Eilertsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Kenneth Andersen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Trude Elisabet Mosesen (sign.)	28.03.2022