



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5A AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 166	277 940
Sum inntekter		285 166	277 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 300	64 600
Annen driftskostnad	2	197 519	198 405
Sum kostnader		260 819	263 005
Driftsresultat		24 347	14 935
Annen rentekostnad		114 474	163 008
Sum finanskostnader		114 474	163 008
Netto finans		-114 474	-163 008
Resultat før skattekostnad		-90 127	-148 073
Skattekostnad på resultat	3	23 060	-23 060
Årsresultat	4	-113 187	-125 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 187	-125 013
Totalresultat		-113 187	-125 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 187	-125 013
Sum overføringer og disponeringer		-113 187	-125 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			23 060
Sum immaterielle eiendeler			23 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 106 090	3 169 390
Sum varige driftsmidler		3 106 090	3 169 390
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		23 953	23 953
Sum finansielle anleggsmidler		23 953	23 953
Sum anleggsmidler		3 130 043	3 216 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 325	
Konsernfordringer		88 643	1 393 943
Sum fordringer	5	97 968	1 393 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 940	242 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 940	242 777
Sum omløpsmidler		313 908	1 636 720
SUM EIENDELER		3 443 951	4 853 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Annen innskutt egenkapital		1 027 716	1 027 716
Sum innskutt egenkapital		1 165 985	1 165 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-489 410	-376 223
Sum opptjent egenkapital		-489 410	-376 223
Sum egenkapital	4	676 575	789 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 328
Skyldig offentlige avgifter		8 966	7 856
Kortsiktig konserngjeld		2 592 037	3 785 418
Annen kortsiktig gjeld	5	166 373	267 759
Sum kortsiktig gjeld	5	2 767 376	4 063 361
Sum gjeld		2 767 376	4 063 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 951	4 853 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427145

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 177 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5A AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 166	277 940
Sum inntekter		285 166	277 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	63 300	64 600
Sum kostnader		197 519	198 405
Driftsresultat		24 347	14 935
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		114 474	163 008
Netto finans		-114 474	-163 008
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-90 127	-148 073
		23 060	-23 060
Årsresultat	4	-113 187	-125 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-113 187	-125 013
Totalresultat		-113 187	-125 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		-113 187	-125 013



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			23 060
Sum immaterielle eiendeler			23 060

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 106 090	3 169 390
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

3 106 090	3 169 390
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

23 953	23 953
--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

23 953	23 953
--------	--------

Sum anleggsmidler

3 130 043	3 216 403
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 325

Konsernfordringer

88 643

Sum fordringer

5

97 968

1 393 943

1 393 943

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

215 940

242 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

215 940

242 777

Sum omløpsmidler

313 908

1 636 720

SUM EIENDELER

3 443 951

4 853 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

102 000

102 000

Overkurs

36 269

36 269

Annen innskutt egenkapital

1 027 716

1 027 716

Sum innskutt egenkapital

1 165 985

1 165 985

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	-489 410	-376 223
Sum opptjent egenkapital		-489 410	-376 223
Sum egenkapital	4	676 575	789 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 328
Skyldig offentlige avgifter		8 966	7 856
Kortsiktig konserngjeld		2 592 037	3 785 418
Annen kortsiktig gjeld	5	166 373	267 759
Sum kortsiktig gjeld	5	2 767 376	4 063 361
Sum gjeld		2 767 376	4 063 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 951	4 853 123



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Kirkegata 5a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 177 966



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 5A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		285 166	277 940
Sum driftsinntekter		285 166	277 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 300	64 600
Annen driftskostnad	2	197 519	198 405
Sum driftskostnader		260 819	263 005
Driftsresultat		24 347	14 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		114 474	163 008
Resultat av finansposter		-114 474	-163 008
Resultat før skattekostnad		-90 127	-148 073
Skattekostnad på resultat	3	23 060	-23 060
Resultat		-113 187	-125 013
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-113 187	-125 013
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		113 187	125 013
Sum overføringer		-113 187	-125 013



BALANSE

KIRKEGATA 5A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	23 060
Sum immaterielle eiendeler		0	23 060
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 106 090	3 169 390
Sum varige driftsmidler		3 106 090	3 169 390
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Obligasjoner		23 953	23 953
Sum finansielle anleggsmidler		23 953	23 953
Sum anleggsmidler		3 130 043	3 216 403
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 325	0
Konsernfordringer		88 643	1 393 943
Sum fordringer	5	97 968	1 393 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 940	242 777
Sum omløpsmidler		313 908	1 636 720
Sum eiendeler		3 443 951	4 853 123

KIRKEGATA 5A AS

SIDE 3



BALANSE

KIRKEGATA 5A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Annen innskutt egenkapital		1 027 716	1 027 716
Sum innskutt egenkapital		1 165 985	1 165 985
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-489 410	-376 223
Sum opptjent egenkapital		-489 410	-376 223
Sum egenkapital	4	676 575	789 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 328
Skyldig offentlige avgifter		8 966	7 856
Konserngjeld		2 592 037	3 785 418
Annen kortsiktig gjeld	5	166 373	267 759
Sum kortsiktig gjeld	5	2 767 376	4 063 361
Sum gjeld		2 767 376	4 063 361
Sum egenkapital og gjeld		3 443 951	4 853 123

Namsos, 05.05.2026
Styret i Kirkegata 5a AS

Arne Tungseth
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kirkegata 5a AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 060	-23 060
Skattekostnad ordinært resultat	23 060	-23 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 127	-148 073
Permanente forskjeller	2 378	0
Endring i midlertidige forskjeller	762	785
Skattepliktig inntekt	-86 987	-147 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	41 708	42 469	762
Sum	41 708	42 469	762
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 275	-147 288	86 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 567	0	-192 567
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-104 818	-104 818
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-23 060	-23 060

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	36 269	1 027 716	-376 223	789 762
Årets resultat				-113 187	-113 187
Pr 31.12.2025	102 000	36 269	1 027 716	-489 410	676 575



Note 5 Mellomværende med Jubar eiendom AS

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	88 643	1 393 943
Sum	88 643	1 393 943
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 592 037	3 785 418
Sum	2 592 037	3 785 418

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 5A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	170,0	102 000
Sum	600		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jubar Eiendom AS	600	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kirkegata 5a AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.