



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN AS
Forretningsadresse: Smedasundet 114D
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 150
Annen driftsinntekt		2 241 196	2 327 522
Sum inntekter		2 241 196	2 334 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	542 035	256 296
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 531	175 301
Annen driftskostnad	1	1 100 916	3 773 361
Sum kostnader		1 817 482	4 204 958
Driftsresultat		423 715	-1 870 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	70
Sum finansinntekter		164	70
Annen rentekostnad	3	312 595	264 889
Sum finanskostnader		312 595	264 889
Netto finans		-312 431	-264 819
Ordinært resultat før skattekostnad		111 284	-2 135 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 482	-469 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 802	-1 665 383
Årsresultat		86 802	-1 665 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 802	-1 665 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		86 802	-1 665 383
Sum overføringer og disponeringer		86 802	-1 665 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	547 503	571 985
Sum immaterielle eiendeler		547 503	571 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 008 380	15 165 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 427	50 867
Sum varige driftsmidler		15 041 807	15 216 338
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 942	3 942
Sum finansielle anleggsmidler		3 942	3 942
Sum anleggsmidler		15 593 252	15 792 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 921	110 489
Andre fordringer		62 029	9 357
Sum fordringer		72 950	119 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 229	274 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 229	274 994
Sum omløpsmidler		137 178	394 840
SUM EIENDELER		15 730 430	16 187 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 334 240	4 247 438
Sum opptjent egenkapital		4 334 240	4 247 438
Sum egenkapital		4 814 240	4 727 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 534 888	9 196 563
Sum annen langsiktig gjeld		10 534 888	9 196 563
Sum langsiktig gjeld		10 534 888	9 196 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 678	138 803
Skyldig offentlige avgifter		61 025	27 899
Annen kortsiktig gjeld		283 598	2 096 401
Sum kortsiktig gjeld		381 302	2 263 103
Sum gjeld		10 916 190	11 459 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 730 430	16 187 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620800

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN AS
Forretningsadresse: Smedasundet 114D
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 002 991
KNAUSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 150
Annen driftsinntekt		2 241 196	2 327 522
Sum inntekter		2 241 196	2 334 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	542 035	256 296
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 531	175 301
Annen driftskostnad	1	1 100 916	3 773 361
Sum kostnader		1 817 482	4 204 958
Driftsresultat		423 715	-1 870 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	70
Sum finansinntekter		164	70
Annen rentekostnad	3	312 595	264 889
Sum finanskostnader		312 595	264 889
Netto finans		-312 431	-264 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		111 284	-2 135 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 482	-469 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 802	-1 665 383
Årsresultat		86 802	-1 665 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 802	-1 665 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		86 802	-1 665 383
Sum overføringer og disponeringer		86 802	-1 665 383



Organisasjonsnr: 938 002 991
KNAUSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	547 503	571 985
Sum immaterielle eiendeler		547 503	571 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 008 380	15 165 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 427	50 867
Sum varige driftsmidler		15 041 807	15 216 338
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 942	3 942
Sum finansielle anleggsmidler		3 942	3 942
Sum anleggsmidler		15 593 252	15 792 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 921	110 489
Andre fordringer		62 029	9 357
Sum fordringer		72 950	119 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 229	274 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 229	274 994
Sum omløpsmidler		137 178	394 840
SUM EIENDELER		15 730 430	16 187 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 334 240	4 247 438
Sum opptjent egenkapital		4 334 240	4 247 438
Sum egenkapital		4 814 240	4 727 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 534 888	9 196 563
Sum annen langsiktig gjeld		10 534 888	9 196 563
Sum langsiktig gjeld		10 534 888	9 196 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 678	138 803
Skyldig offentlige avgifter		61 025	27 899
Annen kortsiktig gjeld		283 598	2 096 401
Sum kortsiktig gjeld		381 302	2 263 103
Sum gjeld		10 916 190	11 459 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 730 430	16 187 105



Organisasjonsnr: 938 002 991
KNAUSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Knausen AS**

Foretaksnr. 938002991

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



Knausen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 150
Annen driftsinntekt		2 241 196	2 327 522
Sum driftsinntekter		2 241 196	2 334 672
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	542 035	256 296
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 531	175 301
Annen driftskostnad	1	1 100 916	3 773 361
Sum driftskostnader		1 817 482	4 204 958
DRIFTSRESULTAT		423 715	(1 870 286)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	70
Sum finansinntekter		164	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	312 595	264 889
Sum finanskostnader		312 595	264 889
NETTO FINANSPOSTER		(312 431)	(264 819)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111 284	(2 135 106)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 482	(469 723)
ORDINÆRT RESULTAT		86 802	(1 665 383)
ÅRSRESULTAT		86 802	(1 665 383)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		86 802	(1 665 383)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		86 802	(1 665 383)

Årsregnskap for Knausen AS

Organisasjonsnr. 938002991



Knausen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	547 503	571 985
Sum immaterielle eiendeler		547 503	571 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 008 380	15 165 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 427	50 867
Sum varige driftsmidler		15 041 807	15 216 338
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 942	3 942
Sum finansielle anleggsmidler		3 942	3 942
SUM ANLEGGSMIDLER		15 593 252	15 792 265
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 921	110 489
Andre fordringer		62 029	9 357
Sum fordringer		72 950	119 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 229	274 994
SUM OMLØPSMIDLER		137 178	394 840
SUM EIENDELER		15 730 430	16 187 105



Knausen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 334 240	4 247 438
Sum opptjent egenkapital		4 334 240	4 247 438
SUM EGENKAPITAL		4 814 240	4 727 438
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 534 888	9 196 563
Sum annen langsiktig gjeld		10 534 888	9 196 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 534 888	9 196 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 678	138 803
Skyldig offentlige avgifter		61 025	27 899
Annen kortsiktig gjeld		283 598	2 096 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		381 302	2 263 103
SUM GJELD		10 916 190	11 459 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 730 430	16 187 105

Haugesund, 23.03.2023

Bjørn Kyvik
Styreleder/ Dagligleder

Ruth Kyvik
Styremedlem

Hans Jacob Balestra- Kyvik
Styremedlem

Laila Flinterud
Styremedlem



Knausen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når påløpt, dvs ved forskuddsvis fakturering pr måned.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Knausen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelser inkl.revisor

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	474 510	216 030
Arbeidsgiveravgift	67 525	30 460
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	9 806
Totalt	542 035	256 296

Ansatte:

Det er ingen faste ansatte i selskapet i 2022. Det er utbetalt honorar til aksjonærer i 2022. Selskapet har derfor ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon iht lov om OTP.

Revisor:

Selskapet skal ikke revideres. Det er gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 251 259	3 176 770	19 428 029
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 251 259	3 176 770	19 428 029
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 085 788	3 125 904	4 211 692
+ Ordinære avskrivninger	157 091	17 440	174 531
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 242 879	3 143 344	4 386 223
Balanseført verdi pr 31/12	15 008 380	33 426	15 041 806
Prosentats for ord. avskr.	0-1	10	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 10 534 899 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Noter for Knausen AS

Organisasjonsnr. 938002991



Knausen AS

Noter 2022

Leilighet Smedasundet 114	kr	11 666 248
Tomt Smedasundet 114	kr	355 600
Tomt 29/30 Sveio	kr	922 703
Butikklokale Haraldsgata 192	kr	886 889
Loftsleilighet Haraldsgata 192	kr	55 360
Tomt Haraldsgata 192	kr	1 121 580
SUM	kr	15 008 380

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 0.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	111 284
Endring i midlertidige forskjeller	182 947
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	294 231
Inntekt	0

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	24 482	-469 723
Samlede ordinære skattekostnader	24 482	-469 723

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-736 499	-598 552
+ Utestående fordringer	-45 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 707 153	2 001 384
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 488 652	2 599 936
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 488 652	-2 599 936
Balanseført utsatt skattefordel	547 503	571 985



Knausen AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital, aksjer

Selskapet har 480 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved utgangen av året er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier-/stemme andel
Laila Finterud	159	33,13 %
Hans Jacob Kyvik	159	33,13 %
Ruth Kyvik	159	33,13 %
Bjørn Kyvik	3	0,62 %



Knausen AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	480 000	4 247 438	4 727 438
Tilført fra årsresultat		86 802	86 802
Pr 31.12.	480 000	4 334 240	4 814 240



**Årsregnskap 2022
for
Knausen AS**

Foretaksnr. 938002991

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



Knausen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 150
Annen driftsinntekt		2 241 196	2 327 522
Sum driftsinntekter		2 241 196	2 334 672
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	542 035	256 296
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 531	175 301
Annen driftskostnad	1	1 100 916	3 773 361
Sum driftskostnader		1 817 482	4 204 958
DRIFTSRESULTAT		423 715	(1 870 286)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	70
Sum finansinntekter		164	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	312 595	264 889
Sum finanskostnader		312 595	264 889
NETTO FINANSPOSTER		(312 431)	(264 819)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111 284	(2 135 106)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 482	(469 723)
ORDINÆRT RESULTAT		86 802	(1 665 383)
ÅRSRESULTAT		86 802	(1 665 383)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		86 802	(1 665 383)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		86 802	(1 665 383)



Knausen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	547 503	571 985
Sum immaterielle eiendeler		547 503	571 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 008 380	15 165 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 427	50 867
Sum varige driftsmidler		15 041 807	15 216 338
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 942	3 942
Sum finansielle anleggsmidler		3 942	3 942
SUM ANLEGGSMIDLER		15 593 252	15 792 265
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 921	110 489
Andre fordringer		62 029	9 357
Sum fordringer		72 950	119 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 229	274 994
SUM OMLØPSMIDLER		137 178	394 840
SUM EIENDELER		15 730 430	16 187 105

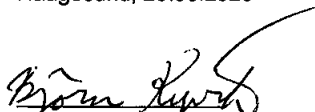


Knausen AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 334 240	4 247 438
Sum opptjent egenkapital		4 334 240	4 247 438
SUM EGENKAPITAL		4 814 240	4 727 438
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 534 888	9 196 563
Sum annen langsiktig gjeld		10 534 888	9 196 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 534 888	9 196 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 678	138 803
Skyldig offentlige avgifter		61 025	27 899
Annen kortsiktig gjeld		283 598	2 096 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		381 302	2 263 103
SUM GJELD		10 916 190	11 459 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 730 430	16 187 105

Haugesund, 23.03.2023


Bjørn Kyvik
Styreleder/ Dagligleder


Ruth Kyvik
Styremedlem


Hans Jacob Balestra- Kyvik
Styremedlem


Laila Flinterud
Styremedlem



Knausen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når påløpt, dvs ved forskuddsvis fakturering pr måned.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Knausen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelser inkl.revisor

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	474 510	216 030
Arbeidsgiveravgift	67 525	30 460
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	9 806
Totalt	542 035	256 296

Ansatte:

Det er ingen faste ansatte i selskapet i 2022. Det er utbetalt honorar til aksjonærer i 2022. Selskapet har derfor ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon iht lov om OTP.

Revisor:

Selskapet skal ikke revideres. Det er gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 251 259	3 176 770	19 428 029
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 251 259	3 176 770	19 428 029
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 085 788	3 125 904	4 211 692
+ Ordinære avskrivninger	157 091	17 440	174 531
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 242 879	3 143 344	4 386 223
Balanseført verdi pr 31/12	15 008 380	33 426	15 041 806
Prosentatsats for ord. avskr.	0-1	10	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 10 534 899 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Leilighet Smedasundet 114 kr 11 666 248

Noter for Knausen AS

Organisasjonsnr. 938002991



Knausen AS

Noter 2022

Tomt Smedasundet 114	kr	355 600
Tomt 29/30 Sveio	kr	922 703
Butikklokale Haraldsgata 192	kr	886 889
Loftsleilighet Haraldsgata 192	kr	55 360
Tomt Haraldsgata 192	kr	1 121 580
SUM	kr	15 008 380

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 0.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	111 284
Endring i midlertidige forskjeller	182 947
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	294 231
Inntekt	0

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	24 482	-469 723
Samlede ordinære skattekostnader	24 482	-469 723

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-736 499	-598 552
+ Utestående fordringer	-45 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 707 153	2 001 384
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 488 652	2 599 936
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 488 652	-2 599 936
Balanseført utsatt skattefordel	547 503	571 985



Knausen AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital, aksjer

Selskapet har 480 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved utgangen av året er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier-/stemme andel
Laila Finterud	159	33,13 %
Hans Jacob Kyvik	159	33,13 %
Ruth Kyvik	159	33,13 %
Bjørn Kyvik	3	0,62 %