



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 113 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 034	0
Annen driftsinntekt		51 000	163 500
Sum inntekter		53 034	163 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 900	15 969
Annen driftskostnad		137 605	169 298
Sum kostnader		152 505	185 267
Driftsresultat		-99 472	-21 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	207
Sum finansinntekter		79	207
Annen rentekostnad		0	1 821
Sum finanskostnader		0	1 821
Netto finans		79	-1 614
Resultat før skattekostnad	3	-99 393	-23 381
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	-99 393	-23 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	99 393	0
Udekket tap	4	0	-23 381
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-99 393	-23 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 062	18 962
Sum varige driftsmidler		4 062	18 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 062	18 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 040
Andre kortsiktige fordringer	6	29 058	27 526
Konsernfordringer	5	99 393	240 870
Sum fordringer		128 451	287 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 868	142 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 868	142 566
Sum omløpsmidler		393 319	430 002
SUM EIENDELER		397 381	448 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 960	316 960
Sum innskutt egenkapital		516 960	516 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	557 607	557 607
Sum opptjent egenkapital	4	-557 607	-557 607
Sum egenkapital	4	-40 647	-40 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	285 112	285 112
Sum annen langsiktig gjeld		285 112	285 112
Sum langsiktig gjeld		285 112	285 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	187 500
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 916	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
Sum kortsiktig gjeld		152 916	204 500
Sum gjeld		438 028	489 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 381	448 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468732

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 113 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 113 757
SENJA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 034	0
Annen driftsinntekt		51 000	163 500
Sum inntekter		53 034	163 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 900	15 969
Annen driftskostnad		137 605	169 298
Sum kostnader		152 505	185 267
Driftsresultat		-99 472	-21 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	207
Sum finansinntekter		79	207
Annen rentekostnad		0	1 821
Sum finanskostnader		0	1 821
Netto finans		79	-1 614
Resultat før skattekostnad	3	-99 393	-23 381
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	-99 393	-23 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	99 393	0
Udekket tap	4	0	-23 381
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-99 393	-23 381



Organisasjonsnr: 958 113 757
SENJA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	4 062	18 962
Sum varige driftsmidler		4 062	18 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 062	18 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	19 040
Andre kortsiktige fordringer			
	6	29 058	27 526
Konsernfordringer			
	5	99 393	240 870
Sum fordringer		128 451	287 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		264 868	142 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 868	142 566
Sum omløpsmidler		393 319	430 002
SUM EIENDELER		397 381	448 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 960	316 960



Sum innskutt egenkapital		516 960	516 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	557 607	557 607
Sum opptjent egenkapital	4	-557 607	-557 607
Sum egenkapital	4	-40 647	-40 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	285 112	285 112
Sum annen langsiktig gjeld		285 112	285 112
Sum langsiktig gjeld		285 112	285 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	187 500
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 916	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
Sum kortsiktig gjeld		152 916	204 500
Sum gjeld		438 028	489 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 381	448 965



Organisasjonsnr: 958 113 757
SENJA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79843.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



79843.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75781.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4062.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99393.00	240870.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285112.00	285112.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2916.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 034	0
Annen driftsinntekt		51 000	163 500
Sum driftsinntekter		53 034	163 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 900	-15 969
Annen driftskostnad		-137 605	-169 298
Sum driftskostnader		-152 505	-185 267
Driftsresultat		-99 472	-21 767
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	207
Sum finansinntekter		79	207
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 821
Sum finanskostnader		0	-1 821
Netto finans		79	-1 614
Resultat før skattekostnad	3	-99 393	-23 381
Årsresultat	4	-99 393	-23 381
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-99 393	0
Udekket tap	4	0	-23 381
Sum overføringer		-99 393	-23 381



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 062	18 962
Sum varige driftsmidler		4 062	18 962
Sum anleggsmidler		4 062	18 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 040
Kortsiktige konsernfordringer	5	99 393	240 870
Andre kortsiktige fordringer	6	29 058	27 526
Sum fordringer		128 451	287 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 868	142 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 868	142 566
Sum omløpsmidler		393 319	430 002
SUM EIENDELER		397 381	448 965



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 960	316 960
Sum innskutt egenkapital		516 960	516 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-557 607	-557 607
Sum opptjent egenkapital	4	-557 607	-557 607
Sum egenkapital	4	-40 647	-40 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	285 112	285 112
Sum annen langsiktig gjeld		285 112	285 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	187 500
Kortsiktig konserngjeld	5	2 916	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
Sum kortsiktig gjeld		152 916	204 500
Sum gjeld		438 028	489 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 381	448 965

Senja, 16.05.2024

Einar Tore Esaiassen
styrets leder / daglig leder

Unni Esaiassen
styremedlem



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	79 843
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	79 843
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 781
Balanseført verdi per 31.12.	4 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 900

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-99 393	-23 381
Permanente forskjeller	0	35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 916	-261
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 916	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	99 393	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 607

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	316 960	0	-557 607	-40 647
Årsresultat	0	0	-99 393	0	-99 393
Mottatt konsernbidrag	0	0	99 393	0	99 393
Egenkapital 31.12.2023	200 000	316 960	0	-557 607	-40 647

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	99 393	240 870

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	285 112	285 112

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 916	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200	1 000	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maritime Competence AS	200	100,00	Ordinære