



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomasjordvegen 125  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjell Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 605	118 810
Leieinntekter		53 600	
Andre driftsinntekter		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 205</b>	<b>118 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 049	45 621
Avskrivning på varige driftsmidler	5	16 600	3 950
Annen driftskostnad	4	324	128 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 973</b>	<b>177 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 767</b>	<b>-58 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad		1 188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-962</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 730</b>	<b>-58 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		3 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 730</b>	<b>-62 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 730</b>	<b>-62 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 730</b>	<b>-62 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-26 730	-62 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 730</b>	<b>-62 845</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		94 500	71 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 500</b>	<b>71 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 500</b>	<b>71 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			149 643
Andre fordringer		197 639	8 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 639</b>	<b>158 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 020	39 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 020</b>	<b>39 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 659</b>	<b>197 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 159</b>	<b>268 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 779	30 509



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 779</b>	<b>30 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 779</b>	<b>60 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 773	2 604
Betalbar skatt	1		3 967
Skyldig offentlige avgifter			19 894
Annen kortsiktig gjeld		276 608	181 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 380</b>	<b>208 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 380</b>	<b>208 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 159</b>	<b>268 581</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Loca Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 989 511 270

Regnskapet er utarbeidet av:  
OK Bedriftsconsult DA, - org.nr.: 986709827  
Kløverveien 11, 9016 Tromsø  
*Autorisert regnskapsførerselskap*



Loca Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 605	118 810
Leieinntekter		53 600	0
Andre driftsinntekter		40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 205</b>	<b>118 810</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		151 049	45 621
Avskrivning på varige driftsmidler	5	16 600	3 950
Annen driftskostnad	4	324	128 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 973</b>	<b>177 701</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 767)</b>	<b>(58 891)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		240	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15	0
Annen finanskostnad		1 188	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 203</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(963)</b>	<b>13</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 730)</b>	<b>(58 878)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	3 967
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(26 730)</b>	<b>(62 845)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		(26 730)	(62 845)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(26 730)</b>	<b>(62 845)</b>

Årsregnskap for Loca Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989511270



Loca Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		94 500	71 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 500</b>	<b>71 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 500</b>	<b>71 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	149 643
Andre fordringer		197 639	8 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 639</b>	<b>158 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 020	39 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>27 020</b>	<b>39 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 659</b>	<b>197 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 159</b>	<b>268 581</b>



Loca Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 779	30 509
Sum opptjent egenkapital		3 779	30 509
Sum egenkapital		33 779	60 509
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 773	2 604
Betalbar skall	1	0	3 967
Skyldig offentlige avgifter		0	19 894
Annen kortsiktig gjeld		276 608	181 608
Sum kortsiktig gjeld		285 381	208 072
Sum gjeld		285 381	208 072
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 159</b>	<b>268 581</b>

Tromsø, 31.08.2019

I styret for Loca Eiendom AS

Jan Kjell Solberg  
styrets leder/daglig lederAnne Reidun Steen Solberg  
styremedlem

Årsregnskap for Loca Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989511270



Loca Eiendom AS

## Noter 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

### d) Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	- 26.730	- 58.878
Permanente forskjeller	- 15	0
Endring midlertidige forskjeller	-135.408	88.940
<b>Grunnlag betalbar skatt før skattem. fremførbart underskudd</b>	<b>-162.153</b>	<b>30.062</b>
Frdrag skattemessig fremførbart underskudd	0	- 12.813
<b>Grunnlag årets betalbare skatt</b>	<b>-162.153</b>	<b>17.249</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>3.967</b>



## Loca Eiendom AS

## Noter 2019

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2018	2019	Endring
Anleggsmidler	11.060	46.468	- 35.408
Omløpsmidler	-100.000	0	-100.000
Akk. skattem fremført underskudd	0	-162.123	162.123
<b>Netto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>- 88.940</b>	<b>-115.655</b>	<b>26.715</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>- 19.566</b>	<b>- 25.444</b>	<b>5.878</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt bokføres som langsiktig gjeld/utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er pr. 31.12.19 kr. 30.000, og består av 60 aksjer. Pålydende pr aksje er kr. 500. Selskapet har én aksjeklasse.

Aksjene eies av:	Antall	Pålydende	Eierandel
Jan Kjell Solberg, styrets leder	60	500	100%
<b>Sum totalt</b>	<b>60</b>		<b>100%</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	30.000	30.509	60.509
Årets resultat	0	- 26.730	- 26.730
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>30.000</b>	<b>3.779</b>	<b>33.779</b>

## Note 4 - Lønns- og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det har heller ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner, løsnere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	75.050	75.050
Årets tilgang	40.000	40.000
Årets avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>115.050</b>	<b>115.050</b>
Akk. av- og nedskr. 31.12.19	20.550	20.550
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>94.500</b>	<b>94.500</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>16.600</b>	<b>16.600</b>
Prosentats ord.avskr.	20	