



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 328 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 637 500	4 554 168
Sum inntekter		4 637 500	4 554 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 226	7 175
Sum kostnader		58 226	7 175
Driftsresultat		4 579 274	4 546 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 244	33 216
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 644	
Annen rentekostnad		1 558 642	1 753 384
Annen finanskostnad		4 625	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 653 667	-1 720 168
Ordinært resultat før skattekostnad		2 925 607	2 826 825
Skattekostnad på ordinært resultat		644 633	621 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 280 974	2 204 923
Årsresultat		2 280 974	2 204 923
Totalresultat		2 280 974	2 204 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		471 453	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 809 521	2 204 923
Sum overføringer og disponeringer		2 280 974	2 204 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 776 262	72 776 262
Sum varige driftsmidler		72 776 262	72 776 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			22 510 269
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 510 269
Sum anleggsmidler		72 776 262	95 286 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 048	4 368 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 048	4 368 452
Sum omløpsmidler		70 048	4 368 452
SUM EIENDELER		72 846 310	99 654 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		40 493 203	40 493 203
Sum innskutt egenkapital		41 493 203	41 493 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 912 610	4 103 089
Sum opptjent egenkapital		5 912 610	4 103 089
Sum egenkapital		47 405 813	45 596 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			46 500 000
Langsiktig konserngjeld		24 324 410	
Sum annen langsiktig gjeld		24 324 410	46 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		511 659	621 902
Kortsiktig konserngjeld		604 427	5 342 156
Annen kortsiktig gjeld			1 594 632
Sum kortsiktig gjeld		1 116 086	7 558 690
Sum gjeld		25 440 496	54 058 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 846 310	99 654 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487140

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 328 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 637 500	4 554 168
Sum inntekter		4 637 500	4 554 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 226	7 175
Sum kostnader		58 226	7 175
Driftsresultat		4 579 274	4 546 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 244	33 216
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 644	
Annen rentekostnad		1 558 642	1 753 384
Annen finanskostnad		4 625	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 653 667	-1 720 168
Ordinært resultat før skattekostnad		2 925 607	2 826 825
Skattekostnad på ordinært resultat		644 633	621 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 280 974	2 204 923
Årsresultat		2 280 974	2 204 923
Totalresultat		2 280 974	2 204 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		471 453	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 809 521	2 204 923
Sum overføringer og disponeringer		2 280 974	2 204 923



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 776 262	72 776 262
Sum varige driftsmidler		72 776 262	72 776 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			22 510 269
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 510 269
Sum anleggsmidler		72 776 262	95 286 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 048	4 368 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 048	4 368 452
Sum omløpsmidler		70 048	4 368 452
SUM EIENDELER		72 846 310	99 654 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		40 493 203	40 493 203
Sum innskutt egenkapital		41 493 203	41 493 203



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 912 610	4 103 089
Sum opptjent egenkapital		5 912 610	4 103 089
Sum egenkapital		47 405 813	45 596 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			46 500 000
Langsiktig konserngjeld		24 324 410	
Sum annen langsiktig gjeld		24 324 410	46 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		511 659	621 902
Kortsiktig konserngjeld		604 427	5 342 156
Annen kortsiktig gjeld			1 594 632
Sum kortsiktig gjeld		1 116 086	7 558 690
Sum gjeld		25 440 496	54 058 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 846 310	99 654 983



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haraldrudveien 18 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7375.00	6875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7375.00	6875.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Haraldrudveien 18 AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Haraldrudveien 18 Holding AS v/ Christian Ringnes, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent ihht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

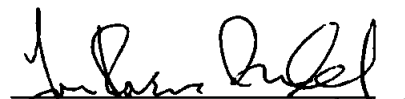
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HARALDRUDVEIEN 18 AS
12. MAI 2021

Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021
Haraldrudveien 18 AS


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal


Børre V. Skjolden



**ÅRSREGNSKAP
2020**

HARALDRUDVEIEN 18 AS
Organisasjonsnr.: 812328212



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		4 637 500	4 554 168
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-14 750	0
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 622 750	4 554 168
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	-43 476	-7 175
SUM DRIFTSKOSTNADER		43 476	7 175
DRIFTSRESULTAT		4 579 274	4 546 993
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 244	33 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-105 644	0
Annen rentekostnad		-1 558 642	-1 753 384
Annen finanskostnad		-4 625	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 653 667	-1 720 168
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 925 607	2 826 825
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-644 633	-621 902
ÅRSRESULTAT		2 280 974	2 204 923
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 809 521	2 204 923
Avgitt konsernbidrag		471 453	0
SUM OVERFØRINGER	5	2 280 974	2 204 923

HARALDRUDVEIEN 18 AS

side 1



Balance pr. 31.12.

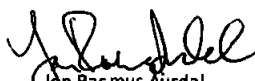

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>22 510 269</u>
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>22 510 269</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>70 048</u>	<u>4 368 452</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>70 048</u>	<u>4 368 452</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>70 048</u>	<u>26 878 721</u>
SUM EIENDELER		<u>72 846 310</u>	<u>99 654 983</u>

HARALDRUDVEIEN 18 AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	5	40 493 203	40 493 203
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		41 493 203	41 493 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 912 610	4 103 089
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 912 610	4 103 089
SUM EGENKAPITAL		47 405 813	45 596 292
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	46 500 000
Gjeld til foretak i samme konsern		24 324 411	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		24 324 411	46 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	511 659	621 902
Gjeld til foretak i samme konsern		604 427	5 342 156
Annen kortsiktig gjeld		0	1 594 632
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 116 086	7 558 690
SUM GJELD		25 440 497	54 058 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 846 310	99 654 983

OSLO, 31.12.2020 / 12.05.2021
HARALDRUDVEIEN 18 AS
Christian Ringnes
Styrets leder
Jøn Rasmus Aurdal
Styremedlem
Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

HARALDRUDVEIEN 18 AS

side 3



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	72 776 262	72 776 262
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
% ordinære avskrivninger	0	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	7 375
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	<u>0</u>
	<u>7 375</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 925 607	2 826 825
Permanente forskjeller	4 545	0
Konsernbidrag	(604 427)	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>2 325 725</u>	<u>2 826 825</u>

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	511 660	621 902
Skatteeffekt konsernbidrag	132 974	0
Skattekostnad	<u>644 633</u>	<u>621 901</u>



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	1 000,0000	1 000 000

Haraldrudveien 18 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haraldrudveien 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	40 493 203	4 103 089	45 596 292
Årets resultat	0	0	2 280 974	2 280 974
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	-471 453	-471 453
Egenkapital 31.12.	1 000 000	40 493 203	5 912 610	47 405 813

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 72.776.262 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haraldrudveien 18 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haraldrudveien 18 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.