



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 573 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Eskedal 61
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 5 | 240 000 | 80 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 80 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 000 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 104 500 | 26 024 |
| Annen driftskostnad | 2 | 57 155 | 14 400 |
| Sum kostnader | | 171 655 | 40 424 |
| Driftsresultat | | 68 345 | 39 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 475 | |
| Sum finansinntekter | | 475 | |
| Annen rentekostnad | | 80 641 | 4 |
| Annen finanskostnad | | | 263 |
| Sum finanskostnader | | 80 641 | 267 |
| Netto finans | | -80 166 | -267 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 820 | 39 310 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 600 | 6 448 |
| Årsresultat | | -9 220 | 32 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 220 | 32 862 |
| Totalresultat | | -9 220 | 32 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 32 862 |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 220 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -9 220 | 32 862 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 4, 9 | 2 032 600 | 2 137 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 032 600 | 2 137 100 |
| Sum anleggsmidler | | 2 032 600 | 2 137 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 9 | 25 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 662 | 467 294 |
| Sum fordringer | | 27 662 | 467 294 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 6 | 19 262 | 48 802 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 262 | 48 802 |
| Sum omløpsmidler | | 46 924 | 516 096 |
| SUM EIENDELER | | 2 079 525 | 2 653 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 300 aksjer á kr 100 | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 23 641 | 32 862 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 641 | 32 862 |
| Sum egenkapital | | 43 641 | 52 862 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 848 | 6 448 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 848 | 6 448 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 657 221 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 129 375 | 1 499 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 786 596 | 1 499 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 790 444 | 1 505 823 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 518 | 797 112 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 441 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 236 481 | 297 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 439 | 1 094 512 |
| Sum gjeld | | 2 035 883 | 2 600 335 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 079 525 | 2 653 196 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358469

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 573 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Eskedal 61
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 933 573 974
PH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 5 | 240 000 | 80 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 80 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 000 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 104 500 | 26 024 |
| Annen driftskostnad | 2 | 57 155 | 14 400 |
| Sum kostnader | | 171 655 | 40 424 |
| Driftsresultat | | 68 345 | 39 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 475 | |
| Sum finansinntekter | | 475 | |
| Annen rentekostnad | | 80 641 | 4 |
| Annen finanskostnad | | | 263 |
| Sum finanskostnader | | 80 641 | 267 |
| Netto finans | | -80 166 | -267 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 820 | 39 310 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 600 | 6 448 |
| Årsresultat | | -9 220 | 32 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 220 | 32 862 |
| Totalresultat | | -9 220 | 32 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 32 862 |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 220 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -9 220 | 32 862 |



Organisasjonsnr: 933 573 974
PH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|------|-----------|-----------|
| Bygninger | 4, 9 | 2 032 600 | 2 137 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 032 600 | 2 137 100 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 032 600 | 2 137 100 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|--------|---------|
| Kundefordringer | 5, 9 | 25 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 662 | 467 294 |
| Sum fordringer | | 27 662 | 467 294 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|--------|--------|
| Bankinnskudd og kontanter | 6 | 19 262 | 48 802 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 262 | 48 802 |

| | | | |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 46 924 | 516 096 |
|------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 079 525 | 2 653 196 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital 300 aksjer á kr 100 | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Annen egenkapital | 8 | 23 641 | 32 862 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 641 | 32 862 |

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Sum egenkapital | | 43 641 | 52 862 |
|-----------------|--|--------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-------|-------|
| Utsatt skatt | 3 | 3 848 | 6 448 |
|--------------|---|-------|-------|



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 848 | 6 448 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 657 221 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 129 375 | 1 499 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 786 596 | 1 499 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 790 444 | 1 505 823 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 518 | 797 112 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 441 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 236 481 | 297 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 439 | 1 094 512 |
| Sum gjeld | | 2 035 883 | 2 600 335 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 079 525 | 2 653 196 |



Organisasjonsnr: 933 573 974
PH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Ph Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører: VIEW GROUP AS



Ph Eiendom AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------------|---------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekt | 5 | 240 000 | 80 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 80 000 |
| Lønnskostnad | | 10 000 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 104 500 | 26 024 |
| Annen driftskostnad | 2 | 57 155 | 14 400 |
| Sum driftskostnader | | 171 655 | 40 424 |
| DRIFTSRESULTAT | | 68 345 | 39 576 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 475 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 80 641 | 4 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 263 |
| Resultat av finansposter | | -80 166 | -267 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | -11 820 | 39 310 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 600 | 6 448 |
| ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD) | | -9 220 | 32 862 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 32 862 |
| Overført fra annen egenkapital | | 9 220 | 0 |
| Sum overføringer | 8 | -9 220 | 32 862 |



Ph Eiendom AS

| BALANSE | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 4, 9 | 2 032 600 | 2 137 100 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 032 600</u> | <u>2 137 100</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 032 600</u> | <u>2 137 100</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 9 | 25 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 662 | 467 294 |
| Sum fordringer | | <u>27 662</u> | <u>467 294</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | 6 | 19 262 | 48 802 |
| Sum omløpsmidler | | <u>46 924</u> | <u>516 096</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>2 079 525</u> | <u>2 653 196</u> |




Ph Eiendom AS

| BALANSE | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 300 aksjer á kr 100 | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 23 641 | 32 862 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 641 | 32 862 |
| Sum egenkapital | | 43 641 | 52 862 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 848 | 6 448 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 848 | 6 448 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 657 221 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 129 375 | 1 499 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 786 596 | 1 499 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 518 | 797 112 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 441 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 236 481 | 297 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 439 | 1 094 512 |
| Sum gjeld | | 2 035 883 | 2 600 335 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 079 525 | 2 653 196 |

Grimstad, 27.03.2026


Unni Pettersen Homme
styreleder


Stian Homme
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2025

PH Eiendom AS
Org nr 933 573 974

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Arten av virksomheten og hvor den drives fra

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, herunder utleie av eiendom, og drives i Grimstad kommune.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert myttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom.

Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2025

PH Eiendom AS
Org nr 933 573 974

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

| | | |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2025 | 2024 |
| Betalbar skatt | | - |
| Endring utsatt skatt | -2 600 | 6 448 |
| Årets totale skattekostnad | -2 600 | 6 448 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik: | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -11 820 | 39 310 |
| Permanente forskjeller | - | -10 000 |
| Endring midlertidige forskjeller | 6 556 | -78 501 |
| Årets skattegrunnlag | -5 264 | -49 191 |
| Endring i fremførbart underskudd | 5 264 | 49 191 |
| Grunnlag betalbar skatt | - | - |

Skattesats 22 %

| | | | |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Beregning av utsatt skatt: | 01.01. | 31.12. | Endring |
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Anleggsmidler | 78 501 | 71 945 | 6 556 |
| Omløpsmidler | - | - | - |
| Gevinst- og tapskonto | - | - | - |
| Sum netto midlertidig forskjeller | 78 501 | 71 945 | 6 556 |
| Fremførbart underskudd | -49 192 | -54 456 | -5 264 |
| Netto grunnlag utsatt skatt | 29 309 | 17 490 | 11 819 |
| Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel | 6 448 | 3 848 | -2 600 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |



Noter til årsregnskapet for 2025

PH Eiendom AS
Org nr 933 573 974

Note 4: Anleggsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | | Sum |
|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | Tomter | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 150 000 | 2 013 124 | 2 163 124 |
| Kostpris tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 150 000 | 2 013 124 | 2 163 124 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 0 | 130 524 | 130 524 |
| Balansført verdi 31.12. | 150 000 | 1 882 600 | 2 032 600 |
| Årets avskrivninger | 0 | 104 500 | 104 500 |
| Avskrivningstid | Ingen | 10 - 25 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | lineært | |

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

| | 2025 | 2024 |
|---|-----------|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet | - | - |
| Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet | 423 881 | - |
| Kundefordringer inneholder fordring på nærstående selskap | 25 000 | - |
| Langsiktig lån fra aksjonærene inngår i øvrig langsiktig gjeld | 1 129 375 | 1 499 375 |
| Kortsiktig lån fra aksjonærene inngår i annen kortsiktig gjeld | 45 451 | 47 449 |
| Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld | 190 757 | 249 951 |

Det er ikke beregnet renter.

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap. Inntektsført leie for 2025 utgjør kr 240 000, og er fastsatt på markedsmessige betingelser.

Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

| Aksjonær | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| Unni Pettersen Homme | styreleder | 150 | 50,00 % |
| Stian Homme | styremedlem/daglig leder | 150 | 50,00 % |
| | | 300 | 100,00 % |

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2025

PH Eiendom AS
Org nr 933 573 974

Note 8: Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksjekapital</i> | <i>Annen innskutt egenkapital</i> | <i>Annen egenkapital/ udekket tap</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Egenkapital ved stiftelse | 30 000 | -10 000 | 32 862 | 52 862 |
| Årsresultat | | | -9 220 | -9 220 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | -10 000 | 23 641 | 43 641 |

Note 9: Gjeld til kredittinstitusjoner - pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

| <i>Gjeld, trekkretter og garantier</i> | <i>Lånesaldo</i> | <i>Ubenyttet kreditt</i> | <i>Sum</i> |
|---|------------------|--------------------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 657 221 | - | 657 221 |
| Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12 | 657 221 | - | 657 221 |

| <i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i> | <i>Bokført verdi</i> |
|--|----------------------|
| Factoring, pant pålydende kr 300 000 | 25 000 |
| Bygninger, pant pålydende kr 3 000 000 | 2 032 600 |
| Sum eiendeler stilt som sikkerhet | 2 057 600 |