



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 727 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPEGUTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birgittes gate 33
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ripegutu Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 750	2 197
Sum kostnader		3 750	2 197
Driftsresultat		-3 750	-2 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 718
Sum finansinntekter			3 718
Annen finanskostnad		59 816	
Sum finanskostnader		59 816	
Netto finans		-59 816	3 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 566	1 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 566	1 521
Årsresultat		-63 566	1 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-63 566	1 521
Sum overføringer og disponeringer		-63 566	1 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			132 523
Sum finansielle anleggsmidler			132 523
Sum anleggsmidler		0	132 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 705 823	27 002
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953	5 703
Sum omløpsmidler		11 767 776	32 705
SUM EIENDELER		11 767 776	165 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 661	65 228
Sum opptjent egenkapital		1 661	65 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		101 661	165 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 606 027	
Leverandørgjeld		60 088	
Sum kortsiktig gjeld		11 666 115	
Sum gjeld		11 666 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 767 776	165 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668796

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 727 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPEGUTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birgittes gate 33
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ripegutu Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 897 727 382
RIPEGUTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 750	2 197
Sum kostnader		3 750	2 197
Driftsresultat		-3 750	-2 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 718
Sum finansinntekter			3 718
Annen finanskostnad		59 816	
Sum finanskostnader		59 816	
Netto finans		-59 816	3 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 566	1 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 566	1 521
Årsresultat		-63 566	1 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-63 566	1 521
Sum overføringer og disponeringer		-63 566	1 521



Organisasjonsnr: 897 727 382
RIPEGUTU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 132 523
Sum finansielle
anleggsmidler 132 523

Sum anleggsmidler 0 132 523

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 11 705 823 27 002

Fordringer

Kundefordringer 60 000
Sum fordringer 60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 953 5 703

Sum omløpsmidler 11 767 776 32 705

SUM EIENDELER 11 767 776 165 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 661 65 228
Sum opptjent egenkapital 1 661 65 228

Sum egenkapital 101 661 165 228

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 11 606 027



Leverandørgjeld	60 088	
Sum kortsiktig gjeld	11 666 115	
Sum gjeld	11 666 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 767 776	165 228



Organisasjonsnr: 897 727 382
RIPEGUTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ripegutu Holding AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ripegutu Nygård Holding AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Riva Invest AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ripegutu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ripegutut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 566	1 521
Alminnelig inntekt	-63 566	1 521
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 521
Årets skattegrunnlag	-63 566	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-84 286	-20 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-84 286	-20 720
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-84 286	-20 720
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ripegutut Holding AS	40	40 %	40 %
Ripegutut Nygård Holding AS	30	30 %	30 %
Riva Invest AS	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	65 227	165 227
Årsresultat	0	-63 566	-63 566
Egenkapital 31.12	100 000	1 661	101 661



Ripegutu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Kreditinstitusjoner	10 951 736	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Prosjekt Ingeborgs Hage	10 915 731	0



Ripegutu Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ripegutu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>3 750</u>	<u>2 197</u>
Driftsresultat		<u>-3 750</u>	<u>-2 197</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 718
Annen finanskostnad		<u>59 816</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-59 816</u>	<u>3 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 566</u>	<u>1 521</u>
Årsresultat		<u>-63 566</u>	<u>1 521</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-63 566</u>	<u>1 521</u>



Ripegutu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	132 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	132 523
Sum anleggsmidler		0	132 523
Omløpsmidler			
Varer		11 705 823	27 002
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953	5 703
Sum omløpsmidler		11 767 776	32 705
Sum eiendeler		11 767 776	165 228



Ripegutut Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 661	65 228
Sum opptjent egenkapital		<u>1 661</u>	<u>65 228</u>
Sum egenkapital		<u>101 661</u>	<u>165 228</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 606 027	0
Leverandørgjeld		60 088	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 666 115</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>11 666 115</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 767 776</u>	<u>165 228</u>

31. desember 2022
Skien, 30. juni 2023

Kjell Åge Ripegutut
styremedlem, daglig leder

Kari Ripegutut
styreleder



Ripegutu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ripegutut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 566	1 521
Alminnelig inntekt	-63 566	1 521
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 521
Årets skattegrunnlag	-63 566	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-84 286	-20 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-84 286	-20 720
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-84 286	-20 720
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ripegutut Holding AS	40	40 %	40 %
Ripegutut Nygård Holding AS	30	30 %	30 %
Riva Invest AS	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	65 227	165 227
Årsresultat	0	-63 566	-63 566
Egenkapital 31.12	100 000	1 661	101 661



Ripegutu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Kreditinstitusjoner	10 951 736	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Prosjekt Ingeborgs Hage	10 915 731	0