



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9  
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 367	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 367</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 281	2 282
Annen driftskostnad		49 662	24 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 943</b>	<b>26 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 576</b>	<b>21 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286</b>	<b>637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 290</b>	<b>21 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 290</b>	<b>21 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 290</b>	<b>21 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 290	-21 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 290</b>	<b>-21 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		800	2 000
Andre fordringer		1 367	0
Sum fordringer		2 235	2 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 810	46 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 810	46 537
Sum omløpsmidler		50 045	48 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 045</b>	<b>48 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 566	45 856
Sum opptjent egenkapital		43 566	45 856
Sum egenkapital	2	43 566	45 856
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	0
Skyldige offentlige avgifter		854	681
Annen kortsiktig gjeld		0	2 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 479</b>	<b>2 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479</b>	<b>2 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 045</b>	<b>48 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9  
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 927 451 069  
SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 367	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 367</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 281	2 282
Annen driftskostnad		49 662	24 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 943</b>	<b>26 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 576</b>	<b>21 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286</b>	<b>637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 290</b>	<b>21 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 290</b>	<b>21 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 290</b>	<b>21 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 290	-21 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 290</b>	<b>-21 769</b>



Organisasjonsnr: 927 451 069  
SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		800	2 000
Andre fordringer		1 367	0
Sum fordringer		2 235	2 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 810	46 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 810	46 537
Sum omløpsmidler		50 045	48 618
SUM EIENDELER		50 045	48 618
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 566	45 856
Sum opptjent egenkapital		43 566	45 856
Sum egenkapital	2	43 566	45 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	0
Skyldige offentlige avgifter		854	681
Annen kortsiktig gjeld		0	2 080
Sum kortsiktig gjeld		6 479	2 761
Sum gjeld		6 479	2 761



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

50 045

48 618



Organisasjonsnr: 927 451 069  
SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 415 Sameiet Biørnsborgbakken 9

	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
<b>Inntekter</b>		
Inndekning av fellesutgifter	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	1 367	0
Sum inntekter	49 367	48 000
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnader	2 281	2 282
Vedlikehold	16 477	0
Andre tjenester	5 625	0
Forretningsførerhonorar	12 932	12 504
Forsikring	9 928	9 366
Andre driftsutgifter	4 700	2 717
Sum driftskostnader	51 943	26 869
Driftsresultat	-2 576	21 131
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>		
Renteinntekter	286	637
Resultat av finansinntekt- og kostnad	286	637
<b>Ekstraordinære poster</b>		
Årsresultat	-2 290	21 769
<b>Overføringer</b>		
Overført til annen egenkapital	2 290	-21 769

415 Sameiet Biørnsborgbakken 9



## BALANSE Sameiet Biørnsborgbakken 9 2024 org nr: 927 451 069

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		800	2 000
Kundefordringer		68	80
Andre fordringer		1 367	0
Sum fordringer		2 235	2 080
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		47 810	46 537
Sum bankinnskudd		47 810	46 537
Sum omløpsmidler		50 045	48 618
SUM EIENDELER		50 045	48 618



## BALANSE Sameiet Biørnsborgbakken 9 2024 org nr: 927 451 069

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		43 566	45 856
Sum oppjent egenkapital	2	43 566	45 856
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 080
Leverandørgjeld		5 625	0
Skyldig off. myndigheter		854	681
Sum kortsiktig gjeld		6 479	2 761
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479</b>	<b>2 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 045</b>	<b>48 618</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Klausen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Aslaksen Olsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Urke Møllerstad  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler</b>	<b>45 856</b>	<b>24 088</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-2 290	21 769
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>-2 290</b>	<b>21 769</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>43 566</b>	<b>45 856</b>
Omløpsmidler	50 045	48 618
- Kortsiktig gjeld	6 479	2 761
<b>= Disponible midler</b>	<b>43 566</b>	<b>45 856</b>

### Note 2 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	45 856	24 088
Årets resultat	-2 290	21 769
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>43 566</b>	<b>45 856</b>

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2024 viser en økning i felleskostnadene.