



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKALLÉEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: v/Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gorman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	3	5 572	
Sum kostnader		5 572	
Driftsresultat		-5 572	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4,5	64	
Sum finansinntekter		64	
Netto finans		64	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 508	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 508	0
Årsresultat		-5 508	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 507	
Sum overføringer og disponeringer		-5 507	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Forprosjektering	5	16 363	
Sum finansielle anleggsmidler		16 363	
Sum anleggsmidler		16 363	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kasse o.l		17 130	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	
Sum omløpsmidler		17 130	0
SUM EIENDELER		33 493	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	
Overkurs	7	9 000	
Sum innskutt egenkapital		39 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 507	
Sum opptjent egenkapital		-5 507	
Sum egenkapital		33 493	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 493	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 917007

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKALLÉEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: v/Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gorman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 000 480
MARKALLÉEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	3	5 572	
Sum kostnader		5 572	
Driftøresultat		-5 572	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4,5	64	
Sum finansinntekter		64	
Netto finans		64	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 508	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 508	0
Årsresultat		-5 508	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 507	
Sum overføringer og disponeringer		-5 507	



Organisasjonsnr: 921 000 480
MARKALLÉEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Forprosjektering	5	16 363	
Sum finansielle anleggsmidler		16 363	
Sum anleggsmidler		16 363	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kasse o.l		17 130	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	
Sum omløpsmidler		17 130	0
SUM EIENDELER		33 493	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	
Overkurs	7	9 000	
Sum innskutt egenkapital		39 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 507	
Sum opptjent egenkapital		-5 507	
Sum egenkapital		33 493	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 493	0



Organisasjonnr: 921 000 480
MARKALLÉEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet for år 2018 er regnet med 23 % og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt regnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i henhold til Norsk RegnskapsStandard 8 (NRS 8) God regnskapsskikk for små foretak

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asker og Bærum boligbyggelag AL	30.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Markalléen Utbygging AS		REGNSKAP
Resultatregnskap	31.12.2018	31.12.2018

Driftskostnader prosjekt		
Driftskostnader	3	5 572
Driftsunderskudd før finansielle poster		<u>-5 572</u>
Renteinntekter	4, 5	64
Netto finansposter		<u>64</u>
Resultat før skattekostnader		<u>-5 507</u>
Skattekostnader	6	0
Årsresultat 31.12		<u>-5 507</u>
Disponeringer og overføringer		
Til/ fra annen egenkapital	7	-5 507
Sum disponeringer		<u>-5 507</u>



Markalléen Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2018

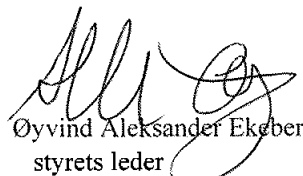
EIENDELER	Note	31.12.2018
<u>Anleggsmidler:</u>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Forprosjektering	5	16 363
Sum finansielle anleggsmidler		16 363
<u>Omløpsmidler:</u>		
Bankinnskudd, kasse og lignende		17 130
Sum omløpsmidler		17 130
SUM EIENDELER		33 493



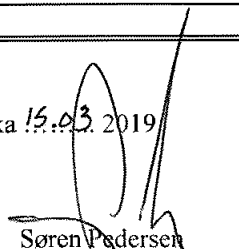
Markalléen Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2018

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2018
Egenkapital:		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7,8	30 000
Overkursfond	7	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	-5 507
Sum egenkapital		33 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 493


Øyvind Aleksander Ekeberg
styrets leder

Sandvika 15.03.2019


Søren Pedersen
styremedlem


Erling Rein
styremedlem



Markalléen Utbygging AS

Noter

31.12.2018

Note 1

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet for år 2018 er regnet med 23%, og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt regnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i henhold til Norsk RegnskapsStandard 8 (NRS 8) God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2

Lønn, honorarer mm

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen ansatte.

REGNSKAP

31.12.2018

Note 3

Driftskostnader

Tinglysningsgebyr	5 570
Bankgebyr	2
Sum driftskostnader	5 572

Note 4

Renteinntekter

Renteinntekter bank	64
Sum renteinntekter	64

Note 5

Finansielle anleggsmidler

<i>Forprosjektering av området</i>	
Finansielle anleggsmidler forprosjektering	16 363
Sum finansielle anleggsmidler	16 363
Markalleen, Bærum kommune	

**Note 6****Skatt***Årets skattekostnad fremkommer slik:*

	REGNSKAP 31.12.2018
Resultat før skattekostnader	-5 507
Renters neddiskonterings effekt	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 507
Årets betalbare skatt	0
Underskudd til fremføring	-5 507

Note 7**Egenkapital***Endring av egenkapital*

Innskutt Aksjekapital	30 000
Overkursfond	9 000
Sum innskutt egenkapital	39 000

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.12	0
Resultat	-5 507
Sum annen egenkapital 31.12	-5 507

Egenkapital 31.12**33 493****Note 8****Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i MARKALLEEN UTBYGGING AS AS 0

Aksjekapitalen i MARKALLEEN UTBYGGING AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Aksjonærene MARKALLEEN UTBYGGING AS pr 31.12 er:

	A-aksjer	Eier-andel	Stemme andel
Asker og Bærum boligbyggelag AL	30	100%	100%
Totalt antall aksjer	30	100%	100%



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markalléen Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Markalléen Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Stabsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Ås i Rana	Stord
Ålesund	Farnesnes	Mo i Rana	Stranda
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Kjellerik	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Pernico Dokumentnr: QLX07-CJPF-1643-JZAWFQ-73302-3X80A



Revisors beretning - 2018
Markalléen Utbygging AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 27. juni 2019
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: QLX07-CJPF-1643J-ZAWFQ-73302-3X80A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2019-06-27 09:14:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: QLX07-CJPF-1643J-ZAWFQ-73302-3X80A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>