



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 927 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Krabbegata 42 3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	300
Sum inntekter		0	300
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 810	9 237
Sum kostnader		10 810	9 237
Driftsresultat		-10 810	-8 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	79
Sum finansinntekter		133	79
Annen rentekostnad		92	223
Sum finanskostnader		92	223
Netto finans		42	-144
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 769	-9 081
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 769	-9 081
Årsresultat		-10 769	-9 081
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 769	-9 081
Sum overføringer og disponeringer		-10 769	-9 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 426	46 426
Sum varer		46 426	46 426
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 525 000	1 125 000
Sum fordringer		1 525 000	1 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 607	26 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 607	26 197
Sum omløpsmidler		1 588 033	1 197 623
SUM EIENDELER		1 838 033	1 447 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	136 990	136 990
Sum innskutt egenkapital		536 990	536 990
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	389 158	399 927
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		389 158	399 927
Sum egenkapital		926 148	936 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		978	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		910 906	509 906
Annen kortsiktig gjeld		0	800
Sum kortsiktig gjeld		911 884	510 706
Sum gjeld		911 884	510 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 032	1 447 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500357

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 927 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK BOLIG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 927 607
LARVIK BOLIG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	300
Sum inntekter		0	300
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 810	9 237
Sum kostnader		10 810	9 237
Driftsresultat		-10 810	-8 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	79
Sum finansinntekter		133	79
Annen rentekostnad		92	223
Sum finanskostnader		92	223
Netto finans		42	-144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-10 769	-9 081
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 769	-9 081
Årsresultat		-10 769	-9 081
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 769	-9 081
Sum overføringer og disponeringer		-10 769	-9 081



Organisasjonsnr: 987 927 607
LARVIK BOLIG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 426	46 426
Sum varer		46 426	46 426
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 525 000	1 125 000
Sum fordringer		1 525 000	1 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 607	26 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 607	26 197
Sum omløpsmidler		1 588 033	1 197 623
SUM EIENDELER		1 838 033	1 447 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	400 000	400 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0



Annen innskutt egenkapital	5	136 990	136 990
Sum innskutt egenkapital		536 990	536 990
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	389 158	399 927
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		389 158	399 927
Sum egenkapital		926 148	936 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		978	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		910 906	509 906
Annen kortsiktig gjeld		0	800
Sum kortsiktig gjeld		911 884	510 706
Sum gjeld		911 884	510 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 032	1 447 623



Organisasjonsnr: 987 927 607
LARVIK BOLIG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

987 927 607

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
987 927 607

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	300
Sum driftsinntekter		0	300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 810	-9 237
Sum driftskostnader		-10 810	-9 237
Driftsresultat		-10 810	-8 937
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	79
Sum finansinntekter		133	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92	-223
Sum finanskostnader		-92	-223
Netto finans		42	-144
Resultat før skattekostnad		-10 769	-9 081
Årsresultat		-10 769	-9 081
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 769	-9 081
Sum overføringer		-10 769	-9 081



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
987 927 607

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 426	46 426
Sum varer		46 426	46 426
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 525 000	1 125 000
Sum fordringer		1 525 000	1 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 607	26 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 607	26 197
Sum omløpsmidler		1 588 033	1 197 623
SUM EIENDELER		1 838 033	1 447 623



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
987 927 607

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	136 990	136 990
Sum innskutt egenkapital		536 990	536 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	389 158	399 927
Sum opptjent egenkapital		389 158	399 927
Sum egenkapital		926 148	936 917
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		978	0
Kortsiktig konserngjeld		910 906	509 906
Annen kortsiktig gjeld		0	800
Sum kortsiktig gjeld		911 884	510 706
Sum gjeld		911 884	510 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 033	1 447 623

Helgeroa, 15.06.2023

Ole Håkon Øyesvold
styrets leder / daglig leder



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
987 927 607

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
987 927 607

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 756
Skattekostnad	0	5 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-10 769	-9 081
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	35 245
Skattepliktig inntekt	-10 769	26 164
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 756

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-10 769	10 769
Netto forskjeller	0	-10 769	10 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 769	-10 769
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	400	1 000	400 000
Aksjonærer			
OH GROUP AS	400	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	136 990	399 927	936 917
Årsresultat	0	0	-10 769	-10 769
Egenkapital 31.12.2022	400 000	136 990	389 158	926 148

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole Håkon Øyesvold

ae23757d-8e4d-43a0-afc9-77215890a6a8 - 2023-06-15 19:09:18 UTC +03:00
BankID - 87995fb2-2e35-40d8-9b8e-b27ae11b2998 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c68dc6b2-8372-44bf-bfb1-b233a0b9ec26>

 **visma sign**
www.vismasign.com



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
987 927 607

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	300
Sum driftsinntekter		0	300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 810	-9 237
Sum driftskostnader		-10 810	-9 237
Driftsresultat		-10 810	-8 937
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	79
Sum finansinntekter		133	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92	-223
Sum finanskostnader		-92	-223
Netto finans		42	-144
Resultat før skattekostnad		-10 769	-9 081
Årsresultat		-10 769	-9 081
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 769	-9 081
Sum overføringer		-10 769	-9 081



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
987 927 607

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 426	46 426
Sum varer		46 426	46 426
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 525 000	1 125 000
Sum fordringer		1 525 000	1 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 607	26 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 607	26 197
Sum omløpsmidler		1 588 033	1 197 623
SUM EIENDELER		1 838 033	1 447 623



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
987 927 607

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	136 990	136 990
Sum innskutt egenkapital		536 990	536 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	389 158	399 927
Sum opptjent egenkapital		389 158	399 927
Sum egenkapital		926 148	936 917
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		978	0
Kortsiktig konserngjeld		910 906	509 906
Annen kortsiktig gjeld		0	800
Sum kortsiktig gjeld		911 884	510 706
Sum gjeld		911 884	510 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 033	1 447 623

Helgeroa, 15.06.2023

Ole Håkon Øyesvold
styrets leder / daglig leder



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
987 927 607

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
987 927 607

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 756
Skattekostnad	0	5 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-10 769	-9 081
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	35 245
Skattepliktig inntekt	-10 769	26 164
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 756

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-10 769	10 769
Netto forskjeller	0	-10 769	10 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 769	-10 769
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	400	1 000	400 000
Aksjonærer			
OH GROUP AS	400	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	136 990	399 927	936 917
Årsresultat	0	0	-10 769	-10 769
Egenkapital 31.12.2022	400 000	136 990	389 158	926 148