



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 652 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 367	80 000
Annen driftsinntekt		547 020	265 239
Sum inntekter		572 387	345 239
Kostnader			
Varekostnad		25 367	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 400	106 400
Annen driftskostnad		325 726	181 763
Sum kostnader		457 493	288 163
Driftsresultat		114 894	57 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		114 028	104 096
Sum finanskostnader		114 028	104 096
Netto finans		-114 028	-104 093
Ordinært resultat før skattekostnad		866	-47 018
Skattekostnad på ordinært resultat	2	191	-10 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		675	-36 674
Årsresultat		675	-36 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675	-36 674
Totalresultat		675	-36 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		675	-36 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		675	-36 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	184 312	184 503
Sum immaterielle eiendeler		184 312	184 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 734 760	3 841 160
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 734 760	3 841 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 919 072	4 025 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-46 590	18 200
Andre kortsiktige fordringer	4	5 760	
Sum fordringer	4	-40 830	18 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 712	39 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 712	39 397
Sum omløpsmidler		130 882	57 597
SUM EIENDELER		4 049 954	4 083 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 398	94 723
Sum opptjent egenkapital		95 398	94 723
Sum egenkapital		195 398	194 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 816 289	3 872 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 816 289	3 872 261
Sum langsiktig gjeld		3 816 289	3 872 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 613	11 123
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 154	5 154
Annen kortsiktig gjeld	4	29 500	
Sum kortsiktig gjeld	4	38 267	16 277
Sum gjeld		3 854 556	3 888 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 954	4 083 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747404

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 652 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olason Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 981 652 568
GLEVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 367	80 000
Annen driftsinntekt		547 020	265 239
Sum inntekter		572 387	345 239
Kostnader			
Varekostnad		25 367	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 400	106 400
Annen driftskostnad		325 726	181 763
Sum kostnader		457 493	288 163
Driftsresultat		114 894	57 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		114 028	104 096
Sum finanskostnader		114 028	104 096
Netto finans		-114 028	-104 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	191	-10 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		675	-36 674
Årsresultat		675	-36 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675	-36 674
Totalresultat		675	-36 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		675	-36 674
Sum overføringer og disponeringer		675	-36 674



Organisasjonsnr: 981 652 568
GLEVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	184 312	184 503
Sum immaterielle eiendeler		184 312	184 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 734 760	3 841 160
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 734 760	3 841 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 919 072	4 025 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-46 590	18 200
Andre kortsiktige fordringer	4	5 760	
Sum fordringer	4	-40 830	18 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 712	39 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 712	39 397
Sum omløpsmidler		130 882	57 597
SUM EIENDELER		4 049 954	4 083 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	1	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 398	94 723
Sum opptjent egenkapital		95 398	94 723
Sum egenkapital		195 398	194 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 816 289	3 872 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 816 289	3 872 261
Sum langsiktig gjeld		3 816 289	3 872 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 613	11 123
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 154	5 154
Annen kortsiktig gjeld	4	29 500	
Sum kortsiktig gjeld	4	38 267	16 277
Sum gjeld		3 854 556	3 888 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 954	4 083 260



Organisasjonsnr: 981 652 568
GLEVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 652 568



RESULTATREGNSKAP

GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25,367	80,000
Annen driftsinntekt		547,020	265,239
Sum driftsinntekter		572,387	345,239
Varekostnad		25,367	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106,400	106,400
Annen driftskostnad		325,726	181,763
Sum driftskostnader		457,493	288,163
Driftsresultat		114,894	57,076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		114,028	104,096
Resultat av finansposter		-114,028	-104,093
Ordinært resultat før skattekostnad		866	-47,018
Skattekostnad på ordinært resultat	2	191	-10,344
Ordinært resultat		675	-36,674
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		675	-36,674
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		675	-36,674
Sum overføringer		675	-36,674



BALANSE

GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	184,312	184,503
Sum immaterielle eiendeler		184,312	184,503
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3,734,760	3,841,160
Sum varige driftsmidler	5	3,734,760	3,841,160
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3,919,072	4,025,663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	-46,590	18,200
Andre kortsiktige fordringer	4	5,760	0
Sum fordringer	4	-40,830	18,200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171,712	39,397
Sum omløpsmidler		130,882	57,597
Sum eiendeler		4,049,954	4,083,260




BALANSE

GJÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100,000	100,000
Sum innskutt egenkapital		100,000	100,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		95,398	94,723
Sum opptjent egenkapital		95,398	94,723
Sum egenkapital		195,398	194,723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3,816,289	3,872,261
Sum annen langsiktig gjeld		3,816,289	3,872,261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3,613	11,123
Skyldig offentlige avgifter		5,154	5,154
Annen kortsiktig gjeld	4	29,500	0
Sum kortsiktig gjeld	4	38,267	16,277
Sum gjeld		3,854,556	3,888,538
Sum egenkapital og gjeld		4,049,954	4,083,260

Lyngseidet, 30.06.2022

Styret i Gjøver Eiendom Strandveien 18/22 AS


Ola Olasøn Kroseng Gjøver
styreleder


Johan Gjøver Marvik
styremedlem


John Gjøver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1,000.0	100,000
Sum	100		100,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIÆVER HOLDING AS	50	50.0	50.0
Jgi Invest AS	50	50.0	50.0
Totalt antall aksjer	100	100.0	100.0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10,344
Skattekostnad ordinært resultat	191	-10,344
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	866	-47,018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24,471	21,134
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25,337	0
Skattepliktig inntekt	0	-25,884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-530,562	-506,091	24,471
Sum	-530,562	-506,091	24,471
Akkumulert fremførbart underskudd	-307,222	-332,559	-25,337
Grunnlag for utsatt skattefordel	-837,783	-838,650	-866
Utsatt skattefordel (22 %)	-184,312	-184,503	-191

Note 3 Lønnskostnader

Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisor

Note 4 Mellomværender

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	-46,590	0
Sum	-46,590	0
Gjeld		
Lån fra Giæver Holding AS	1,140,646	1,156,577
Lån fra JGI Invest AS	2,675,643	2,715,684
Sum	3,816,289	3,872,261



Belastet rente i 2021 er 114,028

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4,153,360	17,300	4,170,660
= Anskaffelseskost 31.12.21	4,153,360	17,300	4,170,660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	425,600	10,300	435,900
= Bokført verdi 31.12.21	3,727,760	7,000	3,734,760
Årets ordinære avskrivninger	106,400		106,400
Økonomisk levetid	31-34 år	1 år	