



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 315 323
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ
Forretningsadresse:	c/o Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 098	330 000
Sum inntekter		626 098	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2,3	455 875	345 523
Sum kostnader		518 630	408 278
Driftsresultat		107 467	-78 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	11
Sum finansinntekter		97	11
Netto finans		97	11
Ordinært resultat før skattekostnad		107 565	-78 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 565	-78 267
Årsresultat		107 564	-78 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	191 598	0
Sum varige driftsmidler		191 598	0
Sum anleggsmidler		191 598	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 766	17 197
Sum fordringer		30 766	17 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 817	207 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 817	207 579
Sum omløpsmidler		63 583	224 776
SUM EIENDELER		223 389	112 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 007	8 443
Sum opptjent egenkapital		116 007	8 443
Sum egenkapital		116 007	8 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 628	71 869
Annen kortsiktig gjeld		39 754	32 076
Sum kortsiktig gjeld		107 382	103 945
Sum gjeld		107 382	103 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 389	112 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405562

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 315 323
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 926 315 323
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 098	330 000
Sum inntekter		626 098	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2,3	455 875	345 523
Sum kostnader		518 630	408 278
Driftsresultat		107 467	-78 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	11
Sum finansinntekter		97	11
Netto finans		97	11
Ordinært resultat før skattekostnad		107 565	-78 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 565	-78 267
Årsresultat		107 564	-78 267



Organisasjonsnr: 926 315 323
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	191 598	0
Sum varige driftsmidler		191 598	0
Sum anleggsmidler		191 598	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 766	17 197
Sum fordringer		30 766	17 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 817	207 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 817	207 579
Sum omløpsmidler		63 583	224 776
SUM EIENDELER		223 389	112 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 007	8 443
Sum opptjent egenkapital		116 007	8 443
Sum egenkapital		116 007	8 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 628	71 869
Annen kortsiktig gjeld		39 754	32 076
Sum kortsiktig gjeld		107 382	103 945



Sum gjeld	107 382	103 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 389	112 388



Organisasjonsnr: 926 315 323
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		626 098	330 000	446 000	528 000
Sum inntekter		626 098	330 000	446 000	528 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		10 002	10 002	11 000	11 000
Vedlikehold	2	80 266	66 349	60 000	95 000
Forsikring		17 197	15 926	17 000	19 000
Energi og strøm		190 807	118 594	95 000	160 000
Andre driftskostnader	3	157 603	134 652	190 000	170 000
Sum kostnader		518 630	408 278	436 000	518 000
Driftsresultat		107 467	-78 278	10 000	10 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		97	11	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		97	11	0	0
Årsresultat		107 564	-78 267	10 000	10 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2023 for Realsameiet Hovland Platå



Balanse pr 31.12.23 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	5	191 598	0
Sum anleggsmidler		191 598	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 291	17 197
Andre fordringer		10 475	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 025	95 191
Sum omløpsmidler		31 792	112 388
SUM EIENDELER		223 389	112 388

Årsoppgjør 2023 for Realsameiet Hovland Platå



Balanse pr 31.12.23 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 443	8 443
Årets resultat	4	107 564	0
Sum egenkapital		116 007	8 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 628	71 869
Annen kortsiktig gjeld		39 754	32 076
Sum kortsiktig gjeld		107 382	103 945
Sum gjeld		107 382	103 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 389	112 388

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Realsameiet Hovland Platå



Noter til regnskapet 2023 for Realsameiet Hovland Platå

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	7 755	7 755

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	0	2 500
Vedlikehold elektro	3 807	0
Vedlikehold garasjer/parkering	11 382	35 344
Vedlikehold dører	2 857	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	36 596	28 505
Tilstand og vedlikeholdsrapport	25 625	0
Sum	80 266	66 349

Årsoppgjør 2023 for Realsameiet Hovland Platå



Noter til regnskapet 2023 for Realsameiet Hovland Platå

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av verktøy og utstyr	0	3 269
Innkjøp av inventar og utstyr	5 444	747
Driftsmateriell	0	1 443
Snørydding/sandstrøing	46 094	32 729
Hage/plenklipping	96 507	60 730
Vakthold/alarm	859	7 317
Vaktmestertjenester	0	24 923
Kontorrekvisita	1 086	0
Generalforsamling / årsmøte	4 727	1 500
Servering/tilsteling beboere	1 905	1 661
Bank- og betalingsgebyr	982	336
Sum	157 603	134 652

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	8 443	86 710
+/- Årets resultat	107 564	-78 267
Sum egenkapital pr 31.12	116 007	8 443

Note 5 - Påkostninger

2023 - Infrastruktur elbillading	191 598
Bokført verdi 31.12	191 598



Noter til regnskapet 2023 for Realsameiet Hovland Platå

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	8 443	86 710	8 443	-75 591
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	107 564	-78 267	10 000	10 000
Fradrag for påkostninger	-191 598	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	-84 033	-78 267	10 000	10 000
C. Disponible midler	-75 591	8 443	18 443	-65 591

Oppstillingen viser at disponible midler er negative pr. 31.12.23. Borettslagene vil tilføre kapital til realsameiet i 2024 som vil gjøre de disponible midlene positive igjen.



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Hovland Platå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Hovland Platå

Styreleder	Rolv-Olav Myhra (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Camilla Marie Blikken (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Rolf Jørund Grongstad (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Kåre Grette (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Kjell Høiland (sign.)	25.03.2024