



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN NORSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønliveien 10C
1056 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoaib Asif
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 208	1 718 163
Sum inntekter		1 757 208	1 718 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 471	399 471
Annen driftskostnad		539 961	567 931
Sum kostnader		939 432	967 402
Driftsresultat		817 776	750 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	272
Sum finansinntekter		409	272
Annen rentekostnad		1 171 750	1 083 286
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		1 171 750	1 083 321
Netto finans		-1 171 341	-1 083 049
Resultat før skattekostnad		-353 565	-332 288
Skattekostnad		0	-14 898
Årsresultat		-353 565	-317 390
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-353 565	-317 390
Sum overføringer og disponeringer		-353 565	-317 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 554 944	18 950 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 962	22 107
Sum varige driftsmidler		18 572 906	18 972 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 572 906	18 972 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 100
Andre kortsiktige fordringer	3	46 838	31 192
Sum fordringer		46 838	93 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 191	583 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 191	583 716
Sum omløpsmidler		482 029	677 008
SUM EIENDELER		19 054 934	19 649 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		2 692 015	2 692 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 174	361 739
Sum opptjent egenkapital		8 174	361 739
Sum egenkapital		2 700 189	3 053 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 236 129	15 414 814
Sum annen langsiktig gjeld		15 236 129	15 414 814
Sum langsiktig gjeld		15 236 129	15 414 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	100
Annen kortsiktig gjeld	5	1 118 616	1 180 716
Sum kortsiktig gjeld		1 118 616	1 180 816
Sum gjeld		16 354 745	16 595 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 054 934	19 649 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505784

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN NORSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønliveien 10C
1056 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoaib Asif
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 362 628
DEN NORSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 208	1 718 163
Sum inntekter		1 757 208	1 718 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 471	399 471
Annen driftskostnad		539 961	567 931
Sum kostnader		939 432	967 402
Driftsresultat		817 776	750 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	272
Sum finansinntekter		409	272
Annen rentekostnad		1 171 750	1 083 286
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		1 171 750	1 083 321
Netto finans		-1 171 341	-1 083 049
Resultat før skattekostnad		-353 565	-332 288
Skattekostnad		0	-14 898
Årsresultat		-353 565	-317 390
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-353 565	-317 390
Sum overføringer og disponeringer		-353 565	-317 390



Organisasjonsnr: 998 362 628
DEN NORSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 554 944	18 950 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 962	22 107
Sum varige driftsmidler		18 572 906	18 972 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 572 906	18 972 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 100
Andre kortsiktige fordringer	3	46 838	31 192
Sum fordringer		46 838	93 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 191	583 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 191	583 716
Sum omløpsmidler		482 029	677 008
SUM EIENDELER		19 054 934	19 649 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital	2 692 015	2 692 015
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 174	361 739
Sum opptjent egenkapital	8 174	361 739
Sum egenkapital	2 700 189	3 053 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 15 236 129	15 414 814
Sum annen langsiktig gjeld	15 236 129	15 414 814
Sum langsiktig gjeld	15 236 129	15 414 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	100
Annen kortsiktig gjeld	5 1 118 616	1 180 716
Sum kortsiktig gjeld	1 118 616	1 180 816
Sum gjeld	16 354 745	16 595 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 054 934	19 649 385



Organisasjonsnr: 998 362 628
DEN NORSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	22512231.00	0.00



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15236129.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15236129.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18572906.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DEN NORSKE EIENDOM AS
998 362 628

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 208	1 718 163
Sum driftsinntekter		1 757 208	1 718 163
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-399 471	-399 471
Annen driftskostnad		-539 961	-567 931
Sum driftskostnader		-939 432	-967 402
Driftsresultat		817 776	750 761
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		409	272
Sum finansinntekter		409	272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 171 750	-1 083 286
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-1 171 750	-1 083 321
Netto finans		-1 171 341	-1 083 049
Resultat før skattekostnad		-353 565	-332 288
Skattekostnad		0	14 898
Årsresultat		-353 565	-317 390
Overføringer			
Annen egenkapital		-353 565	-317 390
Sum overføringer		-353 565	-317 390



DEN NORSKE EIENDOM AS
998 362 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 554 944	18 950 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 962	22 107
Sum varige driftsmidler		18 572 906	18 972 377
Sum anleggsmidler		18 572 906	18 972 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 100
Andre kortsiktige fordringer	3	46 838	31 192
Sum fordringer		46 838	93 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 191	583 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 191	583 716
Sum omløpsmidler		482 029	677 008
SUM EIENDELER		19 054 934	19 649 385



DEN NORSKE EIENDOM AS
998 362 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		2 692 015	2 692 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 174	361 739
Sum opptjent egenkapital		8 174	361 739
Sum egenkapital		2 700 189	3 053 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 236 129	15 414 814
Sum annen langsiktig gjeld		15 236 129	15 414 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	100
Annen kortsiktig gjeld	5	1 118 616	1 180 716
Sum kortsiktig gjeld		1 118 616	1 180 816
Sum gjeld		16 354 745	16 595 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 054 934	19 649 385

OSLO, 21.05.2025

Asaf Mahmood
styrets leder

Shoaib Asif
styremedlem / daglig leder



DEN NORSKE EIENDOM AS
998 362 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 512 231
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 512 231
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 939 323
Balanseført verdi per 31.12.	18 572 908
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	399 471



DEN NORSKE EIENDOM AS
998 362 628

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 236 129
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 236 129
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 572 906
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Gjeld til Eiere

Deler av kortsiktig gjeld består av gjeld fra eiere. Saldo på gjeld fra eiere per 31.12.2024 er kr 960 000,-