



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE NOR AS
Forretningsadresse: Harstadgårdsveien 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 637	392 925
Sum inntekter		839 637	392 925
Kostnader			
Varekostnad		384 433	139 299
Lønnskostnad	1	389 619	628 058
Annen driftskostnad		203 988	173 186
Sum kostnader		978 040	940 543
Driftsresultat		-138 403	-547 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	32
Sum finansinntekter		16	32
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		-87	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 490	-547 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 490	-547 586
Årsresultat		-138 490	-547 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 490	-547 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-138 490	-547 586
Sum overføringer og disponeringer		-138 490	-547 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 603
Sum fordringer			4 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	41 709	6 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 709	6 843
Sum omløpsmidler		41 709	11 446
SUM EIENDELER		41 709	11 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 238 187	1 099 698
Sum opptjent egenkapital		-1 238 187	-1 099 698
Sum egenkapital		-1 208 187	-1 069 698
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 011 786	1 011 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 786	1 011 786
Sum langsiktig gjeld		1 011 786	1 011 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 441	10 312
Skyldig offentlige avgifter		42 120	-529
Annen kortsiktig gjeld		154 548	59 575
Sum kortsiktig gjeld		238 110	69 357
Sum gjeld		1 249 897	1 081 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 709	11 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320789

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE NOR AS
Forretningsadresse: Harstadgårdsveien 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 284 244
EIENDOMSSERVICE NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 637	392 925
Sum inntekter		839 637	392 925
Kostnader			
Varekostnad		384 433	139 299
Lønnskostnad	1	389 619	628 058
Annen driftskostnad		203 988	173 186
Sum kostnader		978 040	940 543
Driftsresultat		-138 403	-547 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	32
Sum finansinntekter		16	32
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		-87	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 490	-547 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 490	-547 586
Årsresultat		-138 490	-547 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 490	-547 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-138 490	-547 586
Sum overføringer og disponeringer		-138 490	-547 586



Organisasjonsnr: 998 284 244
EIENDOMSSERVICE NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 603
Sum fordringer 4 603

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 41 709 6 843
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 41 709 6 843

Sum omløpsmidler 41 709 11 446

SUM EIENDELER 41 709 11 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 238 187 1 099 698
Sum opptjent egenkapital -1 238 187 -1 099 698

Sum egenkapital -1 208 187 -1 069 698

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 1 011 786 1 011 786
Sum annen langsiktig gjeld 1 011 786 1 011 786

Sum langsiktig gjeld 1 011 786 1 011 786

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	41 441	10 312
Skyldig offentlige avgifter	42 120	-529
Annen kortsiktig gjeld	154 548	59 575
Sum kortsiktig gjeld	238 110	69 357
Sum gjeld	1 249 897	1 081 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 709	11 446



Organisasjonsnr: 998 284 244
EIENDOMSSERVICE NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nicolai N Christensen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	52988.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsservice Nor AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsservice Nor AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	338 459	561 582
Arbeidsgiveravgift	15 564	29 760
Pensjonskostnader	17 703	17 555
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 892	19 162
Totalt	389 619	628 058

Selskapet har 0,75 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Lønn 2019
Lønn daglig leder	52 988	17 555	484 911

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnader.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eiendomsservice Nor AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 283 170	1 144 680
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 283 170	1 144 680
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 283 170	1 144 680



Eiendomsservice Nor AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-1 099 698	-1 069 698
-Til årets resultat			-138 490	-138 490
Pr 31.12.	30 000	0	-1 238 187	-1 208 187

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Aksjonær har ytet et større lån til selskapet, som i 2021 vil bli omgjort til innskutt egenkapital, for å bedre egenkapitalen. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
300 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Nicolai Normann Christensen	30	100%	Daglig leder

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 870 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9.



Eiendomsservice Nor AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		839 637	392 925
Sum driftsinntekter		839 637	392 925
Driftskostnader			
Varekostnad		384 433	139 299
Lønnskostnad	1	389 619	628 058
Annen driftskostnad		203 988	173 186
Sum driftskostnader		978 040	940 543
DRIFTSRESULTAT		(138 403)	(547 618)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	32
Sum finansinntekter		16	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103	0
Sum finanskostnader		103	0
NETTO FINANSPOSTER		(87)	32
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(138 490)	(547 586)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(138 490)	(547 586)
ÅRSRESULTAT		(138 490)	(547 586)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(138 490)	(547 586)
SUM OVERF. OG DISP.		(138 490)	(547 586)



Eiendomsservice Nor AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 603
Sum fordringer		0	4 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	41 709	6 843
SUM OMLØPSMIDLER		41 709	11 446
SUM EIENDELER		41 709	11 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 238 187)	(1 099 698)
Sum opptjent egenkapital		(1 238 187)	(1 099 698)
SUM EGENKAPITAL		(1 208 187)	(1 069 698)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 011 786	1 011 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 786	1 011 786
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 011 786	1 011 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 441	10 312
Skyldig offentlige avgifter		42 120	(529)
Annen kortsiktig gjeld		154 548	59 575
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 110	69 357
SUM GJELD		1 249 897	1 081 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 709	11 446

Harstad,

Nicolai Christensen
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsservice Nor AS**

Organisasjonsnr. 998284244

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142

