



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Bulls gate 2A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Cathrine Aas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 999 555 | 31 260 874 |
| Annen driftsinntekt | | | 39 600 |
| Sum inntekter | | 34 999 555 | 31 300 474 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 534 381 | 894 990 |
| Lønnskostnad | 3 | 24 178 066 | 22 864 701 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 327 652 | 240 421 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 245 772 | 3 992 521 |
| Sum kostnader | | 28 285 872 | 27 992 633 |
| Driftsresultat | | 6 713 683 | 3 307 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 536 | 3 405 |
| Annen finansinntekt | | 157 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 3 693 | 3 409 |
| Annen rentekostnad | | 235 997 | 257 639 |
| Annen finanskostnad | | 205 | 5 010 |
| Sum finanskostnader | | 236 203 | 262 649 |
| Netto finans | | -232 510 | -259 240 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 481 174 | 3 048 601 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 426 449 | 673 057 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 054 725 | 2 375 544 |
| Årsresultat | 7 | 5 054 725 | 2 375 544 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 054 725 | 2 375 544 |
| Totalresultat | | 5 054 725 | 2 375 544 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 000 000 | 2 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 54 725 | -24 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 054 725 | 2 375 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 6 631 365 | 6 765 665 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 683 075 | 459 525 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 314 440 | 7 225 190 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 314 440 | 7 225 190 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 5 325 704 | 3 743 564 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 245 177 | 182 487 |
| Sum fordringer | | 5 570 882 | 3 926 051 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 9 650 792 | 7 594 883 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 650 792 | 7 594 883 |
| Sum omløpsmidler | | 15 221 673 | 11 520 934 |
| SUM EIENDELER | | 22 536 113 | 18 746 124 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 314 650 | 314 650 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 314 650 | 2 314 650 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 246 169 | 2 191 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 246 169 | 2 191 444 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 560 819 | 4 506 094 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 137 646 | 120 100 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 137 646 | 120 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 176 800 | 5 464 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 176 800 | 5 464 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 314 446 | 5 584 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 704 | 260 010 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 408 903 | 621 228 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 083 111 | 2 939 006 |
| Utbytte | 7 | 5 000 000 | 2 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 743 130 | 2 435 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 660 848 | 8 655 530 |
| Sum gjeld | | 17 975 294 | 14 240 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 536 113 | 18 746 124 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208018

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Bulls gate 2A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Cathrine Aas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 982 795 710
KB ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 999 555 | 31 260 874 |
| Annen driftsinntekt | | | 39 600 |
| Sum inntekter | | 34 999 555 | 31 300 474 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 534 381 | 894 990 |
| Lønnskostnad | 3 | 24 178 066 | 22 864 701 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 327 652 | 240 421 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 245 772 | 3 992 521 |
| Sum kostnader | | 28 285 872 | 27 992 633 |
| Driftsresultat | | 6 713 683 | 3 307 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 536 | 3 405 |
| Annen finansinntekt | | 157 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 3 693 | 3 409 |
| Annen rentekostnad | | 235 997 | 257 639 |
| Annen finanskostnad | | 205 | 5 010 |
| Sum finanskostnader | | 236 203 | 262 649 |
| Netto finans | | -232 510 | -259 240 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 426 449 | 673 057 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 054 725 | 2 375 544 |
| Årsresultat | 7 | 5 054 725 | 2 375 544 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 054 725 | 2 375 544 |
| Totalresultat | | 5 054 725 | 2 375 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 000 000 | 2 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 54 725 | -24 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 054 725 | 2 375 544 |





Organisasjonsnr: 982 795 710
KB ARKITEKTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2, 8 | 6 631 365 | 6 765 665 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|---------|---------|
| a. utstyr | 2 | 683 075 | 459 525 |
|-----------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 314 440 | 7 225 190 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 8 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 314 440 | 7 225 190 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer | 8 | 5 325 704 | 3 743 564 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 245 177 | 182 487 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Sum fordringer | | 5 570 882 | 3 926 051 |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|-----------|-----------|
| l. | 4 | 9 650 792 | 7 594 883 |
|----|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 9 650 792 | 7 594 883 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 15 221 673 | 11 520 934 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 536 113 | 18 746 124 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs | | 314 650 | 314 650 |
|----------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 314 650 | 2 314 650 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 2 246 169 | 2 191 444 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 246 169 | 2 191 444 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 560 819 | 4 506 094 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 137 646 | 120 100 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 137 646 | 120 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 176 800 | 5 464 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 176 800 | 5 464 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 314 446 | 5 584 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 704 | 260 010 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 408 903 | 621 228 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 083 111 | 2 939 006 |
| Utbytte | 7 | 5 000 000 | 2 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 743 130 | 2 435 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 660 848 | 8 655 530 |
| Sum gjeld | | 17 975 294 | 14 240 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 536 113 | 18 746 124 |



Organisasjonsnr: 982 795 710
KB ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinaer | 8000.00 | 250.00 | 2000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ingrid Jorunn Sporsem | 1008.00 | 12.60% | Ordinaer |
| Thorvald Veire Bernhardt | 1007.00 | 12.59% | Ordinaer |
| Kristin Berger | 705.00 | 8.81% | Ordinaer |
| Ole Christian Torkildsen | 705.00 | 8.81% | Ordinaer |
| Bjørn Eivind Larsen | 400.00 | 5.00% | Ordinaer |
| Charlotte Hyl Dahl | 400.00 | 5.00% | Ordinaer |
| Geir Arne Boge | 400.00 | 5.00% | Ordinaer |
| Henning Andre Thorsen | 400.00 | 5.00% | Ordinaer |
| Ida Rogowska | 400.00 | 5.00% | Ordinaer |
| Kjartan Mikael Murel | 400.00 | 5.00% | Ordinaer |
| Marit Hogsnes | 400.00 | 5.00% | Ordinaer |
| Renate Ellila | 400.00 | 5.00% | Ordinaer |
| Roland Borgvin-Burgess | 400.00 | 5.00% | Ordinaer |
| Toril Øverland | 400.00 | 5.00% | Ordinaer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 7425.00 | 92.81% |

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 1072825.00 | | |

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 1599413.00 | | |



| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 1599413.00 | | |

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

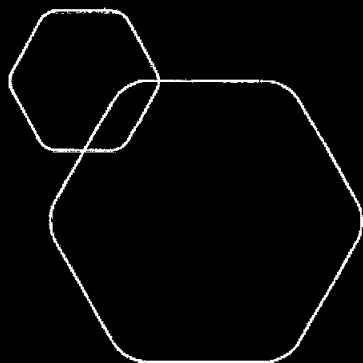
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

27.00

Note

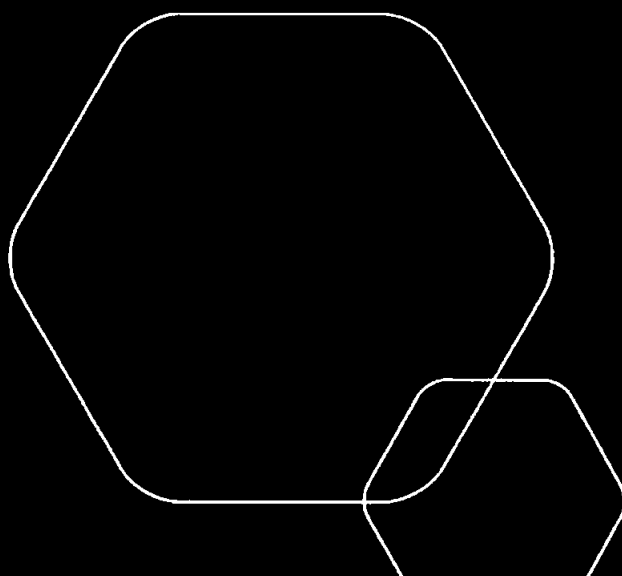
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Kb Arkitekter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 795 710



RESULTATREGNSKAP

KB ARKITEKTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 34 999 555 | 31 260 874 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 39 600 |
| Sum driftsinntekter | | 34 999 555 | 31 300 474 |
| Varekostnad | | 534 381 | 894 990 |
| Lønnskostnad | 3 | 24 178 066 | 22 864 701 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 327 652 | 240 421 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 245 772 | 3 992 521 |
| Sum driftskostnader | | 28 285 872 | 27 992 633 |
| Driftsresultat | | 6 713 683 | 3 307 841 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 536 | 3 405 |
| Annen finansinntekt | | 157 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 235 997 | 257 639 |
| Annen finanskostnad | | 205 | 5 010 |
| Resultat av finansposter | | -232 510 | -259 240 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 481 174 | 3 048 601 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 426 449 | 673 057 |
| Ordinært resultat | | 5 054 725 | 2 375 544 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 7 | 5 054 725 | 2 375 544 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 5 000 000 | 2 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 54 725 | -24 456 |
| Sum overføringer | | 5 054 725 | 2 375 544 |



BALANSE

KB ARKITEKTER AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 6 631 365 | 6 765 665 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 683 075 | 459 525 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 314 440 | 7 225 190 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 314 440 | 7 225 190 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 8 | 5 325 704 | 3 743 564 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 245 177 | 182 487 |
| Sum fordringer | | 5 570 882 | 3 926 051 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 9 650 792 | 7 594 883 |
| Sum omløpsmidler | | 15 221 673 | 11 520 934 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 22 536 113 | 18 746 124 |

**BALANSE**

KB ARKITEKTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 314 650 | 314 650 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 314 650 | 2 314 650 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 246 169 | 2 191 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 246 169 | 2 191 444 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 560 819 | 4 506 094 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 137 646 | 120 100 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 176 800 | 5 464 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 176 800 | 5 464 400 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 704 | 260 010 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 408 903 | 621 228 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 083 111 | 2 939 006 |
| Utbytte | 7 | 5 000 000 | 2 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 743 130 | 2 435 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 660 848 | 8 655 530 |
| Sum gjeld | | 17 975 294 | 14 240 030 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 536 113 | 18 746 124 |

Styret i Kb Arkitekter AS

Heidi Cathrine Aas Larsen
styrelederMette Paulsen
styremedlemRenate Ellila
daglig lederGeir Arne Boge
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 7 763 844 | 4 482 157 | 12 246 001 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 416 902 | 416 902 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 7 763 844 | 4 899 060 | 12 662 904 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 132 479 | 4 167 936 | 5 300 415 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | | 48 049 | 48 049 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 1 132 479 | 4 215 985 | 5 348 464 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 6 631 365 | 683 075 | 7 314 440 |
| Årets ordinære avskrivninger | 134 300 | 193 352 | 327 652 |
| Økonomisk levetid | | 4-5 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | | |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 18 958 968 | 18 615 857 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 858 529 | 2 842 733 |
| Pensjonskostnader | 875 845 | 933 549 |
| Andre kostnader | 463 690 | 472 561 |
| Sum | 23 157 032 | 22 864 701 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 27 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 072 825 | 1 599 413 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 1 072 825 | 1 599 413 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 015
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 340.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 BankInnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 126 606.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 408 903 | 621 228 |
| Endring i utsatt skatt | 17 546 | 51 829 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 426 449 | 673 057 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 481 174 | 3 048 601 |
| Permanente forskjeller | 2 685 | 10 750 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -79 756 | -235 586 |
| Skattepliktig inntekt | 6 404 103 | 2 823 765 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 408 903 | 621 228 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 408 903 | 621 228 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 731 431 | 671 434 | -59 998 |
| Fordringer | -5 769 | -125 527 | -119 758 |
| Avsetninger mv | -100 000 | 0 | 100 000 |
| Sum | 625 662 | 545 907 | -79 756 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 625 662 | 545 907 | -79 756 |
| Utsatt skatt (22 %) | 137 646 | 120 100 | -17 546 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB ARKITEKTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 8 000 | 250,0 | 2 000 000 |
| Sum | 8 000 | | 2 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Ingrid Jorunn Sporsem | 1 008 | 12,6 | 12,6 |
| Thorvald Veire Bernhardt | 1 007 | 12,6 | 12,6 |
| Kristin Berger | 705 | 8,8 | 8,8 |
| Ole Christian Torkildsen | 705 | 8,8 | 8,8 |
| Bjørn Eivind Larsen | 400 | 5,0 | 5,0 |
| Charlotte Hyldahl | 400 | 5,0 | 5,0 |
| Geir Arne Boge | 400 | 5,0 | 5,0 |
| Henning Andre Thorsen | 400 | 5,0 | 5,0 |
| Ida Rogowska | 400 | 5,0 | 5,0 |
| Kjartan Mikael Murel | 400 | 5,0 | 5,0 |
| Marit Hogsnes | 400 | 5,0 | 5,0 |
| Renate Ellila | 400 | 5,0 | 5,0 |
| Roland Borgvin-Burgess | 400 | 5,0 | 5,0 |
| Toril Øverland | 400 | 5,0 | 5,0 |
| María Elisabeth Andreassen | 235 | 2,9 | 2,9 |
| Mette Paulsen | 120 | 1,5 | 1,5 |
| Sum >1% eierandel | 7 780 | 97,3 | 97,3 |
| Sum øvrige | 220 | 2,8 | 2,8 |
| Totalt antall aksjer | 8 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Renate Ellila | daglig leder | 400 |
| Mette Paulsen | styremedlem | 120 |
| Geir Arne Boge | styremedlem | 400 |
| Totalt antall aksjer | | 920 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 2 000 000 | 314 650 | 0 | 2 191 444 | 4 506 094 |
| Pr 01.01.2020 | 2 000 000 | 314 650 | 0 | 2 191 444 | 4 506 094 |
| Årets resultat | | | | 5 054 725 | 5 054 725 |
| Utbytte | | | | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Pr 31.12.2020 | 2 000 000 | 314 650 | 0 | 2 246 169 | 4 560 819 |

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 447 400 | 3 735 000 |
| Sum | 3 447 400 | 3 735 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 5 176 800 | 5 464 400 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Kundefordringer | 5 325 704 | 3 743 564 |
| Bygninger | 6 631 365 | 6 765 665 |
| Sum | 11 957 069 | 10 509 229 |



Til generalforsamlingen i Kb Arkitekter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kb Arkitekter AS som viser et overskudd på kr. 5 054 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

| | | | |
|--|--|---|---|
| Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg | Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aaavang.no | Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no | Medlemmer av Den norske Revisorforening |
|--|--|---|---|

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 9 mars 2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Kb Arkitekter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kb Arkitekter AS som viser et overskudd på kr. 5 054 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

| | | | |
|--|--|---|---|
| Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg | Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no | Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no | Medlemmer av Den norske Revisorforening |
|--|--|---|---|

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 9 mars 2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor