



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 097 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN HANDLEPARK 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 572 219	3 022 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 572 219</b>	<b>3 022 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 202 184	1 502 730
Annen driftskostnad		210 502	149 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 686</b>	<b>1 652 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 159 533</b>	<b>1 369 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 809	1 555 140
Annen finanskostnad		1 513	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 840</b>	<b>-1 555 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 693</b>	<b>-185 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		252 713	-40 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 980</b>	<b>-144 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>895 980</b>	<b>-144 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 980</b>	<b>-144 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		895 980	-144 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 980</b>	<b>-144 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 357 469	23 559 653
Sum varige driftsmidler		22 357 469	23 559 653
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 357 469	23 559 653
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 262	1 250
Konsernfordringer			442 557
Sum fordringer		15 262	443 807
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 432	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 432	
Sum omløpsmidler		53 695	443 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 411 164</b>	<b>24 003 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		345 194	345 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>645 194</b>	<b>645 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 949 107	-8 845 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 949 107</b>	<b>-8 845 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 303 913</b>	<b>-8 199 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		193 224	362 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 224</b>	<b>362 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		29 099 371	31 814 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 099 371</b>	<b>31 814 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt		422 482	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 482</b>	<b>26 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 715 077</b>	<b>32 203 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 411 164</b>	<b>24 003 460</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486504

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 097 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN HANDLEPARK 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 896 097 172  
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 572 219	3 022 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 572 219</b>	<b>3 022 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 202 184	1 502 730
Annen driftskostnad		210 502	149 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 686</b>	<b>1 652 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 159 533</b>	<b>1 369 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 809	1 555 140
Annen finanskostnad		1 513	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 840</b>	<b>-1 555 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 693</b>	<b>-185 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		252 713	-40 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 980</b>	<b>-144 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>895 980</b>	<b>-144 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 980</b>	<b>-144 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		895 980	-144 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 980</b>	<b>-144 640</b>



Organisasjonsnr: 896 097 172  
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		22 357 469	23 559 653
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 357 469	23 559 653
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 262	1 250
Konsernfordringer			442 557
Sum fordringer		15 262	443 807
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 432	
Sum omløpsmidler		53 695	443 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 411 164</b>	<b>24 003 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		345 194	345 194
Sum innskutt egenkapital		645 194	645 194



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-7 949 107	-8 845 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 949 107</b>	<b>-8 845 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 303 913</b>	<b>-8 199 893</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	193 224	362 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>193 224</b>	<b>362 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	29 099 371	31 814 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 099 371</b>	<b>31 814 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 250
Betalbar skatt	422 482	
Annen kortsiktig gjeld		20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>422 482</b>	<b>26 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 715 077</b>	<b>32 203 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 411 164</b>	<b>24 003 460</b>



Organisasjonsnr: 896 097 172  
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note  
5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSREGNSKAP

2022

### Jæren Handlepark 7 AS

Organisasjonsnr.: 896097172



Til generalforsamlingen i Jæren Handlepark 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Handlepark 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Kristian Jørgensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 572 219	3 022 051
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-38 354</u>	<u>0</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 533 865</b>	<b>3 022 051</b>
Annen driftskostnad	2	-172 148	-149 618
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 202 184</u>	<u>-1 502 730</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 159 533</b>	<b>1 369 703</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 482	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 020 809	-1 555 140
Annen finanskostnad		<u>-1 513</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 010 840</b>	<b>-1 555 140</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 148 693</b>	<b>-185 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-252 713	40 797
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>895 980</b>	<b>-144 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>895 980</u>	<u>-144 640</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>895 980</b>	<b>-144 640</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		9 743 275	9 743 275
Bygninger		<u>12 614 194</u>	<u>13 816 378</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1,6</b>	<b><u>22 357 469</u></b>	<b><u>23 559 653</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>22 357 469</u></b>	<b><u>23 559 653</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		0	442 557
Andre fordringer		<u>15 263</u>	<u>1 250</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>15 263</u></b>	<b><u>443 807</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>38 432</u>	<u>0</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>38 432</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>53 695</u></b>	<b><u>443 807</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>22 411 164</u></b>	<b><u>24 003 460</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		<u>345 194</u>	<u>345 194</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>645 194</u></b>	<b><u>645 194</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>-7 949 107</u>	<u>-8 845 087</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-7 949 107</u></b>	<b><u>-8 845 087</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b><u>-7 303 913</u></b>	<b><u>-8 199 893</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	<u>193 224</u>	<u>362 993</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>193 224</u></b>	<b><u>362 993</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>29 099 371</u>	<u>31 814 110</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>29 099 371</u></b>	<b><u>31 814 110</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	3	422 482	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>20 000</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>422 482</u></b>	<b><u>26 250</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>29 715 077</u></b>	<b><u>32 203 353</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>22 411 164</u></b>	<b><u>24 003 460</u></b>

OSLO, 31.12.2022 / 12.05.2023  
Styret for Jæren Handlepark 7 AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

Jæren Handlepark 7 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## JÆREN HANDLEPARK 7 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	30 054 607	9 743 275	39 797 882
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	30 054 607	9 743 275	39 797 882
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	16 238 228	0	16 238 228
+ årets ordinære avskrivninger	1 202 184	0	1 202 184
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	17 440 412	0	17 440 412
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	12 614 194	9 743 275	22 357 469
% ordinære avskrivninger	4 %	0	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	11 400
Annen bistand eks. mva	0
Sum honorar til revisor	11 400
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## JÆREN HANDLEPARK 7 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	878 292	1 649 971	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	878 292	1 649 971	771 679
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	193 224	362 993	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	193 224	362 993	-169 768
Effekt endret skattesats	0	0	

#### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 148 693	-185 437	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	771 679	172 954	
Utnyttet underskudd til fremføring	0	12 483	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 920 372	0	

#### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	422 482	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-97 363	
Endring utsatt skatt	-169 768	56 566	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	252 713	-40 797	



## JÆREN HANDLEPARK 7 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	345 194	-8 845 087	-8 199 893
Årets resultat	0	0	895 980	895 980
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	300 000	345 194	-7 949 107	-7 303 913

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	300	1 000	300 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jæren Handlepark 7 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo.

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 22.357.469 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.

#### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er likevel etter styrets mening grunnlag for fortsatt drift og årsregnskapet for 2022 er avlagt basert på at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets årsresultat viser et overskudd på NOK 895 980 og selskapets gjeld til konsernselskaper står tilbake for annen gjeld. Styret mener av den grunn at det er tilstrekkelig egenkapital for å sikre fortsatt drift.

Selskapets styre jobber med løsninger knyttet til å styrke selskapets egenkapital i inneværende år.