



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		573 816	574 421
Sum inntekter		573 816	574 421
Kostnader			
Avskrivning	1	105 877	110 827
Annen driftskostnad	5	76 207	60 539
Sum kostnader		182 084	171 366
Driftsresultat		391 732	403 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	33
Sum finansinntekter		13	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	69 294	117 094
Sum finanskostnader		69 294	117 094
Netto finans		-69 281	-117 061
Ordinært resultat før skattekostnad		322 451	285 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 939	62 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 512	223 075
Årsresultat	4	251 512	223 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 512	223 075
Totalresultat		251 512	223 075
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			218 132
Avsatt til annen egenkapital		251 512	4 943
Sum overføringer og disponeringer		251 512	223 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 447 650	4 553 527
Sum varige driftsmidler		4 447 650	4 553 527
Sum anleggsmidler		4 447 650	4 553 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 437	
Sum fordringer		12 437	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 148	99 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 148	99 678
Sum omløpsmidler		61 585	99 678
SUM EIENDELER		4 509 235	4 653 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 049	27 049
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		404 876	153 365
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		404 876	153 365
Sum egenkapital		531 925	280 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	119 358	48 419
Sum avsetninger for forpliktelser		119 358	48 419
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		119 358	48 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 253	870
Skyldige offentlige avgifter		130 998	133 653
Annen kortsiktig gjeld	2	3 705 700	4 189 849
Sum kortsiktig gjeld		3 857 951	4 324 372
Sum gjeld		3 977 310	4 372 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 235	4 653 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809985

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		573 816	574 421
Sum inntekter		573 816	574 421
Kostnader			
Avskrivning	1	105 877	110 827
Annen driftskostnad	5	76 207	60 539
Sum kostnader		182 084	171 366
Driftsresultat		391 732	403 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	33
Sum finansinntekter		13	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	69 294	117 094
Sum finanskostnader		69 294	117 094
Netto finans		-69 281	-117 061
Ordinært resultat før skattekostnad		322 451	285 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 939	62 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 512	223 075
Årsresultat	4	251 512	223 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 512	223 075
Totalresultat		251 512	223 075
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			218 132
Avsatt til annen egenkapital		251 512	4 943
Sum overføringer og disponeringer		251 512	223 075



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

4 447 650

4 553 527

Sum varige driftsmidler

4 447 650

4 553 527

Sum anleggsmidler

4 447 650

4 553 527

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

12 437

Sum fordringer

12 437

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 148

99 678

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 148

99 678

Sum omløpsmidler

61 585

99 678

SUM EIENDELER

4 509 235

4 653 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 100) 3, 4

100 000

100 000

Annenn innskutt egenkapital 4

27 049

27 049

Sum innskutt egenkapital

127 049

127 049

Opptjent egenkapital

Annenn egenkapital

404 876

153 365

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

404 876

153 365

Sum egenkapital

531 925

280 414



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	119 358	48 419
Sum avsetninger for forpliktelser		119 358	48 419
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		119 358	48 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 253	870
Skyldige offentlige avgifter		130 998	133 653
Annen kortsiktig gjeld	2	3 705 700	4 189 849
Sum kortsiktig gjeld		3 857 951	4 324 372
Sum gjeld			
		3 977 310	4 372 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 509 235	4 653 205



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Rigetjønneveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rigetjønneveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rigetjønnveien 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31.08.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein Gunnar Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-09-01 09:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Rigetjønnveien 10 AS



Rigetjønnveien 10 AS

RESULTATREGNSKAP 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		573 816	574 421
Sum driftsinntekt		573 816	574 421
Avskrivning	1	105 877	110 827
Annen driftskostnad	5	76 207	60 539
Sum driftskostnad		182 084	171 366
Driftsresultat		391 732	403 055
Annen renteinntekt		13	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-69 294	-117 094
Ordinært resultat før skattekostnad		322 451	285 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 939	62 919
Årsresultat	4	251 512	223 075
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	218 132
Avsatt til annen egenkapital		251 512	4 943
Sum disponert (dekket)		251 512	223 075



Rigetjønnveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 447 650	4 553 527
Sum varige driftsmidler		<u>4 447 650</u>	<u>4 553 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 447 650</u>	<u>4 553 527</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 437	0
Sum fordringer		<u>12 437</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 148	99 678
Sum omløpsmidler		<u>61 585</u>	<u>99 678</u>
SUM EIENDELER		<u>4 509 235</u>	<u>4 653 205</u>




Rigetjønnveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 049	27 049
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 876	153 365
Sum opptjent egenkapital		404 876	153 365
Sum egenkapital		531 925	280 414
GJELD			
Utsatt skatt	6	119 358	48 419
Sum avsetning for forpliktelser		119 358	48 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 253	870
Skyldige offentlige avgifter		130 998	133 653
Annen kortsiktig gjeld	2	3 705 700	4 189 849
Sum kortsiktig gjeld		3 857 951	4 324 372
Sum gjeld		3 977 310	4 372 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 235	4 653 205

Kristiansand, 31.08.2021
Styret i Righetjønnveien 10 AS



Andreas S. Stray
styreleder



Rigetjønnveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer og andeler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forr. eiendommer	Faste tekniske innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 865 402	946 491	490 000	6 301 893
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 865 402	946 491	490 000	6 301 893
Akkumulerte avskrivninger	1 184 575	669 669	0	1 854 244
Bokført verdi 31.12.2020	3 680 827	276 822	490 000	4 447 649
Årets avskrivninger	75 119	30 758	0	105 877
Avskrivningsplan	2 %	10 %	0 %	

Selskapet allokerte i 2011 skjønnsmessig 20 % av regnskapsmessige driftsmidler til fast teknisk installasjon.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Beløpet gjelder lån fra Sørutvikling AS på kr. -3 170 728 (-3 827 992 i 2019).
Lånet er renteberegnet med 2 % kr. 69 294 (kr. 117 094 i 2019).
Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag på kr. 0 etter skatt.
(Avgitt kr. 218 132 i konsernbidrag etter skatt i 2019)

Note 3 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	27 049	153 365	280 414
Årets resultat	0	0	251 512	251 512
Egenkapital 31.12.2020	100 000	27 049	404 876	531 926

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 000	22 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 049	0
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	3 000	0
Sum	27 049	22 000



Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	322 451	285 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440 746	-6 336
Avgitt konsernbidrag	0	-279 657
Årets skattegrunnlag	-118 295	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	61 525
Endring i utsatt skatt	70 939	1 394
Årets skattekostnad	70 939	62 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-61 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	660 830	656 554	-4 276
Fordringer	0	-436 470	-436 470
Sum midlertidige forskjeller	660 830	220 084	-440 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 295	0	118 295
Utsatt skatt (22 %)	119 358	48 419	-70 939

Note 7 Pandemi

I løpet av regnskapsåret har det pågått en pandemi (Covid-19) som har skapt stor usikkerhet i samfunnet lokalt, nasjonalt og i verden forøvrig. Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Selskapets leieinntekter har ikke blitt påvirket av pandemien og selskapet har ingen eksternt gjeld. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for markedet og selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.