



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEKTNER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	667 278	599 760
Sum inntekter		667 278	599 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	580 935	545 120
Sum kostnader		620 870	585 055
Driftsresultat		46 408	14 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	55
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	55
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		46 418	14 760
Totalresultat		46 418	14 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	46 418	14 760
Sum overføringer og disponeringer		46 418	14 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 588	
Andre fordringer		147 559	116 494
Sum fordringer		157 147	116 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 729	404 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 729	404 425
Sum omløpsmidler		581 875	520 919
SUM EIENDELER		581 875	520 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	512 442	466 024
Sum opptjent egenkapital		512 442	466 024
Sum egenkapital		512 442	466 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 765	54 895
Annen kortsiktig gjeld		6 668	
Sum kortsiktig gjeld		69 433	54 895
Sum gjeld		69 433	54 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 875	520 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654129

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEKTNER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 919 635 630
HEKTNER PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	667 278	599 760
Sum inntekter		667 278	599 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	580 935	545 120
Sum kostnader		620 870	585 055
Driftsresultat		46 408	14 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	55
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	55
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		46 418	14 760
Totalresultat		46 418	14 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	46 418	14 760
Sum overføringer og disponeringer		46 418	14 760



Organisasjonsnr: 919 635 630
HEKTNER PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 588	
Andre fordringer		147 559	116 494
Sum fordringer		157 147	116 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 729	404 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 729	404 425
Sum omløpsmidler		581 875	520 919
SUM EIENDELER		581 875	520 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	9	512 442	466 024
Sum opptjent egenkapital		512 442	466 024



Sum egenkapital	512 442	466 024
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 765	54 895
Annen kortsiktig gjeld	6 668	
Sum kortsiktig gjeld	69 433	54 895
Sum gjeld	69 433	54 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	581 875	520 919



Organisasjonsnr: 919 635 630
HEKTNER PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Hektner Park Sameie/Boligsameie avholdes 28.03.2023
kl 18.00 , sted Trettåsen 38 i parkeringskjeller. Fint om beboerne tar med noe
å sitte på til eget bruk.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted Trettåsen 38

Styret for Hektner Park Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
28.03.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.
Som forslag til styrehonorar foreslår styret som i 2022 Kr 35 000,-

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag fra beboere til ordinært årsmøte 2023.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Valgkomiteens innstilling ligger vedlagt i heftet.



STYRETS ÅRSMELDING 2023

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Robert Kristiansen	(valgt for 2 år i 2021)
Nestleder Ronny Mosny	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem Lajla Sørseth	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem Morten Andersen	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

Bjørn Martin Olsen	(valgt for 2 år i 2022)
--------------------	-------------------------

Vilkomite: Kristian Feiring og Ole Kristian Hofseth

SELSKAPSFORMASJON

Hektner Park Boligsameie/Boligsameie ble stiftet 22.08.2017 og har organisasjonsnummer 919 635 630.

Sameiet består av 18 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger.

Eiendommen har gnr 92 bnr 241 i Rælingen kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt (6) møter og behandlet saker, så som:

Større saker:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og HMS. Styret har innhentet tilbud på dette og inngått avtale på grunnpakke med Bori.
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader
- Service utført på brannsentraler samt bytte av batterier i samtlige brannsentraler slik at det blir likt intervall på dette.
- Det er utført service på dører og innhentet tilbud på service avtale. Service avtale bekreftet 07.02.23
- Tore Skovholt hadde ikke fakturert for strøing, feiing og siste del av snømåking i 2021 og kostnaden på dette kom i 2022.



Av andre saker nevnes:

- Vurdering av vedlikeholdsarbeider for årene fremover og fortløpende vurdering av bygningsmassen.
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Utbedring av sprukne fliser terrasser
- Søknad om port terrasse 38A og B
- Oppgradering av ute areal forespørsel på kantstein og mur innkjøring garasje 34, ble ikke vedtatt.
- Garanti arbeid lekkasje nedløp / terrasser (tas på sommeren?)
- Behandlet endring av seksjons grense 34F, senere bortfalt
- 38E dusj dør eksploderte.
- Dørautomatikk i 36 og kostnader for utbedring.
- Filter bytte i oktober.
- Det ble sendt ut skriv i november angående fasade endringer. Styret har registrert at det er gjort endringer på noen enheter som ikke er forenelig med sameiet sine retningslinjer. Styret kommer til å ha særlig fokus på dette fremover, styret vil sende brev til de som har gått utover retningslinjene fasadeendring.
- Service garasjeporter
- Kontroll av brann apparater, justerte ventilasjon og kontroll av innstilling varmekabler
- Søknad om gjerde/port 34F
- Vurdering av forsikrings polise og avklart at sameiet er fullverdig forsikret
- Oppfordring til beboere om skriftlig kommunikasjon til styre
- Noe generelt vedlikehold.
- Reparasjon heis i 36, (årsak var smuss i under dørblad)
- Styret jobber med muligheten utvidelse av garanti på ventilasjons anlegg da det viser seg at lagrene i noen serier ikke er av god kvalitet.
- Avholdt beboer møte og dugnaden vår og høst

Andre mindre saker som er diskutert er ikke nevnt.

Det har i perioder vært stor arbeidsbelastning og styret oppfordrer beboerne til å sette seg inn i styret sin oppgaver.

- Annet som kan være av interesse

I november så ble nytt forvaltnings system, ny plattform implementert. Implementeringen har gått seint og har medført at styret har hatt utfordringer med det nye systemet. Vi håper den nye plattformen vil gjøre styre arbeidet lettere.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et positivt driftsresultat på kr 46 408,- og et negativt årsresultat på kr 46 418,-

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Manglende fakturering fra Tore Skovholt snøbrøyting, feiing og strøing 2021 Kr 20 938,-
- Service avtale Laukas brannvarsling samt bytte av batterier i alle skap Kr 28 500,-
- Service dører Kr 10 938,-
- Reparasjon heis i 36 Kr 6 500,-

Merkostnader 2022 som ikke var budsjettert Kr 36 200,-

Hektner Park Boligsameie er et lite sameie og følgelig sårbare for ikke budsjetterte kostnader.

Garanti perioden er eller i ferd med å utløpe og det er følgelig viktig at sameiet har serviceavtale der dette kan forebygge større reparasjoner med påfølgende kostnader.

Styret budsjetter med et overskudd på ca 10% av inntektene. Det er viktig at sameiet bygger opp en større egenkapital slik at vi har mulighet til å ta fremtidige vedlikehold / reparasjoner uten låneopptak.

Det er gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsmelding er gitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KOSTNADSUTVIKLING 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.10.2022

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2023 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og



en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 13,5%.

Energikostnader

Energikostnadene har økt vesentlig i løpet av 2022. Periodevis er energikostnadene svært variable, noe som gjør de vanskelige å anslå. Det er budsjettert med en økning på 22%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsmeldingen. En oversikt over budsjett for 2023 ligger til høyre i årsregnskapsoppstillingen.

Godkjent av styret, den 06.02.2023



Hektner Park Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hektner Park Boligsameie org.nr. 919635630



Resultatregnskap 2022

Hektner Park Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	667 278	599 760	648 252	705 157
Sum driftsinntekter		667 278	599 760	648 252	705 157
Kostnader					
Lønnskostnad	2	39 935	39 935	39 935	39 935
Konsulenttjenester	3	46 813	45 617	47 035	52 100
Rep og vedlikehold	4	125 288	126 799	106 000	128 830
Forsikringer		83 885	77 417	80 000	92 300
Energi og fyring	5	79 654	81 499	85 000	107 800
Kabel-TV og telefoni	6	96 984	74 304	100 000	103 700
Driftskostnader	7	140 600	124 166	110 000	128 240
Andre driftskostnader	8	7 711	15 318	16 700	22 700
Sum driftskostnader		620 870	585 055	584 670	675 605
Driftsresultat før finansposter		46 408	14 705	63 582	29 552
Finansielle poster					
Finansinntekt		10	55	0	0
Sum finansposter		10	55	0	0
Årsresultat		46 418	14 760	63 582	29 552
Overført til annen egenkapital	9	46 418	14 760	0	0
Sum disponering		46 418	14 760	0	0

Resultatrapport 2022 for Hektner Park Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Hektner Park Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	147 559	116 494
Kundefordringer	9 588	0
Sum fordringer	157 147	116 494
Bankinnskudd, kasse o.l.	424 729	404 425
Sum omløpsmidler	581 875	520 919
SUM EIENDELER	581 875	520 919

Balanserapport 2022 for Hektner Park Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Hektner Park Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	512 442	466 024
Sum egenkapital		512 442	466 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 765	54 895
Annen kortsiktig gjeld		6 668	0
Sum kortsiktig gjeld		69 433	54 895
Sum gjeld		69 433	54 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 875	520 919

Hektner Park Boligsameie

Robert Endre Kristiansen
Styrets leder

Lajla Sørseth
Styremedlem

Morten Andersen
Styremedlem

Ronny Oleif Mosny
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hektner Park Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	79 200	79 200	79 200	79 200
Generelle felleskostnader	588 078	520 560	569 052	625 957
Sum felleskostnader	667 278	599 760	648 252	705 157

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	4 935
Sum lønnskostnader	39 935	39 935	39 935	39 935

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester



	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	42 532	41 336	42 535	47 600
Revisjon	4 281	4 281	4 500	4 500
Sum konsulentjenester	46 813	45 617	47 035	52 100

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	23 032	21 630	13 000	10 500
Bygninger	10 938	13 750	10 000	18 000
Elektro	15 188	9 125	10 000	10 000
Garasjer	13 125	4 373	0	0
Heis	55 355	68 109	45 000	51 240
Utvendig anlegg	778	0	10 000	20 000
Ventilasjon	6 872	6 889	8 000	9 090
VVS	0	2 923	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	125 288	126 799	106 000	128 830

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	79 654	81 499	85 000	107 800
Sum energi og fyring	79 654	81 499	85 000	107 800



Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	96 984	74 304	100 000	103 700
Sum kabel-TV og telefoni	96 984	74 304	100 000	103 700

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	45 000	56 000
Brøyting/strøing/feiling	45 938	25 000	0	0
Gressklipping	30 188	27 500	0	0
Renhold	64 474	71 366	65 000	72 240
Skadedyrbekjempelse	0	300	0	0
Sum driftskostnader	140 600	124 166	110 000	128 240



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	200	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	6 435	7 000	15 000
Sum driftsmateriale	200	6 435	7 000	15 000
Generalforsamling	5 961	5 846	8 000	6 000
Lisenser/software	350	350	500	500
Sum kontorkostnader	6 311	6 196	8 500	6 500
Gave, ikke	0	555	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	2 132	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 687	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	7 711	15 318	16 700	22 700

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	466 024	451 265
Tilført til/fra EK fra årets resultat	46 418	14 760
Sum opptjent egenkapital 31.12	512 442	466 024
Annen egenkapital 31.12	512 442	466 024
Sum egenkapital 31.12	512 442	466 024

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	466 024	448 074
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	46 418	14 760
B. Årets endring i disponible midler	46 418	14 760
C. Disponible midler 31.12	512 442	462 833
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	581 875	520 919
- Kortsiktig gjeld	69 433	54 895
= Disponible midler 31.12	512 442	466 024



5057 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Andersen, Morten 2023-03-06

Identifikasjon

 bankID Andersen, Morten
FR MOBIL

Navn Dato
Kristiansen, Robert Endre 2023-03-06

Identifikasjon

 bankID Kristiansen, Robert Endre

Navn Dato
Mosny, Ronny 2023-03-06

Identifikasjon

 bankID Mosny, Ronny

Navn Dato
Sørseth, Lajla 2023-03-06

Identifikasjon

 bankID Sørseth, Lajla



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Hektner Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hektner Park Boligsameie som viser et overskudd på NOK 46 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2023

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2023 13.30.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

1. Som styreleder foreslås:

Navn: Ronny Mosny for 2 år Velges for 2023 og 2024 Adresse: Trettåsen 38

2. Som nye styremedlemmer foreslås:

1. Navn: Toril Amundsen for 2 år Velges for 2023 og 2024 Adresse: Trettåsen 34
2. Navn: Lajla Sørseth for 2 år Ikke på valg i 2023 Adresse: Trettåsen 38
3. Navn: Bjørn M Olsen for 2 år Ikke på valg i 2023 Adresse: Trettåsen 36

Styre/Vara og Valgkomité-medlemmer som går ut av styret:

4. Navn: Robert Kristiansen - Styreleder Adresse: Trettåsen 38
5. Navn: Morten Andersen – Styremedlem Adresse: Trettåsen 34
6. Navn: Ole Kristian Hofseth – Valgkomité Adresse: Trettåsen 34

3. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Kristian Feiring for 2 år Adresse: Trettåsen 38
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....
4. Navn:..... Adresse.....

4. Som valgkomité foreslås:

1. Navn: Knut Onstad Adresse: Trettåsen 36
2. Navn: Kristian Feiring Adresse: Trettåsen 38
3. Navn:..... Adresse.....

5. Som medlem av andre utvalg foreslås:

1. Navn:..... Adresse.....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

Dato 19/4 - 2022

I valgkomiteen for **Trettåsen Sameie**

Sign: Ole Kristian Hofseth

Sign: Kristian Feiring