



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 040	284 029
Sum inntekter		295 040	284 029
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 707	92 640
Sum kostnader		98 707	92 640
Driftsresultat		196 333	191 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 465	192 725
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		199 465	192 727
Netto finans		-199 465	-192 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 132	-1 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-689	-281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 443	-1 000
Årsresultat		-2 443	-1 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 443	-1 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 076	
Overføringer annen egenkapital		-367	-1 001
Sum overføringer og disponeringer		-2 443	-1 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	970	281
Sum immaterielle eiendeler		970	281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 974 288	5 974 288
Sum varige driftsmidler		5 974 288	5 974 288
Sum anleggsmidler		5 975 258	5 974 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		458	458
Sum fordringer		458	458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 788	265 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 788	265 006
Sum omløpsmidler		515 246	265 464
SUM EIENDELER		6 490 504	6 240 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		367
Udekket tap	5	2 076	
Sum opptjent egenkapital		-2 076	367
Sum egenkapital		497 924	500 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 898 632	5 699 167
Sum annen langsiktig gjeld		5 898 632	5 699 167
Sum langsiktig gjeld		5 898 632	5 699 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 235	11 746
Kortsiktig konserngjeld	2	63 632	28 752
Annen kortsiktig gjeld		3 080	
Sum kortsiktig gjeld		93 947	40 498
Sum gjeld		5 992 579	5 739 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 503	6 240 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238687

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 040	284 029
Sum inntekter		295 040	284 029
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 707	92 640
Sum kostnader		98 707	92 640
Driftsresultat		196 333	191 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 465	192 725
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		199 465	192 727
Netto finans		-199 465	-192 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-689	-281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 443	-1 000
Årsresultat		-2 443	-1 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 443	-1 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 076	
Overføringer annen egenkapital		-367	-1 001
Sum overføringer og disponeringer		-2 443	-1 001



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	970	281
Sum immaterielle eiendeler		970	281

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 974 288	5 974 288
Sum varige driftsmidler		5 974 288	5 974 288

Sum anleggsmidler		5 975 258	5 974 569
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		458	458
Sum fordringer		458	458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 788	265 006
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 788	265 006
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		515 246	265 464
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 490 504	6 240 033
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		367
Udekket tap	5	2 076	
Sum opptjent egenkapital		-2 076	367

Sum egenkapital		497 924	500 367
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 898 632	5 699 167
Sum annen langsiktig gjeld		5 898 632	5 699 167
Sum langsiktig gjeld		5 898 632	5 699 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 235	11 746
Kortsiktig konserngjeld	2	63 632	28 752
Annen kortsiktig gjeld		3 080	
Sum kortsiktig gjeld		93 947	40 498
Sum gjeld		5 992 579	5 739 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 503	6 240 032



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo3\dy4\hr12\min35
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		295 040	284 029
Sum driftsinntekter		295 040	284 029
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	98 707	92 640
Sum driftskostnader		98 707	92 640
DRIFTSRESULTAT		196 333	191 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	57
Sum finansinntekter		0	57
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	199 465	192 725
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		199 465	192 727
NETTO FINANSPOSTER		(199 465)	(192 670)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 132)	(1 282)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(689)	(281)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 443)	(1 001)
ÅRSRESULTAT		(2 443)	(1 001)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(367)	(1 001)
Fremføring av udekket tap		(2 076)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 443)	(1 001)



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	970	281
Sum immaterielle eiendeler		970	281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 974 288	5 974 288
Sum varige driftsmidler		5 974 288	5 974 288
SUM ANLEGGSMIDLER		5 975 258	5 974 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		458	458
Sum fordringer		458	458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 788	265 006
SUM OMLØPSMIDLER		515 246	265 464
SUM EIENDELER		6 490 503	6 240 032



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	367
Udekket tap	5	(2 076)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 076)	367
SUM EGENKAPITAL		497 924	500 367
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 898 632	5 699 167
Sum annen langsiktig gjeld		5 898 632	5 699 167
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 898 632	5 699 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 235	11 746
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	63 632	28 752
Annen kortsiktig gjeld		3 080	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 947	40 498
SUM GJELD		5 992 579	5 739 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 503	6 240 032

Trondheim,

Hans Jørgen Helgesen
Styreleder

Tore Helgesen
Styremedlem



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Legally signed by
Tore Helgesen
2022-03-25

Legally signed by
Hans Jørgen Helgesen
2022-03-25

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		295 040	284 029
Sum driftsinntekter		295 040	284 029
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	98 707	92 640
Sum driftskostnader		98 707	92 640
DRIFTSRESULTAT		196 333	191 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	57
Sum finansinntekter		0	57
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	199 465	192 725
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		199 465	192 727
NETTO FINANSPOSTER		(199 465)	(192 670)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 132)	(1 282)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(689)	(281)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 443)	(1 001)
ÅRSRESULTAT		(2 443)	(1 001)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(367)	(1 001)
Fremføring av udekket tap		(2 076)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 443)	(1 001)

Årsregnskap for E.Helgesen Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920316476



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Legally signed by
Tore Helgesen
2022-03-25

Legally signed by
Hans Jørgen Helgesen
2022-03-25

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	970	281
Sum immaterielle eiendeler		970	281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 974 288	5 974 288
Sum varige driftsmidler		5 974 288	5 974 288
SUM ANLEGGSMIDLER		5 975 258	5 974 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		458	458
Sum fordringer		458	458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 788	265 006
SUM OMLØPSMIDLER		515 246	265 464
SUM EIENDELER		6 490 503	6 240 032



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Legally signed by
Tore Helgesen
2022-03-25

Legally signed by
Hans Jørgen Helgesen
2022-03-25

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	367
Udekket tap	5	(2 076)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 076)	367
SUM EGENKAPITAL		497 924	500 367
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 898 632	5 699 167
Sum annen langsiktig gjeld		5 898 632	5 699 167
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 898 632	5 699 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 235	11 746
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	63 632	28 752
Annen kortsiktig gjeld		3 080	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 947	40 498
SUM GJELD		5 992 579	5 739 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 503	6 240 032

Trondheim,

Hans Jørgen Helgesen
Styreleder

Tore Helgesen
Styremedlem



E.Helgesen Eiendom1 AS Noter 2021

Legally signed by
Tore Helgesen
2022-03-25

Legally signed by
Hans Jørgen Helgesen
2022-03-25

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Omregningsdifferanser/valutakursomregninger er presentert som Andre finansinntekter/Andre finanskostnader.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld	5 898 632	5 699 167

Lånet fra E.Helgesen Invest AS (mor) renteberegnes iht markedsmessige betingelse. Påløpte renter for 2021 utgjør kr 199 465,-.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld	63 632	28 752

Kortsiktig gjeld består av lån fra E.Helgesen Eiendom 2 AS (søsterselskap). Lånet er ikke renteberegnet.



Legally signed by
Tore Helgesen
2022-03-25

Legally signed by
Hans Jørgen Helgesen
2022-03-25

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	-3 132
Permanente forskjeller	0
Endring i forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Alminnelig inntekt	-3 132
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	-3 132
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-689
Skatt av konsernbidrag	0
Netto skattekostnad	-689

Utsatt skattefordel er bokført, og utgjør 22% av underskudd til fremføring på kr 4 412.

Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt

	2021
Resultat før skatt	-3 132
Teoretisk skattekostnad (22%)	-689
Bokført skattekostnad	-689
Avvik	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01	5 974 288
+ Tilgang	-
- Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 974 288
- Samlede av- og nedskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12	5 974 288
Årets avskrivninger	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0

Selskapets anleggsmidler består av 2 leiligheter i Trondheim sentrum.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 01.01.21	100 000	394 430	5 570	367	500 367
Årets resultat	0	0	0	-2 443	-2 443
Pr. 31.12.21	100 000	394 430	5 570	-2 076	497 924

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:

Eierandel	
E.Helgesen Invest AS	100 %

Styremedlemmers og daglig leders indirekte eie i aksjonær:

Hans Jørgen Helgesen	Styrets leder	Indirekte eie	29,8 %
Tore Helgesen	Styremedlem	Indirekte eie	40,2 %