



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 347 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Borghilds gate 47B
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Jeanette Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	2 202 360	1 986 360
Annen driftsinntekt		37 500	37 805
Sum inntekter		2 239 860	2 024 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	36 856	87 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 228	75 228
Annen driftskostnad	5, 6	1 284 890	1 530 467
Sum kostnader		1 396 975	1 692 925
Driftsresultat		842 885	331 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		0	215
Annen rentekostnad		134 538	155 866
Sum finanskostnader		134 538	155 866
Netto finans		-134 538	-155 650
Ordinært resultat før skattekostnad		708 348	175 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 348	175 589
Årsresultat		708 347	175 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		708 347	175 589
Sum overføringer og disponeringer		708 347	175 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	987 456	987 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 539	87 767
Sum varige driftsmidler		999 995	1 075 223
Sum anleggsmidler		999 995	1 075 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	41 590	7 559
Andre fordringer		311 245	119 166
Sum fordringer		352 835	126 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	439 924	54 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 924	54 081
Sum omløpsmidler		792 759	180 806
SUM EIENDELER		1 792 754	1 256 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	378 729	378 729
Sum innskutt egenkapital		378 729	378 729
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	10	1 896 407	2 604 753
Sum opptjent egenkapital		-1 896 407	-2 604 753
Sum egenkapital	10	-1 517 678	-2 226 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 270 988	3 431 216
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 988	3 431 216
Sum langsiktig gjeld		3 270 988	3 431 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 920
Skyldige offentlige avgifter			2 581
Annen kortsiktig gjeld		39 444	45 337
Sum kortsiktig gjeld		39 444	50 838
Sum gjeld		3 310 432	3 482 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 754	1 256 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822094

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 347 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Nansens gate 19A
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Jeanette Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 956 347 564
SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	2 202 360	1 986 360
Annen driftsinntekt		37 500	37 805
Sum inntekter		2 239 860	2 024 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	36 856	87 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 228	75 228
Annen driftskostnad	5, 6	1 284 890	1 530 467
Sum kostnader		1 396 975	1 692 925
Driftsresultat		842 885	331 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		0	215
Annen rentekostnad		134 538	155 866
Sum finanskostnader		134 538	155 866
Netto finans		-134 538	-155 650
Ordinært resultat før skattekostnad		708 348	175 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 348	175 589
Årsresultat		708 347	175 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		708 347	175 589
Sum overføringer og disponeringer		708 347	175 589



Organisasjonsnr: 956 347 564
SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	987 456	987 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 539	87 767
Sum varige driftsmidler		999 995	1 075 223
Sum anleggsmidler		999 995	1 075 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	41 590	7 559
Andre fordringer		311 245	119 166
Sum fordringer		352 835	126 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	439 924	54 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 924	54 081

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 1 792 754 1 256 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	378 729	378 729
Sum innskutt egenkapital		378 729	378 729

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 896 407	2 604 753
Sum opptjent egenkapital		-1 896 407	-2 604 753

Sum egenkapital 10 -1 517 678 -2 226 024

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 270 988	3 431 216
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 988	3 431 216
Sum langsiktig gjeld		3 270 988	3 431 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 920
Skyldige offentlige avgifter			2 581
Annen kortsiktig gjeld		39 444	45 337
Sum kortsiktig gjeld		39 444	50 838
Sum gjeld		3 310 432	3 482 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 754	1 256 029



Organisasjonsnr: 956 347 564
SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Salgsinntekter Husleie / felleskostnader inntektsføres etter løpende leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakeføres i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelige verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er boliger. De balanseføres og avskrives ikke. Forebyggende vedlikehold av boligene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris på boligene. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedringer regnes i forhold til boligens stand ved kjøp. Skatt Som en ikke ? økonomisk enhet driver Sarpsborg Kooperative Borettslag AL en ikke skattepliktig virksomhet. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	27045.00	64908.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4301.00	10322.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	5510.00	12000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



36856.00

87230.00

Mer om årsverk og lønn

Oppgitt lønn er styrehonorar for 20

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



ÅRSREGNSKAP 2021

Sarpsborg Kooperative

Borettslag AL

Nansens gate 19 A

1721 Sarpsborg

Org.nr. 956 347 564





Resultatregnskap for 2021
SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL

	Note	2021	2020
Husleie	1	2 202 360	1 986 360
Annen driftsinntekt		37 500	37 805
Sum driftsinntekter		2 239 860	2 024 165
Lønnskostnad	2, 3	(36 856)	(87 230)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(75 228)	(75 228)
Annen driftskostnad	5, 6	(1 284 890)	(1 530 467)
Sum driftskostnader		(1 396 975)	(1 692 925)
Driftsresultat		842 885	331 240
Annen renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		0	215
Annen rentekostnad		(134 538)	(155 866)
Sum finanskostnader		(134 538)	(155 866)
Netto finans		(134 538)	(155 650)
Årsresultat		708 347	175 589
Overføringer			
Udekket tap		708 347	175 589
Sum		708 347	175 589



Balanse pr. 31. desember 2021 SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL

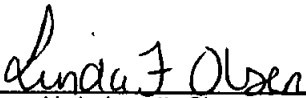
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	987 456	987 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 539	87 767
Sum varige driftsmidler		999 995	1 075 223
Sum anleggsmidler		999 995	1 075 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	41 590	7 559
Andre fordringer		311 245	119 166
Sum fordringer		352 835	126 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	439 924	54 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 924	54 081
Sum omløpsmidler		792 759	180 806
Sum eiendeler		1 792 754	1 256 029

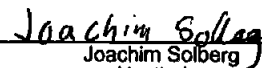
**Balanse pr. 31. desember 2021**
SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL

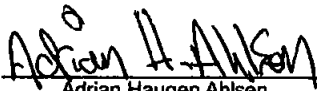
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	378 729	378 729
Sum innskutt egenkapital		378 729	378 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	(1 896 407)	(2 604 753)
Sum opptjent egenkapital		(1 896 407)	(2 604 753)
Sum egenkapital	10	(1 517 678)	(2 226 024)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 270 988	3 431 216
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 988	3 431 216
Sum langsiktig gjeld		3 270 988	3 431 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 920
Skyldige offentlige avgifter		0	2 581
Annen kortsiktig gjeld		39 444	45 337
Sum kortsiktig gjeld		39 444	50 838
Sum gjeld		3 310 432	3 482 054
Sum egenkapital og gjeld		1 792 754	1 256 029

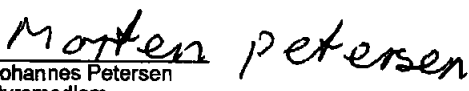
Sarpsborg, den 12.05.2022

For styret i Sarpsborg Kooperative Borettslag


Linda Jeanette Olsen
Styrets leder


Joachim Solberg
Nestleder


Adrian Haugen Ahlsen
Styremedlem


Morten Johannes Petersen
Styremedlem



Noter 2021

SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Husleie / felleskostnader inntektsføres etter løpende leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakeføres i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelige verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er boliger. De balanseføres og avskrives ikke. Forebyggende vedlikehold av boligene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris på boligene. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedringer regnes i forhold til boligenes stand ved kjøp.

Skatt

Som en ikke – økonomisk enhet driver Sarpsborg Kooperative Borettslag AL en ikke skattepliktig virksomhet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Husleieinntekter

Gjelder fakturering av husleie / felleskostnader fra 48 leiligheter i 12 måneder.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	27 045	64 908
Arbeidsgiveravgift	4 301	10 322
Andre ytelser	5 510	12 000
Sum	36 856	87 230

Mer om lønn

Oppgitt lønn er styrehonorar for 2021.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	987 456	225 685	1 213 141
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	987 456	225 685	1 213 141
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(213 146)	(213 146)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	987 456	12 539	999 995
Årets avskrivninger		(75 228)	(75 228)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 875	26 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 875	26 250

Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført regnskaps- og forretningsførerhonorar er kr. 48 216 inkl merverdiavgift. Honorar for øvrig bistand fra regnskapsfører utgjorde kr. 1 525 inkl. merverdiavgift.

Note 6 - Vedlikehold

År	I år	I fjor
Snekkerarbeid/rivning	67 113	302 313
Rørelegger/vannledning/el.arbeide	30 268	79 289
Maling/rengjøring	2 615	30 395
Div reparasjon/vask	7 615	2 367
Sum vedlikehold	107 611	414 364



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	41 590	7 559
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	41 590	7 559

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 273.

Note 9 - Disponible midler

AR	I år	I fjor
Disponible midler 01.01	129 968	29 197
Årets resultat	708 347	175 589
Regnskapsmessig avskrivning	75 228	75 228
Opptak nytt lån	0	0
Avdrag/innfrielse lån	160 228	150 046
Årets endring av disponible midler	623 347	100 771
Disponible midler 31.12	753 315	129 968
Omløpsmidler	792 759	180 806
Kortsiktig gjeld	39 444	50 837
Disponible midler 31.12	753 315	129 968

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygninger, står oppført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendeler ikke gjenspeiler markedspris. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendom er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Andelskapitalen inneholder innskutt borettsinnskudd på kr. 306 929 fra 48 rettmessige andelshavere, og andelsbrev med kr. 71 800. Borettslaget eier ikke selv andeler, men er fordelt på antall leiligheter i laget.

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	378 729	(2 604 753)	(2 226 024)
Årets resultat		708 347	708 347
Egenkapital 31.12.2021	378 729	(1 896 406)	(1 517 677)



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 270 988	3 431 216
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 270 988	3 431 216
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	987 456	987 456
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		

Lån er annuitetslån i DnB NOR. Langsiktige gjeld med lenger forfalltid enn fem år etter regnskapsårets utgang er på kr. 2 530 000. Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.



Til generalforsamlingen i Sarpsborg Kooperative Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sarpsborg Kooperative Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-05-12 09:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.