



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 139 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVELVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Grav Gårdsvei 13 1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Fredrik Lamm-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 624	41 769
Sum kostnader		12 624	41 769
Driftsresultat		-12 624	-41 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 239 988
Annen renteinntekt		42	11
Sum finansinntekter		42	1 239 999
Annen rentekostnad		1 304 651	1 198 230
Annen finanskostnad		22 500	
Sum finanskostnader		1 327 151	1 198 230
Netto finans		-1 327 109	41 769
Resultat før skattekostnad		-1 339 732	0
Skattekostnad på resultat	2	-294 741	
Årsresultat	3	-1 044 991	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 044 991	
Totalresultat		-1 044 991	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 044 991	
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 991	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	294 741	
Sum immaterielle eiendeler		294 741	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 989 082	19 989 082
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 989 082	19 989 082
Sum anleggsmidler		20 283 823	19 989 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer			1 239 988
Sum fordringer	5, 6		1 239 988
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 580	564 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 580	564 727
Sum omløpsmidler		23 580	1 804 715
SUM EIENDELER		20 307 403	21 793 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 007	2 040 998
Sum opptjent egenkapital		996 007	2 040 998
Sum egenkapital	3	1 026 007	2 070 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 819 657	16 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 819 657	16 640 000
Sum langsiktig gjeld		17 819 657	16 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 328 284	2 768 272
Annen kortsiktig gjeld	5	133 455	314 527
Sum kortsiktig gjeld		1 461 739	3 082 799
Sum gjeld		19 281 396	19 722 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 307 403	21 793 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502839

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Grav Gårdsvei 13
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 139 953
SVELVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 624	41 769
Sum kostnader		12 624	41 769
Driftsresultat		-12 624	-41 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 239 988
Annen renteinntekt		42	11
Sum finansinntekter		42	1 239 999
Annen rentekostnad		1 304 651	1 198 230
Annen finanskostnad		22 500	
Sum finanskostnader		1 327 151	1 198 230
Netto finans		-1 327 109	41 769
Resultat før skattekostnad		-1 339 732	0
Skattekostnad på resultat	2	-294 741	
Årsresultat	3	-1 044 991	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 044 991	
Totalresultat		-1 044 991	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 044 991	
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 991	



Organisasjonsnr: 914 139 953
SVELVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	294 741	
Sum immaterielle eiendeler		294 741	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 989 082	19 989 082
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 989 082	19 989 082
Sum anleggsmidler		20 283 823	19 989 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer			1 239 988
Sum fordringer	5, 6		1 239 988
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 580	564 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 580	564 727
Sum omløpsmidler		23 580	1 804 715
SUM EIENDELER		20 307 403	21 793 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 007	2 040 998
Sum opptjent egenkapital		996 007	2 040 998
Sum egenkapital	3	1 026 007	2 070 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 819 657	16 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 819 657	16 640 000
Sum langsiktig gjeld		17 819 657	16 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 328 284	2 768 272
Annen kortsiktig gjeld	5	133 455	314 527
Sum kortsiktig gjeld		1 461 739	3 082 799
Sum gjeld		19 281 396	19 722 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 307 403	21 793 797



Organisasjonsnr: 914 139 953
SVELVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

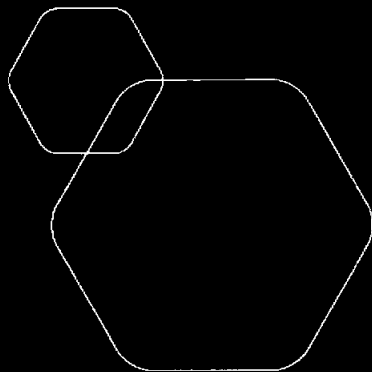
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

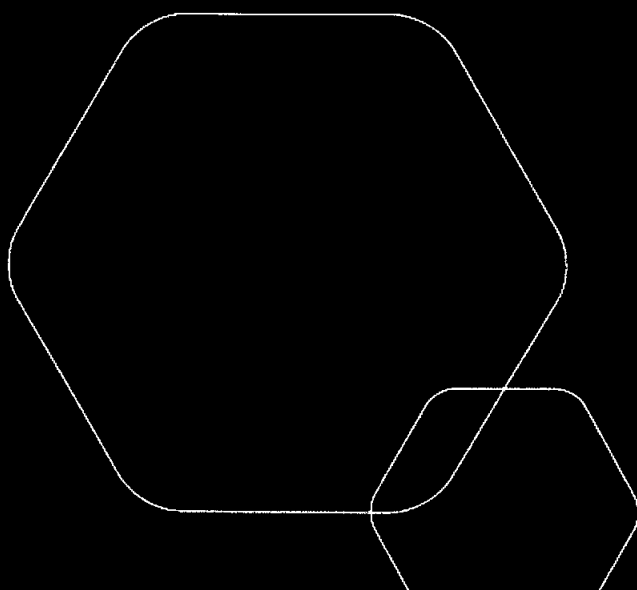
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svelvik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 139 953



RESULTATREGNSKAP

SVELVIK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	12 624	41 769
Sum driftskostnader		12 624	41 769
Driftsresultat		-12 624	-41 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 239 988
Annen renteinntekt		42	11
Annen rentekostnad		1 304 651	1 198 230
Annen finanskostnad		22 500	0
Resultat av finansposter		-1 327 109	41 769
Resultat før skattekostnad		-1 339 732	0
Skattekostnad på resultat	3	-294 741	0
Resultat		-1 044 991	0
Årsresultat	4	-1 044 991	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 044 991	0
Sum overføringer		-1 044 991	0



BALANSE

SVELVIK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	294 741	0
Sum immaterielle eiendeler		294 741	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	19 989 082	19 989 082
Sum finansielle anleggsmidler		19 989 082	19 989 082
Sum anleggsmidler		20 283 823	19 989 082
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer konsern		0	1 239 988
Sum fordringer	6, 7	0	1 239 988
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 580	564 727
Sum omløpsmidler		23 580	1 804 715
Sum eiendeler		20 307 403	21 793 797



BALANSE

SVELVIK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		996 007	2 040 998
Sum opptjent egenkapital		996 007	2 040 998
Sum egenkapital	4	1 026 007	2 070 998
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 819 657	16 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 819 657	16 640 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	133 455	314 527
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	1 328 284	2 768 272
Sum kortsiktig gjeld		1 461 739	3 082 799
Sum gjeld		19 281 396	19 722 799
Sum egenkapital og gjeld		20 307 403	21 793 797

Bærum, 30.05.2025

Styret i Svelvik Invest AS

Carl Fredrik Lamm-Kittelsen
styreleder



Svelvik Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Selskapet har valgt vekk revisjon

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-294 741	0
Skattekostnad ordinært resultat	-294 741	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 339 732	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 339 732	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-272 797
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	272 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 339 732	0	1 339 732
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 339 732	0	1 339 732
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-294 741	0	294 741

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 040 998	2 070 998
Årets resultat				-1 044 991	-1 044 991
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	996 007	1 026 007



Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Svelvik Nærseier AS	Drammen	100%	19 989 082	19 989 082	4 250 151	-1 562 531
Sum		100	19 989 082	19 989 082	4 250 151	-1 562 531

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	1 239 988
Sum	0	1 239 988

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 328 284	2 768 272
Sum	1 328 284	2 768 272

Note 7 Fordringer og gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant kr. 17 819 657

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:
Aksjer i datterselskap kr. 19 989 082

I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendom eid av datterselskap.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 520 000
Sum	0	13 520 000



Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVELVIK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cf Invest AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Carl Fredrik Lamm-Kittelsen	Styreleder	100 %
-----------------------------	------------	-------